

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DD HP023/23

Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr:

2341 / 2023

Dražobník:

HeyPay s.r.o.

Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

IČO: 44 842 414

DIČ: 202 284 24 59

OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B

Navrhovateľ dražby:

JUDr. Gabriela Muránska Matušková, PhD.

Značka správcu: S680

Sídlo: Ul. Prof. Sáru 44, 974 01 Banská Bystrica

Správca konkurznej podstaty úpadcu:

JULSTAN, s.r.o. „v konkurze“

IČO: 31 620 779

Sídlo: Za poštou 7, 990 01 Veľký Krtíš

Dátum konania dražby:

10.01.2024

Čas otvorenia dražby:

11:00 hod.

Miesto konania dražby:

Modrý salónik, suterén, HOTEL PELIKÁN, Vajanského 2928/13, 984 01 Lučenec.

Opakovanie dražby:

4. kolo

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
188	Veľký Krtíš	Veľký Krtíš	Dolné Strháre	Selce

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
599 / 9	Zastavaná plocha a nádvorie	66
599 / 10	Ostatná plocha	46
599 / 11	Zastavaná plocha a nádvorie	120
599 / 12	Ostatná plocha	17945

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby
299	599 / 12	20 Iná budova	Inv. sklad
301	599 / 12	20 Iná budova	Šatne a kúpeľne
302	599 / 12	20 Iná budova	Kancelárie a jedáleň

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Inv. Sklad súpisné č. 299, Šatne a kúpeľne súpisné č. 301, Kancelárie a jedáleň súpisné č. 302 v obci Dolné Strháre. Pozemky parcelné č. 599/9, parcelné č. 599/10, parcelné č. 599/11, parcelné č. 599/12 o celkovej výmere 18 177 m².

Inv.sklad č.s.299 na p.č. 599/12

Jedná sa o jednopodlažný, nepodpivničený objekt. Objekt je prístupný zo spevnenej komunikácie. Stavba bola daná do užívania v roku 1986. Ide o stavbu kovového nosného systému, ktorá je dispozične delená na priestory samotného skladu, sušičky dreva, a skladu sušeného dreva a priestoru pre technológiu ako aj sociálna časť. Základy sú betónové základové pätky a pásy, zvislú nosnú konštrukciu tvorí oceľový skelet, výplňové obvodové steny sú z hliníkového trapézového plechu. Na stĺpoch sú osadené oceľové priehradové väzníky, krytina z vlnitého plechu, bez stropnej konštrukcie, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlaha betónová a cementové potery, okná zdvojené drevené, vráta plechové, elektroinštalácia svetelná aj motorická, vykurovanie je z časti lokálne.

Šatne a kúpeľne č.s.301 na p.č. 599/12

Jedná sa o jednopodlažný, nepodpivničený objekt so šikmou strechou. Objekt je prístupný zo spevnenej komunikácie. Stavba bola daná do užívania v roku 1986. Ide o stavbu kovového nosného systému, ktorá je dispozične delená na priestor chodby, šatní mužov a žien, sociálne zariadenia. Základy sú betónové základové pätky a pásy, nosnú konštrukciu tvoria oceľové stĺpy osadené v základových pätkách, výplňový obvodový plášť tvoria hliníkové trapézové plechy. Na stĺpoch sú osadené oceľové priehradové väzníky, krytina z vlnitého plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Budova má rozvod vody, kanalizácie a kúrenie je riešené elektrickými akumuláčnymi kachľami v súčasnosti nevykurované. Elektroinštalácia svetelná aj motorická. V sociálnom zariadení WC a bidety v zlom technickom stave, sprcha bez batérií.

Kancelárie a jedáleň č.s.302 na p.č. 599/12

Jedná sa o jednopodlažný, nepodpivničený objekt so šikmou strechou. Objekt je prístupný zo spevnenej komunikácie. Stavba bola daná do užívania v roku 1986. Ide o stavbu kovového nosného systému, ktorá je dispozične delená na priestory chodby, kancelárií, jedálne so skladmi a sociálne zariadenia. Základy sú betónové základové pätky a pásy, nosnú konštrukciu tvoria oceľové stĺpy osadené v betónových pätkách, obvodový plášť tvoria hliníkové trapézové plechy. Na stĺpoch sú osadené oceľové priehradové väzníky, krytina z vlnitého plechu. Podlaha betónová aj PVC, okná zdvojené drevené, dvere sú plné drevené aj zasklené. Elektroinštalácia svetelná aj motorická, rozvody vody a kanalizácie, vykurovanie je lokálne na tuhé palivo.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Pozn. Nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie.

**Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby
viaznucich:**

Poznámky:

Dňa 6.11.2013 sa poznamenáva Oznámenie Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina o začatí výkonu záložného práva č.j. 1390/2013 zo dňa 23.10.2013 - P 551/13 - 13/13 - (V 136/09)

Dňa 11.7.2014 sa poznamenáva Rozhodnutie DÚ Banská Bystrica č. 9600503/5/3089564/2014/HubM v zmysle listiny zo dňa 25.6.2014 - P 508/14 - 13/2014

Dňa 16.7.2014 sa poznamenáva Rozhodnutie DÚ Banská Bystrica č. 9600503/5/3138095/2014/HubM v zmysle listiny zo dňa 27.6.2014 - P 521/14 - 14/2014

Dňa 18.12.2014 sa poznamenáva Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica o zriadení záložného práva č.9600503/5/5201079/2014/PaJa v zmysle listiny zo dňa 26.11.2014 - P 931/14 - 28/14

Dňa 9.2.2017 sa poznamenáva Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 100138470/2017 zo dňa 23.01.2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - P 91/2017 - vz 2/17 (parc.reg.CKN č. 599/9, 599/11)

Dňa 28.11.2017 poznamenáva sa Rozhodnutie DÚ Banská Bystrica o zriadení záložného práva č.102356809/2017 v zmysle listiny zo dňa 10.11.2017 - P 760/2017 - 11/2017 /CKN p.č. 599/9, 599/11/

Dňa 10.7.2023 poznamenáva sa Oznámenie č. DD HP023/23 zo dňa 3.7.2023 o dobrovoľnej dražbe nehnuteľností: parcela CKN č. 599/9, 599/10, 599/11, 599/12; stavby inv. sklad č. s. 299 na parcele CKN č. 599/12; šatne a kúpeľne č. s. 301 na parcele CKN č. 599/12; kancelárie a jedáleň č. s. 302 na parcele CKN č. 599/12 - dražobník HeyPay s. r. o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414., navrhovateľ JUDr. Gabriela Muránska Matušková, PhD., značka správcu S680, ul. Prof. Sáru 44, 974 01 Banská Bystrica - správca konkurznej podstaty úpadcu JULSTAN s. r. o. "v konkurze", Za poštou 7, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 31 620 779 - P 299/2023 - VZ 4/23

Dňa 28.08.2023 poznamenáva sa Oznámenie č. DD HP023/23 zo dňa 23.08.2023 o opakovanej dobrovoľnej dražbe nehnuteľností: parcela CKN č. 599/9, 599/10, 599/11, 599/12; stavby inv. sklad č. s. 299 na parcele CKN č. 599/12; šatne a kúpeľne č. s. 301 na parcele CKN č. 599/12; kancelárie a jedáleň č. s. 302 na parcele CKN č. 599/12 - dražobník HeyPay s. r. o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414., navrhovateľ JUDr. Gabriela Muránska Matušková, PhD., značka správcu S680, ul. Prof. Sáru 44, 974 01 Banská Bystrica - správca konkurznej podstaty úpadcu JULSTAN s. r. o. "v konkurze", Za poštou 7, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 31 620 779 - P 357/2023 - vz 6/23

Dňa 13.10.2023 sa poznamenáva Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DD HP023/23 zo dňa 05.10.2023 na nehnuteľnosti: parc. CKN č. 599/9, 599/10, 599/11, 599/12, stavba - inv. sklad s.č. 299 na CKN p.č. 599/12, stavba - šatne a kúpeľne s.č. 301 na CKN p.č. 599/12, stavba - kancelárie a jedáleň s.č. 302 na CKN p.č. 599/12 - P 432/2023 - vz 7/2023 /dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414 /

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Dexia banka Slovensko a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31 575 951 v zmysle listiny č.25/0006/06 zo dňa 26.4.2006 - V 450/2006

Záložné právo v prospech Dexia banka Slovensko a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31 575 951 v zmysle listiny zo dňa 25.4.2007.-V 607/07

Záložné právo v prospech Dexia banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, zriadené zmluvou č. 25/011/08 zo dňa 26.3.2008 - V 592/2008 zo dňa 23.4.2008 - 6/08

Záložné právo v prospech Dexia banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 zriadené zmluvou č. 25/001B/09 zo dňa 27.1.2009 - V 136/2009 zo dňa 5.2.2009 - 1/09

Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, zriadené Rozhodnutím č. 9600503/5/3089564/2014/HubM zo dňa 26.06.2014 - Z 1654/14 - vz 15/14

Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, zriadené Rozhodnutím č. 9600503/5/138095/2014/HubM zo dňa 27.06.2014 - Z 1689/14 - vz 16/14

Dňa 18.12.2014 sa zapisuje Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica o zriadení záložného práva č.9600503/5/5201079/2014/PaJa v zmysle listiny zo dňa 26.11.2014 - Z 2998/14 - 29/14

Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 100138470/2017 zo dňa 23.01.2017 - Z 328/17 - vz 3/17 (parc.reg.CKN č. 599/9, 599/11)

Rozhodnutie DÚ Banská Bystrica o zriadení záložného práva č.102356809/2017 v zmysle listiny zo dňa 10.11.2017 - Z 2486/2017 - 4/2019 /CKN p.č. 599/9, 599/11/

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením prikľepu. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli

Poznámka:

postupom podľa § 28 ods. 4 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
79/2023	Dobos Dionýz Ing.	26.05.2023	199 000,00 EUR

Najnižšie podanie: 59 700,00 EUR

Minimálne prihodenie: 200,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 10 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 2323

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. originál alebo úradne overená kópia výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. originál alebo úradne overená kópia potvrdenia o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti.
3. originál alebo úradne overená kópia príjmového pokladničného dokladu vystaveného dražobníkom.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.
5. originál alebo úradne overená kópia zápisnice o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo

úctu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 2323 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, ak predtým nezankli postupom podľa § 28 ods. 4 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 11.12.2023 o 10:00 hod.

Obhliadka 2: 04.01.2024 o 10:00 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred Obecným úradom Dolné Strháre, súpisné číslo 126, 991 03 Dolné Strháre. GPS k predmetu dražby: 48.231830, 19.376207. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk

**Nadobudnutie vlastníckeho
práva k predmetu dražby:**

V zmysle § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

a.) zapltenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby,

vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Jarmila Kováčová
Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.


Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,00 EUR.

V Banskej Bystrici dňa 27. 11. 2023


V Bratislave 27. 11. 2023

za Navrhovateľa dražby:

za Dražobníka:



JUDr. Gabriela Muránska Matušková, PhD.
správca úpadcu
JULSTAN, s.r.o. „v konkurze“



Jan Žemlička
konateľ spoločnosti
HeyPay s.r.o.