

N o t á r s k y ú r a d
JUDr. Ľubomír Spodniak
notár

so sídlom v Krupine, Ul. Čsl. armády č.597, SR
IČO: 423 111 61, IČ pre DPH: SK1029904744
č.tel.: 045/55 125 26, e-mail: lubomir.spodniak@notar.sk

8D/70/2022
Dnot 159/22

**Ponuka na predaj nehnuteľného majetku patriaceho do
dedičstva II. kolo**

V dedičskej veci po poručiťelovi **Radoslavovi Hajdukovi**, rod. Hajduk, nar.19.07.1975, r.č.:750719/7566, naposledy bytom okr. Krupina, Čekovce 118, ktorý zomrel dňa 31.08.2021, JUDr. Ľubomír Spodniak, notár ako súdny komisár na základe uznesenia OS Zvolen sp.zn. 8D/70/2022-217 vykonáva likvidáciu dedičstva speňažením poručiťelovho majetku, ktorá sa vykonáva mimo dražby na základe verejnej ponuky zverejnením na úradnej tabuli obecného úradu, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú, na úradnej tabuli Okresného súdu Zvolen, na úradnej tabuli notárskeho úradu povereného súdneho komisára, na stránke notára www.notar.sk, www.bazos.sk.

Predmetom likvidácie – speňaženia sú nasledovné spoluvlastnícke podiely poručiťela v nehnuteľnom majetku:

Nehnutel'nosti: Obec Čekovce, kat.územie Čekovce

1. rodinný dom súp.č.118 v Čekovciach, kat.územie Čekovce v 1/2, zriadený na pozemku CKN parc.č.22, vedľajšie stavby (drobná stavba na parc.č.13, drobná stavba na parc.č.23, studňa na parc.č.22) v 1/2, vonkajšie úpravy v 1/2 a pozemky v 1/2 v KN vedené ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parc.č.13 zast.pl. a nádv. 27 m², parc.č.22 zast.pl. a nádv. (rod. dom súp.č.118) 111 m², nehnuteľnosti vedené v KN v LV č.261, pre Obec Čekovce, kat.územie Čekovce, na mene poručiťela pod B 2 v 1/2,
2. pozemok v 15/96 vedený v KN v LV č.27, pre Obec Čekovce, kat.územie Čekovce, na mene poručiťela pod B 4 v 15/96, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.16/1 zast.pl. a nádv. 467 m²,
3. pozemky v 5/24 vedené v KN v LV č.262, pre Obec Čekovce, kat.územie Čekovce, na mene poručiťela pod B 2 v 5/24, ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape pod parc.č.16/2 zast.pl. a nádv. 118 m², parc.č.21 zast.pl. a nádv. 88 m²,
4. pozemky v 1/2 vedené v KN v LV č.351, pre Obec Čekovce, kat.územie Čekovce, na mene poručiťela pod B 2 v 1/2, ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape pod parc.č.23 zast.pl. a nádv. 69 m², parc.č.24 záhr. 457 m².
vo všeobecnej hodnote nehnuteľností pod bodom 1. až 4. na základe znaleckého posudku znalca Ing. Rastislava Doboša č.22/2023 zo dňa 21.04.2023 spolu vo výške 4.950,- EUR (ďalej len „minimálna ponuka“)

Upovedomenie o predkupnom práve:

Spoluvlastníci majú v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka predkupné právo, avšak pri splnení všetkých podmienok tejto ponuky.

Spôsob speňaženia:

Predmet ponukového konania bude predaný za najvyššiu ponuku doručenú súdному komisárovi, pričom podmienka minimálnej ponuky musí byť splnená, s možnosťou súdneho komisára odmietnuť neprimerane nízke ponuky, resp. všetky ponuky.

Predmet speňaženia nadobudne ten záujemca, ktorý do 10.01.2024 (vrátane) písomne ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňaženia.

V prípade stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, bude uprednostnená ponuka podielového spoluvlastníka tohto nehnuteľného majetku, následne ponuka toho záujemcu, ktorá bude doručená skôr, ak sa stretnú ponuky rovnakých najvyšších podaní v rovnaký deň, bude rozhodnuté žrebom.

Záväznú ponuku doručenú súdnemu komisárovi nemožno meniť, dopĺňať ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

V prípade záujmu o kúpu vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, zasielajte svoje záväzné ponuky na adresu:

N o t á r s k y ú r a d
JUDr. Ľubomír Spodniak
notár
so sídlom v Krupine, Ul. Čsl. armády č.597, SR
k spisovej značke 8D/70/2022, Dnot 159/2022
a to v lehote do 10.01.2024 (vrátane).

Záväzná ponuka musí byť doručená včas v lehote stanovenej súdnym komisárom v zalepenej obálke označenej „**Ponuka – likvidácia dedičstva Radoslav Hajduk, č.k. 8D/70/2022, Dnot 159/2022 – neotvárať**“,

Z ponuky musí vyplývať záujem záujemcu o nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnému majetku, ktorý je predmetom speňažovania. **Záväzná ponuka o kúpe majetku musí obsahovať:**

- Presné označenie záujemcu o kúpu majetku minimálne v rozsahu:
- Fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť.
- Právnická osoba – obchodné meno, sídlo, IČO:, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osobu oprávnenú konať v mene právnickej osoby.
- Telefónne číslo, adresu elektronickej pošty (e-mail) záujemcu.
- Podpis záujemcu (osoby konajúcej v mene/zastupujúcej záujemcu) a dátum podpisu ponuky.
- V prípade podania ponuky zástupcom záujemcu, splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom záujemcu ako splnomocniteľ.
- Presne označenie vecí, ktorá je predmetom ponukového konania, na ktorú sa ponuka záujemcu vzťahuje.
- Ponuku kúpnej ceny v mene euro, ponuka musí byť určitá a zrozumiteľná, tak aby o jej výške neboli akékoľvek pochybnosti.
- Písomný súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle zák.č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Záujemca podaním ponuky berie na vedomie, že:

- Súdny komisár nezodpovedá za stav predmetu speňažovania, ktorý je ponúkaný v stave ako stojí a leží.
- Súdny komisár nehradí žiadne náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu speňažovania záujemcom, prípadné náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu speňažovania hradí v plnom rozsahu záujemca.

V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok súdny komisár bezodkladne po vyhodnotení doručených ponúk a za predpokladu, že doručené ponuky neposúdi ako neprímerane nízke, oznámi úspešnému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvyššia a úspešná. Úspešnému záujemcovi bude určená lehota a spôsob zaplatenia ponúknutej kúpnej ceny na účet súdneho komisára. Pokiaľ víťaz ponukového konania nezloží ponúknutú kúpnu cenu v lehote stanovenej súdnym komisárom, súdny komisár uloží túto povinnosť ďalšiemu záujemcovi v poradí s najvyššou ponukou, ktorý však musí splniť podmienku minimálnej ponuky. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Súdny komisár si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. zákona č.513/91 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „OBZ“) ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. OBZ.

V Krupine, dňa 08.12.2023

JUDr. Lubomír Spodniak
notár



IAK

Ul. Nsl. arm. by 367
963 01 KRUPINA
☎ 046/551 25 26