

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Obec Bidovce ako stavebný úrad, príslušná podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov podľa § 68 stavebného zákona, v súlade s §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

zmenu stavby „ **Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline časť Geotermálne stredisko Olšovany** “ na pozemkoch KN-C parcelné číslo 306/17, KN-E parcelné číslo 286/2, katastrálne územie Olšovany, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie stavebným úradom obce Bidovce pod č. č. 470/2007-Bi zo dňa 28.1.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.3.2008 a súhlasom s predĺžením dokončenia stavebných prác pod č. 612/2017-Bi zo dňa 24.11.2017, č. 462/2020-Bi zo dňa 07.10.2020 a č. 440/2022-Bi zo dňa 14.10.2022, pre stavebníka **MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová č. 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541.**

Architektonické riešenie stavby vyplýva z účelu jednotlivých objektov vo väzbe na požiadavky technológie a zodpovedá riešeniu obvyklému pre stavby podobného typu. Je ovplyvnené riešením technologickej časti stavby, ako aj jestvujúcich objektov v priestore výstavby.

Členenie stavby:

SO-O01 Budova nad vrtmi - NEREALIZUJE SA

SO-002 BUDOVA ČERPACEJ STANICE

SO-002.1 Budova výmenníkovej stanice – Objekt pozostáva z dvoch od seba staticky nezávislých častí – z montovanej haly a murovaného prevádzkového objektu.

Hala je dispozične rozdelená do troch častí – miestnosť výmenníkov, miestnosť čerpadiel a technická miestnosť. Každá z týchto miestností má samostatný vstup z exteriéru, ale sú aj navzájom komunikačne prepojené.

Prevádzkový objekt je dispozične rozdelený na miestnosť pre el. rozvádzače, ktorá komunikačne prepája halu s prevádzkovým objektom, ale zároveň má samostatný vstup z exteriéru. Ďalší vstup z exteriéru je do chodby, ktorá vedie do miestnosti kancelárie a do zázemia pre zamestnancov. Zázemie pre zamestnancov pozostáva z dennej miestnosti s kuchynkou, šatne a zo sociálneho zázemia (toalety, umývarky, sprcha).

Strecha haly je sedlová v 15.5% sklone (9°) bez atík. Strecha murovaného objektu je plochá s 2% spádom s postrannými atikami. Odvod dažďových vôd je navrhnutý vonkajšími dažďovými žlabmi a zvodmi do areálovej kanalizácie.

Nosnou konštrukciou haly je oceľová rámová konštrukcia. Nosnou konštrukciou prevádzkovej časti je murovaná konštrukcia z pálených tehál, hr.380mm a 300mm.

SO-003 Prístupová cesta a spevnené plochy – Prístupová cesta sa navrhuje ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu funkčnej triedy C3 v kategórii MOK 4/30. Komunikácia sa navrhuje so šírkou spevnej komunikácie 3,50m s tým, že bude využívaná len pre vjazd a výjazd do areálu s geotermálnymi vrtmi. Bude verejnosti neprístupná a z toho dôvodu môže byť jednosmerná bez výhybní. Premávku na komunikácii si budú riadiť pracovníci v čase prác alebo údržby vrtov.

Prístupová komunikácia bude ukončená v oblasti vjazdu-výjazdu do areálu vrtov a budú na ňu nadväzovať dopravné vnútroareálové dopravné plochy riešené v areáli pre prístup ku jednotlivým stavebným objektom. Smerový oblúk pri napojení areálu bude mať polomer $R=9,00m$.

Vozovka projektovaných dopravných spevnených plôch pre automobily sa urobí asfaltobetónová (prístupová cesta) a cementobetónová (areálové spevnené plochy).

Na odvodnenie projektovaných dopravných spevnených plôch sa použijú pozdĺžne a priečne spády s tým, že sa plochy odvodnia priamo do upraveného terénu (zelené plochy) za účelom zachovať čo možno najviac zrážkových vôd v lokalite. Na odvodnenie areálu sa použije aj odvodňovací rigol z tvárnic ŽLAB BG 400. Odvodňovací rigol sa osadí celkovo v dĺžke cca 90,60m.

SO-004 Oplotenie – Ako oplotenie areálu je navrhnuté pozinkované poplastované pletivo dodávané v roľkách s kosoštvorcovými otvormi 50x50mm. Priemer drôtu je min.2.40mm. Výška pletiva je 2.0m. stĺpiky sú univerzálne, kruhového priemeru osadené/zapustené do betónovej pätky.

Súčasťou oplotenia je aj oceľová posuvná brána, ktorá bude dodaná ako hotový výrobok (nie je súčasťou zámočníckych výrobkov).

SO-005 Sadové úpravy – Po ukončení výstavby sa areál upraví formou zahumusovania hr. 15cm a zatravnienia nezastavaných plôch parkovou zmesou. Na zahumusovanie sa použije

humózna zemina uložená na medziskládke do 100m v rámci hrubých terénnych úprav (samostatný stavebný objekt).

SO-O06 Geotermálny okruh - NEREALIZUJE SA – po zrealizovaní uloženia potrubia a zasypaní výkopov sa zrealizuje vozovka pre automobily s povrchovou živičnou úpravou v plnom rozsahu.

SO-O07 Studňa a prípojka vody – Prípojka vody je v celom rozsahu navrhovaná z materiálu PE 100RC DN32 (40x3,7) mm, v celkovej dĺžke 2,50 m. Ako hlavný stavebný materiál sa navrhuje koextrudované dvojvrstvé potrubie, vyrobené z materiálu PE 100RC. Obe vrstvy potrubia sú navzájom molekulárne spojené, preto ich nie je možné od seba oddeliť. Vonkajšia vrstva slúži ako signálna vrstva a tvorí 10% nominálnej hrúbky steny potrubia. Potrubie je certifikované podľa predpisu PAS 1075.

Navrhovaná vodovodná prípojka bude napojená na navrhovanú vrtanú studňu.

SO-O08 Vonkajšia kanalizácia a žumpa

SO-O08.1 Kanalizácia splašková a žumpa – Kanalizácia splašková je v celom rozsahu navrhovaná z hladkého plnostenného materiálu PP SN10 DN 150 mm, v celkovej dĺžke 19,50 m. Minimálna krycia vrstva nad potrubím je 0,8 m. Napojenie Prípojky splaškovej kanalizácie bude riešené do navrhovanej betónovej žumpy. Žumpa bude vyhotovená ako betónová nádrž (10 m³) so vstupným komínom a pozinkovaným poklopom, triedy zaťaženia B125, rozmerov 900x600 mm, pre vstup a údržbu žumpy.

SO-O08.2 Kanalizácia dažďová – Kanalizácia dažďová je v celom rozsahu navrhovaná z hladkého plnostenného materiálu PP SN10 DN 150 mm, v celkovej dĺžke 12,00 m a PP SN10 DN 200 mm, v celkovej dĺžke 98,00 m. Na potrubí dažďovej kanalizácie bude osadená navrhovaná retenčná nádrž RN, pôdorysného rozmeru 6000x2400x2600 mm (o objeme 28 m³), k uchovaniu vody pre budúce účely zavlažovania plochy.

SO-O09 Prípojka VN – úsek 01 – VN vedenie, montáž.

SO-O10 Transformovňa – Stavba rieši zriadenie VN prípojky pre napojenie Geotermálneho strediska Olšovany z distribučnej VN sústavy VSD a. s. Košice. Predmetná VN prípojka je riešená ako vzdušné/káblové VN vedenie napojené z existujúceho vzdušného VN vedenia VSD a.s. číslo V206 v extraviláne katastrálneho územia obce Olšovany t.j. mimo zastavaného územia obce.

SO-O11 Rozvody NN-riešené PS O03

SO-O12 Budova riadenia a údržby - NEREALIZUJE SA – po zrealizovaní uloženia potrubia a zasypaní výkopov sa zrealizuje vozovka pre automobily s povrchovou živičnou

SO-O13 Vonkajšie osvetlenie – Vonkajšie osvetlenie (ďalej VO) predmetného areálu bude vyhotovené ako atypická osvetľovacia sústava pre osvetlenie vnútro areálových komunikácií, so zaradením do triedy osvetlenia P2 podľa STN 36 0410. VO bude vyhotovené z LED svietidiel 14400lm/120W, každé svietidlo osadené na samostatnom kužeľovom oceľovom stožiaru typu STK 76/80/3PK12 s prírubou výšky 8 m (alebo ekvivalent) prostredníctvom jednoramenného výložníka typu V1G-15-D76 (alebo ekvivalent).

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

PS O01 Výmenníková stanica

DPS O01.1 Výmenníková stanica geotermálnej vody – V rámci tejto časti projektu sa rieši stredisko Olšovany, kde sa predpokladá osadenie 6 ks výmenníkov pre získavanie tepla z geotermálnej vody, 3 ks obehových čerpadiel HV OČ21, OČ22, OČ23 s prietokom 200 t/h. Ďalšie potrebné zariadenia pre prevádzku geotermálneho strediska ako sú chladiče s chladiacim okruhom pozostávajúcim z 2 výmenníkov a 3 cirkulačných čerpadiel pre zníženie teploty HV a následne geotermálnej vody, prepojovacie potrubia medzi vrtmi a výmenníkovou stanicou a ďalšie pomocné zariadenia pre prevádzku strediska a k nim prislúchajúce stavebné objekty budú riešené v samostatných projektoch geotermu.

PS O02 Meranie a regulácia – Bude zriadený nový rozvádzač s novým riadiacim systémom pre zber údajov z meracích miest a regulačných okruhov.

DPS O02.1 MaR Vým. stanice – Pre objekt a technológiu výmenníkovej stanice (časť MHTH) je navrhnuté osadiť rozvádzač pre riadiaci systém DT1 v miestnosti „Rozvodňa výmenníkovej stanice“. Rozvádzač je navrhnutý oceľovoplechový, skriňový, radový, na podstavci.

PS O03 Prevádzkový rozvod silnoprúdu

DPS O03.1 Silnoprud Vým. – Pre napojenie strediska Geotermálnej energie Olšovany Ďurkov na el. energiu je navrhnuté zriadiť novú transformačnú stanicu – je predmetom PD SO-O10 Transformovňa.

Z NN rozvádzača Transformačnej stanice bude paralelnými káblami napojený hlavný rozvádzač budovy Výmenníkovej stanice (časť MHTH) – rozvádzač rm1.

Prívodné káble povedú z NN rozvádzača TS vo výkope v zemi k objektu Výmenníkovej stanice, kde zaústi do rozvádzača rm1.

Pre budovu výmenníkovej stanice je navrhnuté osadiť rozvádzač rm1 v miestnosti „Rozvodňa výmenníkovej stanice“.

Rozvádzač je navrhnutý oceľovoplechový, skriňový, radový.

Ovládanie jednotlivých zariadení je navrhnuté automatické z riadiaceho automatu, resp. pre možnosť údržby ručné, z miestnych ovládacích skriniek.

Káble k jednotlivým pohonom povedú v nových káblových trasách po stenách, stropoch a konštrukcii. Trasy je navrhnuté zhotoviť z káblových drôtených žľabov a roštov.

PS O04 Prečerpávacía stanica - NEREALIZUJE SA

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej oprávneným projektantom – **ECONS ENERGY, a.s., Zádielská č. 3, 040 01 Košice** overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
2. Počas realizácie stavby investor – stavebník je povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii.
3. Stavebník pri vykonávaní stavebných prác je povinný zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
4. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušnú obec. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10 – do konca februára kalendárneho roka).
5. Pri všetkých činnostiach súvisiacich s predmetnou stavbou zabezpečiť dodržanie ochranných podmienok stanovených vo vyhláske MŽP SR č. 22/2008 Z.z., ktorou sa vyhlásilo CHVÚ Košická kotlina, na zachovanie priaznivého stavu biotopov pre vtáky európskeho významu a biotopov sťahovavých vtákov, pre ktoré bolo územie vyčlenené.
6. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.
7. Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
8. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
9. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu osôb na stavenisku, dodržiavať príslušné ustanovenia §§ 43d – 43i a 47 – 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov, ktoré upravujú základné a všeobecno technické požiadavky na výstavbu, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a príslušné platné normy.
11. Pri výstavbe používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona a ust. zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch. Ku kolaudačnému konaniu stavebník – investor predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Za prípadné škody je zodpovedný stavebník.

13. Stavba bude **dokončená do 36 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Ďalšie podmienky predmetného stavebného povolenia č. 470/2007-Bi zo dňa 28.1.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.3.2008 a súhlasom s predĺžením dokončenia stavebných prác pod č. 612/2017-Bi zo dňa 24.11.2017, č. 462/2020-Bi zo dňa 07.10.2020 a č. 440/2022-Bi zo dňa 14.10.2022, ostávajú nezmenené v platnosti.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 06.09.2023 bol doručený návrh stavebníka **MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová č. 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541** o povolení zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu „**Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline časť Geotermálne stredisko Olšovany**“ na pozemkoch KN-C parcelné číslo 306/17, KN-E parcelné číslo 286/2, katastrálne územie Olšovany, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie stavebným úradom obce Bidovce pod č. č. 470/2007-Bi zo dňa 28.1.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.3.2008 a súhlasom s predĺžením dokončenia stavebných prác pod č. 612/2017-Bi zo dňa 24.11.2017, č. 462/2020-Bi zo dňa 07.10.2020 a č. 440/2022-Bi zo dňa 14.10.2022.

Zo strany stavebníka boli predložené všetky predpísané náležitosti: - projektová dokumentácia vypracovaná oprávneným projektantom – ECONS ENERGY, a.s., Zádielská č. 3, 040 01 Košice; - plná moc; - vyjadrenia dotknutých orgánov: - vyjadrenie Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, č. RÚVZKE/OPPL/7123/14999/2023 zo dňa 21.07.2023 k stavbe; - stanovisko OR HaZZ Košice – okolie, č. ORHZ-KS1-668-001/2023 zo dňa 22.08.2023; - záväzné stanovisko Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-KS-OSZP-2023/011254-002 zo dňa 23.07.2023 z hľadiska ochrany prírody a krajiny; - vyjadrenie Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-KS-OSZP-2023/011541-002 zo dňa 31.07.2023 z hľadiska odpadového hospodárstva; - vyjadrenie Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-KS-OSZP-2023/010899-002 zo dňa 09.08.2023 z hľadiska ochrany vodných pomerov; - vyjadrenie Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-KS-OSZP-2023/011487-002 zo dňa 31.07.2023 z hľadiska ochrany ovzdušia; - odborné stanovisko Technická inšpekcia, a.s., Bratislava, č. 3480/3/2023 zo dňa 31.07.2023 k projektovej dokumentácii stavby; - vyjadrenie obce Olšovany č. OcÚ 82/2023 zo dňa 26.07.2023 k projektovej dokumentácii.

Obec Bidovce ako stavebný úrad oznámila verejnou vyhláškou dňa 10.10.2023 začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením účastníkom konania a stanovila lehotu 10 pracovných dní odo dňa prevzatia oznámenia, dokedy môžu účastníci konania podať svoje pripomienky a námietky. Zároveň účastníci konania boli poučení že na pripomienky a námietky po tomto termíne sa nebude prihliadať.

Účastníci konania v stanovenej lehote nepodali žiadne pripomienky a námietky.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením. Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Obec Bidovce, 044 45.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 800,00 eur bol zaplatený v zmysle pol. 60. písm. „f“ sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov do pokladne obce.



Ing. Pavol Azari
starosta obce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis pečiatka

Doručuje sa:

1. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová č. 3, 831 04 Bratislava
2. GEOTERM Košice, a.s., Moldavská č. 12, 040 11 Košice
3. SLOVGEOTERM a.s. Bratislava, Palisády č. 39, 811 06 Bratislava
4. Obec Olšovany, zastúp. starostom obce, 044 19 Olšovany č. 35
5. Obec Bidovce, zastúp. starostom obce, 044 45 Bidovce č. 210
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, 817 47 Bratislava
7. ECONS ENERGY, a.s., Zádielská č. 3, 040 01 Košice – projektant
8. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona tak, že rozhodnutie stavebného úradu č. 348/2023-Bi zo dňa 04.12.2023 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

/ účastníci konania pod bodom 4 a 5, sú povinní toto oznámenie vyvesiť na obvyklom mieste oznamov a po uplynutí lehoty 15 dní, potvrdené oznámenie vrátiť stavebnému úradu /

Na vedomie :

1. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (OPaK), Hroncova č. 13, 041 70 Košice
2. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a

- vybraných zložiek životného prostredia (OH), Hroncova č. 13, 041 70 Košice
3. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (OO), Hroncova č. 13, 041 70 Košice
 4. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ŠVS), Hroncova č. 13, 041 70 Košice
 5. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice
 6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
 7. Okresné riaditeľstvo HaZZ Košice – okolie, Rožňavská č. 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
 8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
 9. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
 10. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská č. 31, 042 91 Košice
 11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského č. 50, 042 48 Košice
 12. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Košice, Ďumbierska č. 14, 041 59 Košice
 13. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta č. 56, 821 01 Bratislava

Vybavuje: JUDr. Jaroslav Bódiš / tel. 6969 401 / , Spoločný obecný úrad v Bidovciach