

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Vyšná Hutka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 66 stavebného zákona, v súlade s § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

v stavebnom konaní

stavbu „**Nadstavba rodinného domu**“ so súp. č. **112**, na pozemku **KN-C parc. č. 517, 518, 519, kat. územie Vyšná Hutka**, pre stavebníka **Christián Čorovčák, bytom Vyšná Hutka 112, 040 18 Vyšná Hutka**, v zastúpení: **Ing. Dana Miklošová, bytom Hlinkova 13, 040 01 Košice**.

Nadstavba rodinného pozostáva z:

- 3. nadzemného podlažia** – zádverie, tech. miestnosť, WC, kúpeľňa, 3 x izba, obývacia izba + kuchyňa, balkón, oceľové schodisko.

o celkovej zastavanej ploche stavby 109,9 m², obytnej ploche 3.NP 70,09 m² (spolu 151 m²), úžitkovej ploche 3.NP 92,3 m² (spolu 361,12 m²), podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Podrobnosti o stavbe sú zrejme z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Nadstavba rodinného domu so súp. č. 112 bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovaná Ing. Jozefom Gábom, autorizovaným stavebným inžinierom, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavba nevyžaduje vybudovanie nových prípojok na inžinierske siete, bude napojená na existujúce rozvody rodinného domu.
- Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho stavebného úradu.

4. Schválená projektová dokumentácia stavby tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
5. Prístup k stavbe je z miestnej komunikácie.
6. Zrážkové vody zo strechy rodinného domu musia byť odvádzané na vlastný pozemok.
7. Pri uskutočňovaní prác na stavbe je potrebné dodržiavať ustanovenia týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení.
8. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať ust. §§ 48-53 stavebného zákona upravujúce všeobecne technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
9. Stavebník je povinný dbať nato, aby pri uskutočňovaní stavby nedochádzalo k spôsobeniu škôd na cudzích pozemkoch a nehnuteľnostiach.
10. Skladovanie stavebného materiálu na cudzích pozemkoch, verejných priestranstvách a komunikáciách sa zakazuje. Stavebnou činnosťou nesmie byť obmedzovaný prístup k susedným nehnuteľnostiam. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladnenie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka, aby si pred uskladnením na verejnom priestranstve vyžiadal súhlas starostu a vlastníka pozemku.
11. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci v rozsahu podľa ust. § 46a stavebného zákona.
12. Stavebník v súlade s ust. § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu do 15 dní od skončenia výberového konania meno /názov/, adresu /sídlo/ zhotoviteľa stavby.
13. Uskutočňovaním stavby nesmie dochádzať k znečisťovaniu komunikácií v okolí stavby. V prípade ich znečistenia bude zabezpečené ich okamžité očistenie.
14. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahovali do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
15. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
16. Počas realizácie stavebných prác bude na stavbe vedený jednoduchý záznam s obsahom zápisov o stavebných, technických a technologických postupoch, vykonávaných kontrolných skúškach a pod. Tento záznam stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu stavby.
17. Stavba bude ukončená v lehote do 12/2027.
18. Začiatok stavebných prác je stavebník povinný písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 7 dní po ich začatí.
19. Stavebník použije pri uskutočňovaní stavby vhodné stavebné výrobky v zmysle § 43f stavebného zákona a predloží s návrhom na vydanie kolaudačného rozhodnutia doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Použité stavebné výrobky musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti požiarne ochrana.
20. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní v zmysle ust. § 43i ods. 5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.
21. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle ust. §§ 98 – 104 stavebného zákona.
22. Do doby kolaudácie stavebník upraví okolie stavby, zlikviduje zvyšky stavebných materiálov, stavebný odpad.
23. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu stavby doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov použitých na stavbe.
24. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
25. Návrh na kolaudáciu stavby podáva stavebník podľa ust. § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.

26. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v rozsahu zodpovedajúcom povahe stavby podľa ust. § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
27. Stavebník je povinný rešpektovať rozhodnutia, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácii v plnom rozsahu.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

V zmysle § 71 stavebného zákona, stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Dňa 8.9.2023 podal Christián Čorovčák, bytom Vyšná Hutka 112, 040 18 Vyšná Hutka, v zastúpení: Ing. Dana Miklošová, bytom Hlinkova 13, 040 01 Košice, na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Nadstavba rodinného domu“ so súp. č. 112, na pozemku KN-C parc. č. 517, 518, 519, kat. územie Vyšná Hutka.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebník doplnil podanie dňa 9.10.2023.

Podľa výpisu z LV č. 193, pozemok parc. č. 517, 518, 519 je výlučným vlastníctvom stavebníka.

Obec Vyšná Hutka, oznámila dňa 30.10.2023 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 28.11.2023 vykonala miestne šetrenie spojené s ústnym konaním.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia a vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a správcov sietí, ktorých pripomienky boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Vyšná Hutka, preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 50,0 € bol zaplatený v zmysle pol. 60. písm. b) ods. 2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Vyšná Hutka, Vyšná Hutka 165, 040 18 Košice.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ust. Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Agáta Nosáľová
starostka obce

Doručuje sa:

1. Stavebník: Christián Čorovčák, Vyšná Hutka 112, 040 18 Vyšná Hutka
2. V zastúpení: Ing. Dana Miklošová, bytom Hlinkova 13, 040 01 Košice
3. Ostatní účastníci konania (t.j vlastníci pozemkov a stavieb, na ktorých je umiestnená stavba a osoby, ktoré majú k takýmto stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté), sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce
4. Projektant: Ing. Jozef Gába, Abovská 24, 044 13 Valaliky

Na vedomie:

5. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
6. VSD a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
9. Obec Vyšná Hutka, Vyšná Hutka 165, 040 18 Vyšná Hutka

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť po dobu **15 dní** vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Vyšná Hutka <https://www.vysnahutka.sk>

Úradná tabuľa

Dátum vyvesenia: 6.12.2023

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Internetová stránka <https://www.vysnahutka.sk>

Dátum vyvesenia: 6.12.2023

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://www.vysnahutka.sk/> a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.