

OBEC Štôla
STAVEBNÝ ÚRAD
059 37 Štôla 29

Číslo jednania: OS-139/2023

Štôla 27.11.2023

Vybavuje: Ing. Miriam Zavacká, t.č. 0948125988

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa: 29.11.2023

Zvesené dňa: 14.12.2023

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

VEC:

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia

Stavebník: CHATA KYSUCA s.r.o., Garbiarska 5, 040 01 Košice – Staré Mesto, IČO: 48 287 636 v zastúpení Ing. Katarína Wunschová, Horovova 704/38, 040 17 Košice – Barca podal dňa 19.10.2023 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením pre stavbu: „**Apartmánový dom Kysuca**” na pozemku parc.č. KN C 1023, 1022/65 v k.ú. Štôla, odstavné a parkovacie plochy na pozemku parc.č. KN C 1022/65, 1022/72 v k.ú. Štôla. Stavebné povolenie vydala Obec Štôla pod číslom 103/2004-Kz/52/2005/549 zo dňa 23.05.2005 na stavbu „Zmena dokončenej stavby – prístavba, stavebná úprava objektu súpisného čísla 1034 – chata Kysuca v obci Štôla”.

Popis zmien:

Zmeny sú v tomto rozsahu:

- zmena názvu stavby
- zmena lehoty výstavby
- zmena dispozície
- zmena vykurovania
- navýšenie parkovacích miest.

Napojenie stavby na technickú infraštruktúru a inžinierske siete ostáva nezmenené; pôdorysné a výškové ohraničenie stavby ostáva nezmenené. Účel stavby ostáva pôvodný.

Obec Štôla, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) a ako príslušný správny orgán podľa § 2 písm. e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade s ust. § 68 ods. 2 v spojení s ust. § 61 ods. 1, ods. 4 stavebného zákona, oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Batizovciach, v úradných hodinách.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec.

Ak v určenej lehote svoje stanovisko neoznámia, podľa § 61 ods.6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť písomné splnomocnenie.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Štôla. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, na internete alebo na dočasnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vladimír Mierka
starosta obce

Doručí sa:

1. účastníci konania, dotknutí vlastníci a vlastníci susedných pozemkov - oznámi sa verejnou vyhláškou
2. Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, Poprad
3. Okresný úrad Poprad pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, Poprad
4. RÚVZ, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
5. OR HaZz, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
6. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
7. PVPS a.s., Hraničná 662/17, Poprad
8. SPP - Distribučná a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
9. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. T-Com Slovak Telekom a.s., Poštová 18. P.O.BOX D-30, Košice

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):

1. Ing. Katarína Wunschová, Horovova 704/38, 040 17 Košice – Barca