

K ú p n a z m l u v a

1./

Obec Podkriváň, IČO:00316318,
sídlo Podkriváň 87, 985 51 Podkriváň,
zastúpená Jozef Malatinec- starosta obce

(ako p r e d á v a j ú c i)

a

2./ Ľubomír Kucbel', , rod.Kucbel'
nar.07.01.1970, rod. č.7001057899
trvale bytom Slobody 720730,987 01 Poltár
štátny občan Slovenskej republiky

(ako k u p u j ú c i)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledujúcom rozsahu:

Čl. I.

Predávajúci Obec Podkriváň je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti v katastrálnom území Podkriváň a to konkrétne pozemku registra **CKN parc.č.333/3 druh pozemku záhrada o výmere 32 m2**, evidovanej Okresným úradom Detva katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.1.

Čl. II.

Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod pozemku špecifikovaného v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje v celosti (v 1/1) do svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a to pozemok registra **CKN parc. č.333/3,záhrada o výmere 32 m2** za kúpnu cenu 160,- € (slovom jednošesťdesiat, eur)

Čl. III.

Predaj predmetného pozemku **CKN parc. č.333/3 záhrada o výmere 32 m2** za kúpnu cenu 160,- € schválilo Obecné zastupiteľstvo v Podkriváni na svojom zasadnutí, konanom dňa 28.06.2023.

Čl. IV.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim vo výške 160,- € ktorú zaplatí kupujúci na účet predávajúceho č. IBAN: SK72 0200 0000 0011 7505 0055. **Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

zaplatí kupující. Potvrdenie o uhradení kúpnej ceny je kupujúci povinný doručiť predávajúcemu do 3 dní od vykonania úhrady.

V prípade ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v zmysle dohodnutých platobných podmienok, predávajúci si v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.

Čl. V.

Predávajúci zodpovedá za právny stav nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy. Kupujúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy vyhlasuje, že pozná technický stav kupovanej nehnuteľnosti a žiadne jej osobitné vlastnosti si voči predávajúcemu nevymieňuje a v takomto stave ju chce nadobudnúť do vlastníctva v celosti (v 1/1).

Čl. VI.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa §47a ods.1. Zák. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Detva. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Podkriváni, dňa: 31.10.2023

Predávajúci.....

Kupujúci

Obec Podkriváň
zastúpená Jozef Malatinec- starosta obce

Lubomír Kucbel'

