

**Obec Kocurany**  
**972 02 Kocurany 105**

Podacie číslo: 1208/2023-Koc/91/2023

Kocurany 24.10.2023

Vybavuje: Ing. Richterová

**V e r e j n á   v y h l á š k a**

Vyvesené dňa: 25.10.2023

Zvesené dňa :

.....  
Meno, podpis a pečiatka

**S T A V E B N É   P O V O L E N I E**

|                  |                                              |
|------------------|----------------------------------------------|
| <b>Stavebník</b> | <b>Ján Kliniec</b>                           |
| <b>bytom</b>     | <b>Hostianska 379/56, 951 93 Topoľčianky</b> |

(ďalej len „stavebník“),

podal dňa 28.8.2023 na obci Kocurany žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom **„Rodinný dom“** v katastrálnom území Kocurany, parc. CKN č. 426, 427.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s § 36 a § 61 stavebného zákona.

**Účastníci konania:**

1. Ján Kliniec, Hostianska 379/56, Topoľčianky
2. Oľga Balátová, Suvorovova 1527/39, 972 71 Nováky
3. Milan Spaček, Sládkovičova 1692/52, 972 01 Bojnice
4. Valentín Kliniec – neznámy vlastník (doručenie verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 1 zákona o správnom konaní (doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon) )
5. Alžbeta Šimková, 972 02 Kocurany 37
6. Jozef Kliniec, 972 02 Kocurany 117
7. Michal Šimko, 972 02 Kocurany 2
8. Albína Hrdá, 972 02 Kocurany 25

9. Ing. Mariana Kontelíková, Vajanského 1159/12, 903 01 Senec
10. Richard Kliniec, 9 mája 901/26, 958 03 Partizánske
11. Kliniec Ján, Hôrky 66, 972 31 Ráztočno
12. Ing. Juraj Čičmanec, 972 02 Kocurany 162
13. Ing. Ján Löčei, 972 15 Kľačno 103

Obec Kocurany ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a v spojenom územnom a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti, takto rozhodol:

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| <b>Stavbu</b> | <b>Rodinný dom</b> |
|---------------|--------------------|

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúcu z častí (stručný opis, kapacita):

Rodinný dom bude samostatne stojaci objekt obdĺžnikového typu so šikmou strechou so sklonom 22°. Stavba je osadená na svahovitom teréne.

Do objektu sa vstupuje cez zádverie, v ktorom je aj vstup do schodiskového priestoru, ktorým sa prechádza do podzemného poschodia. Cez vnútorné dvere je prechod do dennej časti domu. Dennú časť tvorí spoločný priestor obývacej izby a kuchyne. Nočná časť pozostáva zo spálne a jednej kúpeľne spojenej s WC. V prvom podzemnom podlaží sa nachádza pivnica.

Navrhovaný rodinný dom bude napojený na inžinierske siete: verejná elektrická sieť, verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia. Dažďová kanalizácia odvádzajúca zrážkové vody bude zvedená do do vsakovacej jamy. Ako zdroj vykurovania je navrhnutý kotol na pevné palivo. Objekt je plynulo napojený na príjazdovú komunikáciu – štátnu cestu novým vjazdom. Na pozemku parc. č. 426, 427 je za vjazdom navrhnutá spevnená plocha

v katastrálnom území Kocurany , parc. č. KN registra „C“ parc. č. parc. CKN č. 426, 427 sa podľa ust. § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## **p o v o ľ u j e .**

### **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku KN registra „C“ parc. č. 427, 426, v katastrálnom území Kocurany.

Napojenie na sieť technického vybavenia územia:

Napojenie na verejný rozvod vody – pomocou navrhovanej vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod vedený pozemkom parc. č. 62/1, vodomerná šachta bude umiestnená na pozemku parc. č. 427.

*Odkanalizovanie* - je navrhnuté existujúcou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie ukončenej v existujúcej kanalizačnej šachte na pozemku parc. č. 426. Dažďové vody zo stavby rodinného domu a navrhovaných spevnených plôch budú odvedené dažďovými zvodmi do vsakovacej jamy na pozemku parc. č. 427.

*Zdrojom tepla* v objekte bude kotol na pevné palivo. Napojenie na elektrickú energiu: Elektrickou prípojkou NN z jestvujúceho vzdušného vedenia NN, na jestvujúci stožiar sa osadí prípojková istiacia skriňa SPP2. Zo skrine SPP sa napojí navrhovaná rozvodnica merania RE.

*Napojenie stavby na pozemné komunikácie* bude novým vjazdom zo štátnej cesty.

**Polohové umiestnenie stavby:**

Podľa výkresu „situácia“, ktorý je súčasťou tohto stavebného povolenia.

Odstupové vzdialenosti:

- od pozemku parc. č. 424 - 3410 mm
- od pozemku parc. č. 448 - 2020 mm (v mieste najužšom)
- od pozemku par. č. 62/1 (štátna cesta) – 4160 mm (v mieste najužšom)

Spevnená plocha bude osadená v priestore pred rodinným domom a spoločnou hranicou s prístupovou komunikáciou, v mieste navrhovaného vjazdu k rodinnému domu.

**Výškové umiestnenie stavby:**

- 0,000 = 303,000 m. n. m. BpV
  - $\pm 0,000$  je úroveň vrchnej vrstvy podlahy I.NP,
  - výška stavby rodinného domu v hrebeni strešnej konštrukcie bude + 4,022 m od  $\pm 0,000$
  - úroveň vrchnej vrstvy podlahy I.PP bude - 2,500 m od  $\pm 0,000$ ,
2. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednoduchú stavbu, stavebný úrad v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou a v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní sám stavebník.
  3. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
  4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich

a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Rešpektovať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

5. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom **zhotoviteľa**, ktorý nie je v čase vydávania stavebného povolenia známy. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods.1 písm. d) stavebného zákona do pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho názov a sídlo stavebnému úradu. Zhotoviteľ musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim.
8. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.  
Podľa ustanovenia § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.
9. Stavba bude dokončená najneskôr **do 3 rokov** od jej začatia v zákonnej lehote, po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.  
Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
  - Pred začatím prác na stavbe požiadať vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia a zariadenia územia o ich presné vytyčenie a rešpektovať ich podmienky.
  - Rešpektovať nasledujúce podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí a zariadení technického vybavenia územia uplatnené v konaní stavebného úradu:  
Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:
    - Povolenie je viazané na dodržanie týchto podmienok:
    - Vjazd a výjazd na cestu III/1776 bude slúžiť ako trvalý vjazd a výjazd z pozemku p.č. KN C- 426, 427 v k. ú. Kocurany

- Stavebník zrealizuje napojenie na komunikáciu III/1776 v zmysle platných STN.
- Žiadateľ je povinný pred realizáciou pripojenia na cestu III/1776 požiadať Okresný úrad Prievidza v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty III/1776, určenie použitia prenosných dopravných značiek a v prípade potreby o čiastočnú uzávierku cesty III/1776, v zmysle žiadostí uvedených na adrese [http://www.minv.sk/7tlaciva\\_OCDPK\\_PD](http://www.minv.sk/7tlaciva_OCDPK_PD) (s prílohami), kde budú stanovené bližšie podmienky.
- Stavebník dodrží podmienky uvedené v súhlasnom stanovisku Okresného riaditeľstva PZ SR - Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi č.j. ORPZ-PD-ODI-7-066/2023 zo dňa 24.2.2023, pokiaľ nie sú v rozpore s týmto stanoviskom.
- Stavebník zriadi vjazd tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu cesty III/1776 povrchovými vodami.
- Pri zriadení vjazdu stavebník nenaruší odvodňovací režim cesty III/1776.
- Stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby nebude na cestom pozemku cesty III/1776 ukladaný žiadny materiál a predmety a že počas realizácie stavby v zmysle § 6 ods. 1 zákona 135/1961 Zb. nebude cesta III/1776 poškodzovaná alebo znečisťovaná.
- Stavebník je povinný písomne oznámiť začatie a ukončenie stavebných prác správcovi komunikácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať stanoviská správcov a vlastníkov dotknutých inžinierskych sietí, ktoré si vyžiada včas pred začatím prác, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Stavebník zabezpečí, aby v rozhl'ade pri vychádzaní na komunikáciu in/1776 neboli umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhl'ade (vzrastlá zeleň, nepriehľadné oplatenie...)
- Prípadné zmeny v riešení stavebník včas prerokuje s okresným úradom, odborom dopravy a všetkými dotknutými organizáciami.

Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, OU – PD – OSZP - 2023/016907-004 zo dňa 5.6.2023:

- Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde zá dodržania týchto podmienok :
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.
- Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.
- Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 15 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť - nezastavanú časť pozemku pare. CKN č. 426 záhrada a 427 záhrada, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry záhrada na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Z 03 Prievidza č. 3/2023/689  
zo dňa 1.9.2023:

Stanovisko k umiestneniu stavby :

- S umiestnením stavby Rodinný dom - zdravotníka súhlasíme. Na parcele KN-C parcelné číslo 426, 427 v k. ú. Kocurany sa nenachádzajú inžinierske siete v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.).
- Podmienky k realizácii vodovodnej prípojky :
- Vodomerňa šachta musí byť vybudovaná pred realizáciou vodovodnej prípojky v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomera. Vodomerňa šachta musí byť umiestnená na verejnom priestranstve maximálne do vzdialenosti 5 m od miesta napojenia na verejný vodovod. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer dimenzie DN 20 mm, prietok  $Q_3 = 4 \text{ m}^3/\text{h}$ .
- Vodovodná prípojka bude na rozvážiacu vetvu verejného vodovodu PE DN/ID 110 mm pripojená navrtávacím pásom s uzáverom. Montáž navrtávacieho pásu s uzáverom a osadenie meradla vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomera a navrtávacieho pásu rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu. Náklady na zhotovenie vodovodnej prípojky a montáž meradla hradí žiadateľ.
- Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod na prevádzke vodovodov v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerňa šachta).
- Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza - p. Juraj Gerek, tel. 048/ 4327 410, +421 915 790 478.
- Ďalší postup pri zriadení a pripojení vodovodnej prípojky je uvedený na webovej stránke [www.stvps.sk](http://www.stvps.sk): „Zákazníkom - Dokumenty na stiahnutie - Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“.
- Podmienky k realizácií kanalizačnej prípojky :
- Podmienka pre pripojenie vonkajšej splaškovej kanalizácie navrhovaného rodinného domu na existujúcu splaškovú kanalizačnú prípojku vybudovanú pri výstavbe verejnej splaškovej kanalizácie: Postupovať v zmysle dohodnutého postupu medzi Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a. s. a obcou Kocurany. Postup je zverejnený na webovej stránke obce Kocurany.
- Do splaškovej kanalizačnej prípojky nesmú byť odvedené vody z povrchového odtoku (dažďové vody).
- Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi:
- O vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody), o vydanie porealizačného vyjadrenia

*Podmienky pre realizáciu križovania navrhovanej elektrickej prípojky NN s existujúcim potrubím verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a navrhovanej vodovodnej prípojky s existujúcim potrubím verejnej kanalizácie:*

- Pri križovaní existujúceho vodovodného a kanalizačného potrubia s navrhovanou zemnou elektrickou prípojkou NN a existujúceho kanalizačného potrubia s navrhovanou vodovodnou prípojkou rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“
- Požadujeme prizvať zástupcov StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza - p. Juraj Gerek, tel. 048/ 4327 410, +421 915 790 478.
- Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií - p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.
- Na základe predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na predmetnú novostavbu rodinného domu.
- Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

Trenčiansky samosprávny kraj č. TSK/2023/05882-2, zo dňa 13.3.2023

- Trenčiansky samosprávny kraj ako vlastník ciest II. a III. triedy na území kraja vrátane prejazdnych úsekov ciest II. a III. triedy cez obec, podľa §3d, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s realizáciou vjazdu k novostavbe rodinného domu za nasledovných podmienok:
- plynulé napojenie na cestnú komunikáciu č. III/1776 bude vykonané strojným zarezaním na dĺžku 5,5 m, následne preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev v min. šírke 0,5m. Prepojenie Vybudovaného vjazdu na existujúcu cestnú komunikáciu bude cez cestný obrubník. Stykové špáry budú utesnené asfaltovou zálievkou.
- odvodnenie povrchu vjazdu a spevnenej plochy (polovegetačnej betónovej dlažby) ohraničený cestnými betónovými obrubníkmi je riešené priečnym a pozdĺžnym vypádovaním do existujúcej zelene. Odvodnenie povrchu spevnenej plochy je riešené vsakovaním do štrkového lôžka na pozemku stavebníka.
- vybudovaním vjazdu na cestnú komunikáciu č. III/1776 nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cestnej komunikácie, ako ani k narušeniu odvodňovacích pomerov cestnej komunikácie č. III/1776 a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku;
- umiestnením vjazdu musí byť trvalé zabezpečený rozhľad na obidva dopravné smery pri výjazde vozidla na cestnú komunikáciu č. III/1776;

- počas stavebných prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdny;
- počas stavebných prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na dotknutom úseku cesty č. III/1776;
- počas stavebných prác žiadame stavebníka, zamedziť k znečisťovaniu povrchu dotknutého úseku cesty č. III/1776. V prípade znečistenia odstrániť stavebníkom okamžite na vlastné náklady;
- pri realizácii predmetnej stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky dotknutého úseku cesty č. III/1776 a stavebník pri svojej činnosti nesmie sťažovať údržbu cestnej komunikácie;
- vybudovaním stavby nesmie dôjsť k sťaženiu podmienok bežnej a zimnej údržby dotknutej cesty vozidlami a mechanizmami Správy ciest TSK;
- dodržať podmienky stanovené správcom komunikácie - Správou ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja;
- zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, v tomto prípade Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Prievidzi požiadať o zriadenie vjazdu, a o použitie dočasného dopravného značenia, dopravných zariadení počas realizácie stavebných prác; vid'. link: [https://www.minv.sk/7ziadosti\\_OUPD\\_OCDPK](https://www.minv.sk/7ziadosti_OUPD_OCDPK)
- 5 dní pred začatím stavebných prác zaslať e-mailom informáciu o začiatku realizácie stavebných prác, kontaktné údaje na zodpovednú osobu za stavebné práce na SC TSK - cestmajsterstvo v Prievidzi, kontaktná osoba: Ing. Peter Bezdek, e-mail: peter.bezdek@sctsk.sk; tel. kontakt: 0911/154 746;
- po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku;
- ak sa po realizácii preukáže, že vznikli na dotknutom úseku nepriaznivé odvodňovacie pomery, nedostatočné rozhládové pomery, prípadne iné nedostatky, stavebník stavby na výzvu správcu komunikácie a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady;
- Trenčiansky samosprávny kraj má právo svoje vyjadrenie doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina č. 202309-NP-0657 zo dňa 19.10.2023:

- maximálna rezervovaná kapacita (MRK):
- Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B: MRK požadovaná: 3x 25 A, MRK odsúhlasená: 3x 25 A,
- Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.
- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné.



*Špecifikácia pripojenia:*

- Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:
- Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 434.
- Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

*Spôsob pripojenia:*

- Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

*Špecifikácia elektrického prívodu:*

- Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm<sup>2</sup> a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx25mm<sup>2</sup>. Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom istíči pred meraním (plombovateľná časť).

*Meranie:*

- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine.
- Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.
- Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

*Bez el. kúrenia*

*Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:*

- Pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“ toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

*Postup pre realizáciu pripojenia:*

- Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v časti Online služby.
- Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.
- Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum

splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list" Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

- Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahrať PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
- Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.
- Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.
- Súčasťou čestného prehlásenia sú povinné prílohy. Bez ich dodania nie je možné odoslať čestné prehlásenie elektronicky a papierovú formu Vám vrátime na doplnenie. Táto povinnosť sa nevzťahuje na byty.
- V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s.,

zverejneného na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD, a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.

- Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.
  - Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.
  - Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.
  - V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nemeraného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doúčtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.
- Všeobecné podmienky:
- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie

elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
- Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“.
- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“
- Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta

po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

- SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne: inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie, inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov, inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny, zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.
- Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
- SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Okresný dopravný inšpektorát Prievidza č. ORPZ-PD-ODI-066/2023 zo dňa 24.2.2023:

- Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi so zriadením vjazdu na p. č. 426, 427, k. ú. Kocurany z cesty III/1776 z dôvodu napojenia rodinného domu, viď. príloha žiadosti projektová dokumentácia č. 400-001-23 vypracovaná Ing. Lenkou Rytychovou súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:
- napojenie objektu bude realizované v zmysle príslušnej STN, bez narušenia odvodnenia cesty III. triedy,
- z dôvodu zachovania plynulosti a tým aj bezpečnosti cestnej premávky na ceste III. triedy, požadujeme v mieste vjazdu odsadiť bránu min. 5,5 m od krajnice vozovky cesty,
- v mieste napojenia neumiestňujte prekážky brániace v rozhl'ade, (nepriehľadné oplotenie, stromy kríky,       ).
- v mieste napojenia musia byť dodržané dostatočné rozhl'adové pomery na oba dopravné smery,
- parkovacie plochy riešiť v zmysle príslušnej STN 73 6056, parkujúce vozidlá nesmú žiadnou svojou časťou zasahovať do cesty III/1776,
- stavebník zabezpečí, že pri výjazde na cestu III. triedy nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

- Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi umiestnenie prenosného dopravného značenia na ceste III/1776, vid'. predložená projektová dokumentácia č. 400-001-23 vypracovaná Ing. Lenkou Rytychovou počas realizácie napojenia na cestu III/1776 odsúhlasuje za dodržania nasledovných podmienok:
- prenosné dopravné značenie bude zrealizované v zmysle platných technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení,
- počas celej doby prác musí zostať prejazdná šírka cesty III/1776 min. 5,5 m,
- počas celej doby prác zabezpečiť bezproblémový a bezpečný pohyb chodcov,
- počas celej doby prác nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky na ceste III/1776,
- dopravné značky a dopravné zariadenia budú počas celej doby použitia funkčné, to znamená zabezpečené proti spadnutiu, pootočeniu, udržiavané v čistote, bez poškodenia, umiestnené kolmo na smer jazdy vozidiel a pod.,
- v povolení cestného správneho orgánu bude presne uvedené, kto zodpovedá za dopravné značky a dopravné zariadenia. Uvedená bude aj adresa zodpovednej organizácie, meno a kontaktné telefónne číslo osoby, ktorá zabezpečí odstránenie prípadne zistených nedostatkov a pod.,
- prenosné dopravné značky budú použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a budú umiestnené len na nevyhnutne potrebnú dobu,
- na mieste stavby požadujeme po požiadaní predložiť odsúhlasený projekt rozmiestnenia prenosného dopravného značenia a rozhodnutie na zvláštne užívanie a čiastočnú uzávierku pozemnej komunikácie od príslušného cestného správneho orgánu v zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov,
- pred samotným umiestnením prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení prizvať na kontrolu ich umiestnenia a vyhotovenia zástupcov cestného správneho orgánu a projektanta ,
- termín zvláštneho užívania, čiastočnej uzávierky komunikácie a dĺžka použitia prenosného dopravného značenia bude pred začiatkom realizácie prác odsúhlasený Okresným dopravným inšpektorátom OR PZ v Prievidzi,
- vyhradzuje si právo pred alebo počas realizácie požadovať zmeny, úpravy alebo doplnenia v dopravnom značení z dôvodu zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky.

11. Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností a príľahlej komunikačnej siete. Počas prác príľahlú komunikačnú sieť neznečisťovať, nepoškodiť a neohrozovať a neobmedzovať bezpečnosť cestnej premávky na nej.
12. Prípadné poškodenie alebo zničenie cesty v zmysle § 9 ods. 5 a § 9 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov stavebník odstráni okamžite na vlastné náklady a tiež pozastaví práce, ktoré vedú

- k znečisteniu. Do doby, pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorní na vzniknutú situáciu dopravným značením.
13. V prípade použitia komunikácie iným než zvyčajným spôsobom, musí stavebník včas pred realizáciou požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie komunikácie.
  14. Odstavné a parkovacie plochy pre osobný automobil riešiť v zmysle § 8 a § 45 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie umiestnením na pozemku stavebníka patriacemu k rodinnému domu.
  15. Na spevnených plochách sa nesmie manipulovať so znečisťujúcimi látkami.
  16. Strecha stavby, ktorá má sklon strešných rovín strmší ako 25°, musí mať podľa § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie zachytávače zosúvajúceho sa snehu.
  17. Všetky zrážkové vody budú zvedené na pozemku stavebníka tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti ako aj príslušnú komunikačnú sieť. Počas prác príslušnú komunikáciu neznečisťovať, nepoškodiť neohrozovať bezpečnosť cestnej premávky.
  18. Pri realizácii stavby rešpektovať postupy, parametre a podmienky uvedené v statickom posudku. Akékoľvek zmeny, týkajúce sa nosných konštrukcií je nutné vopred konzultovať so statikom.
  19. K návrhu na kolaudáciu stavby predložiť energetický certifikát v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
  20. K návrhu na kolaudáciu predložiť skutkové zameranie stavby oprávnenou osobou.
  21. Stavenisko - priestor, ktorý bude počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác, uskladňovanie stavebných výrobkov, dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby zahŕňa stavebný pozemok navrhovateľa.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. zodpovedá projektant stavby.

Projektant stavby svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník Ján Kliniec, Hostianska 379/56, 951 93 Topoľčianky podal dňa 28.8.2023 na obci Kocurany žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Rodinný dom“ v katastrálnom území Kocurany, parc. CKN č. 426, 427.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s § 36 a § 61 stavebného zákona.

Obec Kocurany ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, *oznámil na základe žiadosti stavebníka začatie spojeného územného a stavebného konania* dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zvolal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad súčasne ďalej upozornil, že podľa ust. §-u 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote ako účastníci konania mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

V stanovenej lehote neboli stavebnému úradu predložené žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a teda stavebný úrad má za to, že splnil povinnosť podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. s správnym konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov t.z. dal možnosť účastníkom konania a dotknutým orgánom ešte pred vydaním rozhodnutia sa vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia. Správny orgán je povinný postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladom rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy.

Stavebník v konaní preukázal výpisom z listu vlastníctva vydaným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom a overeným aj cez internetový katastrálny portál, že je vlastníkom pozemkov, ktoré sú stavbou dotknuté.

Osadenie stavby je v súlade s ust. § 6 ods. 3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z.. K žiadosti, okrem preukázania vlastníckeho resp. iného práva, boli predložené záväzné stanoviská



dotknutých orgánov a projektová dokumentácia, vyhotovená oprávnenou osobou v súlade s ust. § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z..

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Umiestnenie stavby rodinného domu je v súlade so schváleným Územným plánom sídelného útvaru (obce) Kocurany, ktorý bol v roku 1998 vypracovaný Ing. Arch. Gabrielom Szalayom, autorizovaným architektom SKA, firmou AGS ATELIÉR Prievidza a schválený obecným zastupiteľstvom dňa 11.12.1998, uznesením č. 11/98. V roku 2013 boli realizované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Kocurany, schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 350/21/2013 dňa 17.4.2013.

K umiestneniu a povoleniu stavby sa vyjadrili: Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor; StVPS, a.s., Banská Bystrica, závod 03 Prievidza; SSD, a.s., Žilina; Trenčiansky samosprávny kraj, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

Ing. Juraj Čičmanec, 972 02 Kocurany 162

Ing. Ján Löčei, 972 15 Kľačno 103

Úžitková plocha stavby je 43,00 m<sup>2</sup>, obytná plocha stavby je 20 m<sup>2</sup>, počet izieb: 1.

Správny poplatok bol uhradený podľa položky č. 60 písm. b) odsek 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 50 € na účet obce.

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. z. obci Kocurany, Obecný úrad Kocurany 105, 972 02 Opatovce nad Nitrou. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Vojtech Čičmanec  
starosta obce Kocurany

**Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:**

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľnosti so zakreslením umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

**Stavebné povolenie sa doručí:**

1. stavebníkovi
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti stavebného povolenia
3. a/a