

**NÁVRH**  
**Všeobecne záväzné nariadenie obce Vyšný Čaj č. 1/2024**  
**o miestnych daniach na rok 2024**

Obec Vyšný Čaj Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Čaji zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a §11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 29 a súvisiacich ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

sa uznieslo na vydaní tohto  
všeobecne záväzného nariadenia Obce Vyšný Čaj

**Časť I**  
**Všeobecné ustanovenia**

**§ 1**  
**Úvodné ustanovenia**

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2**  
**Základné ustanovenie**

1. Obec Vyšný Čaj správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2024 miestnu daň z nehnuteľností.

**§ 3**  
**Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z., ktorá zahŕňa:

- a) daň z z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva.

**Časť II**  
**Daň z pozemkov**

**§ 4**  
**Hodnoty pozemkov**

Správca dane stanovuje na území obce Vyšný Čaj hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> nasledovne:

- a) 0,2243 €/m<sup>2</sup> – orná pôda
- b) 0,0644 €/m<sup>2</sup> – trvalé trávnaté porasty
- c) 1,32 €/m<sup>2</sup> – záhrady, ostatné plochy, zastavané plochy
- d) 13,27 €/m<sup>2</sup> – stavebné pozemky.

**§ 5**  
**Sadzba dane**

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Vyšný Čaj ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty – 1,25%
- b) Záhrady – 0,25 %
- c) Ostatné plochy – 0,25 %
- d) Lesné pozemky – 0,25 %
- e) Stavebné pozemky – 0,25 %

### **Časť III** **Daň zo stavieb**

#### **§ 6** **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) 0,045 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) 0,045 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) 0,20 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu.
  - d) 0,22 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží.
  - e) 0,27 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) 0,45 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - g) 0,17 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,030 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### **Časť IV.** **Daň za užívanie verejného priestranstva**

#### **§ 7** **Predmet dane**

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Vyšný Čaj.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie:
  - a) Umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
  - b) Umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
  - c) Umiestnenie skládky,
  - d) Trvalé parkovanie vozidla na miestnej komunikácii a inom verejne prístupnom mieste.

#### **§ 8** **Daňovník**

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

#### **§ 9** **Základ dane**

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

#### **§ 10**

## **Sadzba dane**

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **0,24 € za každý aj začatý m2 osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.**

### **§ 11**

#### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

### **§ 12**

#### **Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane, platenie dane**

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
2. Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
3. Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

### **§ 13**

#### **Správa dane**

Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa užívané verejné priestranstvo nachádza.

### **§ 14**

#### **Zrušovacie ustanovenie**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Vyšný Čaj č. 1/2017 z 23. 11. 2017 uznesením č. 41/2017 .

### **§ 15**

#### **Záverečné ustanovenie**

1. Pokiaľ toto Všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konaní, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní v znení neskorších predpisov
2. Správca dane v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach podľa § 17 ods. 3 písm. d) znižuje daň zo stavieb určených na bývanie vo vlastníctve občanov osamelo žijúcich, starších ako 62 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu , ako prevažne alebo úplne bezvládných občanov o 50 %.
3. Správca dane daň z nehnuteľnosti nižšiu ako 2 € nebude vyrubovať ani vyberať.
4. Správca dane môže určiť pre právnické osoby a fyzické osoby, ktorých daň presahuje 33 € platbu dane v troch splátkach, keď o to požiadajú a nemajú daňové nedoplatky voči obci z predchádzajúcich období. Lehoty splátky dane do 31. marca vo výške 50 % , do 30. júna Vo výške 25 % a do 30. septembra 25 % bežného zdaňovacieho obdobia.
- 5.

Daň sa platí v hotovosti v pokladni správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave. Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

6.

Umožňuje sa právnickým, fyzickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom (ďalej len „právnickým a fyzickým osobám“) uplatňovať výkon svojich práv a plnenie svojich povinností vo vzťahu k Obci Bačkovík elektronicky, ako aj vybrané náležitosti výkonu verejnej moci elektronicky a elektronickej komunikácie obce voči právnickými a fyzickými osobami v rozsahu právomoci obce podľa osobitných predpisov.

Elektronické služby zabezpečuje prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy, prístupného na webovom sídlo – [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).

Aktualizovaný zoznam elektronických služieb, ktoré obec poskytuje, ako aj ich popis a návod na ich používanie sú uvedené v tomto bode.

Pre využívanie elektronických služieb je nevyhnutná príslušná miera autorizácie a autentifikácie podľa zák. o eGovernmente, pokiaľ pri jednotlivých elektronických službách nie je uvedené inak.

Ak sa vo všeobecne záväzných nariadeniach alebo iných predpisov obce vyžaduje písomná forma komunikácie, považuje sa za ňu listinná aj elektronická komunikácia podľa osobitného predpisu (napríklad § 17 a násl. Zákona o eGovernmente).

8.

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Čaji sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa .....2023 uznesením č. .... a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2024.

František M i h ó k  
starosta obce

Návrh vyvesený na úradnej tabuli: 24. 10. 2023

Počet pripomienok uplatnených k návrhu nariadenia: 0

Vyvesené na úradnej tabuli: 15.12.2023

Zvesené z úradnej tabule:

Účinnosť: 1.1.2024