

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
ktorú medzi sebou uzatvorili:

## ZMLUVNÉ STRANY:

### PREDÁVAJÚCI:

#### **Obec Mučín**

so sídlom: Bernolákova 10/1, 985 31 Mučín

IČO: 00 316 245

v zastúpení: PhDr. Peter Matúška nar. [REDAKOVANÉ] bytom Potočná 218/2,  
985 31 Mučín – starosta obce

*d'alej len ako „predávajúci“*

A

### KUPUJÚCI:

**Milan GÓRÁS** rodený Góráš nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Ulica  
školská 210/20, 985 31 Mučín, štátny občan SR a manželka **Natália GÓRÁSOVÁ** rodená  
Kubincová nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Ulica školská 210/0, 985 31

Mučín, štátny občan SR

*d'alej len ako „kupujúci“*

a to takto:

### čl. I.

#### **Predmet a účel zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 v pomere k celku nehnuteľností v **katastrálnom území Mučín** vedených Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor **na liste vlastníctva č. 223** a to pozemkov parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape nasledovne:

- **parcela č. 374 zastavané plochy a nádvoria o výmere 761 m<sup>2</sup>.**

2. V prírode sa jedná o pozemok, ktorý je v budúcnosti určený v obci Mučín na individuálnu bytovú výstavbu, pre potreby Obce Mučín nie je využiteľný.

3. Obec Mučín ako predávajúci predáva zo svojho vlastníctva pozemok parcela C KN č. 374 zastavané plochy a nádvoria o výmere 761 m<sup>2</sup> popísaný v bode 1. tohto článku kúpnej zmluvy. Zámer predať vyššie popísaných nehnuteľností schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Mučín na svojom zasadnutí dňa 19. 05. 2023 a to vyhlásením verejnej obchodnej súťaže. Predmetný prevod bol schválený v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov a Zásad o hospodárení s majetkom obce podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obecným zastupiteľstvom v Mučíne, uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

### čl. II.

#### **Kúpna cena**

1. Všetky v **čl. I. bod 1.** tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti a to pozemok parcela C KN č. 374 zastavané plochy a nádvoria o výmere 761 m<sup>2</sup> v k. ú. Mučín predávajúci **p r e d á v a** so všetkými súčasťami a príslušenstvom zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci **i c h k u p u j ú** do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti 1/1

za kúpnu cenu **2.891,80 EUR** (slovom: *dvetisícosemstodeväťdesiatjeden eur osemdesiat centov*). Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu na jeho bankový účet č. ú.: **SK11 5200 0000 0000 0819 4903** vedený v pobočke **OTP Banka Lučenec** a to v lehote najneskôr do **31. 07. 2023**.

1.1. Zmluvné strany prehlasujú, že návrh na začatie katastrálneho konania bude podaný splnomocneným advokátom oboch zmluvných strán až po zaplatení celej kúpnej ceny.

2. Predávajúci a kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a prehlasujú, že kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečný a možno ich meniť len po vzájomnej dohode.

### **čl. III.**

#### **Osobitné dojednania**

1. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.

2. Kupujúci pozná stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzuje, že ich kupuje v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

3. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.

4. Kupujúci súhlasí so zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí, aby jeho osobné údaje boli pre účely zmluvy spracúvané.

5. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

### **čl. IV.**

#### **Správne poplatky**

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradia zmluvné strany podľa vzájomnej dohody.

### **čl. V.**

#### **Záverčné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľa dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie.

2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia ( v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení) .

3. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Ivetu Bračokovú advokátku so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa 29, zapísanú v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496, aby v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto zmluve alebo návrhu na vklad po podaní návrhu na vklad vykonala opravu dodatkom k tejto kúpnej zmluve.

3. 1. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú JUDr. Ivetu Bračokovú advokátku so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa 29, zapísanú v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496, aby za nich spísala a podala Návrh na začatie katastrálneho konania, zároveň splnomocňujú zmluvné strany advokátku na zastupovanie v celom katastrálnom konaní, vrátane doručovania.

4. Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali a táto bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, myslenej určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Spísané v Advokátskej kancelárii JUDr. Ivety Bračokovej, advokátky,  
so sídlom Martina Rázusa 29, Lučenec, Zapísaná v zozname SAK pod č. 3496,  
dňa: 17. 07. 2023

Podpisy:

**Predávajúci:**

V Lučenci, dňa: 17. 07. 2023

Obec Mučín  
PhDr. Peter Matúška – starosta obce




**Kupujúci:**

V Lučenci, dňa: 17. 07. 2023

V Lučenci, dňa: 17. 07. 2023

Milan Góráš

Natália Górásová

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	vyhlasujem, že zmluvu som autorizovala podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje: <b>3 listy</b>
c)	V Lučenci, dňa: 17. 07. 2023
d)	Meno, priezvisko a podpis autorizujúceho advokáta: JUDr. Iveta Bračoková 
e)	Odtlačok pečiatky advokáta <b>ADVOKÁTSKA KANCELARIA</b> JUDr. Iveta BRAČOKOVÁ advokátka zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496 Martina Rázusa 29 984 01 LUČENEC

Podpísaná JUDr. Iveta Bračoková, advokátka, plnú moc v uvedenú v texte Kúpnej zmluve v celom rozsahu prijímam.

V Lučenci, dňa: 17. 07. 2023

  
**ADVOKÁTSKA KANCELARIA**  
JUDr. Iveta BRAČOKOVÁ  
advokátka  
zapísaná v zozname advokátov  
Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496  
Martina Rázusa 29  
984 01 LUČENEC