

OBEC BZINY

Brezovecká 96/8, 026 01 Bziny

Č. j.: 189/2023/361-rozh.
Vybavuje: Ing. Peter Matiščík

Bziny, 30.06.2023

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť:
Dňa:

Podpis:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
v znení neskorších právnych predpisov

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Obec Medzibrodie nad Oravou, IČO 00 314 650**, so sídlom **Medzibrodie nad Oravou č. 122, 026 01**, podal dňa 25.05.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Medzibrodie nad Oravou, Rozšírenie vodovodu, Lokalita Hore Pucové**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 1076/2, 1090, 1091, 1201** v k.ú. **Medzibrodie nad Oravou**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Bziny ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) a na základe určenia Okresného úradu Žilina – odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-ZA-OVBP-2023/035325-002 zo dňa 13.06.2023, preskúmal predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona a vydáva podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Medzibrodie nad Oravou, Rozšírenie vodovodu, Lokalita Hore Pucové“

miesto stavby:	Medzibrodie nad Oravou, lokalita Hore Pucové
na pozemkoch parc.	KN-C 1076/2, 1090, 1091, 1201
katastrálne územie:	Medzibrodie nad Oravou
projektant:	Ing. Vladimír Otto, Vyšnokubínska 234/170, Vyšný Kubín, p. 026 01 Dolný Kubín - Evidenčné číslo: 4196*Z*A2

Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou ÚPD obce Medzibrodie nad Oravou.

Základné údaje, charakterizujúce stavbu:

Predložený projekt rieši návrh vodovodu v obci Medzibrodie nad Oravou v lokalite Hore Pucové pre existujúce a plánované rodinné domy /uvažuje sa pripojenie 25 rodinných domov/.

Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty:
SO 01 Vodovod

SO-02 Automatická tlaková stanica „ATS“
SO-03 NN prípojka /rieši samostatná PD/
PS-01 Elektročasť /Mar, ASRTP, ESZ a PRS/.

Vodovod bude napojený na jestvujúci vodovodný rad /"I-A" PE DN90/ pri miestnej asfaltovej ceste. Trasa privodného potrubia prebieha popri jestvujúcej poľnej ceste a končí v km 0,025 napojením na technológiu „ATS“. Z dôvodu nepriaznivých tlakových pomerov v existujúcej vodovodnej sieti, nie je možné danú lokalitu gravitačne zásobovať z VDJ 150 m3, preto je nutné zvýšiť tlak v tejto časti vodovodnej siete osadením ATS a na výstupe z ATS trvalé zaistiť pretlak 3,53 bar. Pre osadenie ATS bude slúžiť prefabrikovaná podzemná nádrž od firmy Klartec, spol. s r.o. a do nej bude osadená kompaktná automatická tlaková stanica. Na vodovode sú navrhnuté nadzemné hydranty DN80, ktoré plnia funkciu kalníka a vzdušníka a jeden podzemný hydrant DN80 na konci úseku v km 0,347 /kalník/. Potrubie nového vodovodu bude z HD-PE, PE100, SDR17 /PN10/ - d 110x6,6 mm. Na potrubí bude uložený vyhl'adávací vodič CYKY 2 x 4,5 mm², vyvedený do poklopov šupátok alebo hydrantov. V technologickej časti MaR a ASRTP má ATS 2 ks čerpadiel, 2 ks kontinuálnych snímačov tlaku na výtlaku a 1 ks kontaktný spínač na sanie. Technológia je ovládaná ručne alebo automaticky z Technické riešenie zodpovedá súčasným predpisom, konštrukčným a funkčným požiadavkám na predmetnú stavbu, súčasnému stavu poznania problematiky, ako aj technickým a ekonomickým požiadavkám a dostupným technológiám pre realizáciu.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie stavby podľa situácie umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy, overenej stavebným úradom v územnom konaní.
2. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a slovenských technických noriem. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na posúdenie správcom vedení, v ktorých blízkosti sa stavba umiestňuje.
3. Pri príprave PD dodržať ochranné pásma podľa platných STN. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými uvažovanými aj existujúcimi inžinierskymi sieťami. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, o odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok a ďalšie
4. Toto rozhodnutie neoprávňuje investora k zahájeniu výstavby a tvorí súčasť dokladov pre prípravu projektovej dokumentácie.
5. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná minimálne v rozsahu, ktorý sa požaduje pre vydanie stavebného povolenia (§ 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona). S realizáciou stavebných prác je možné začať až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.
6. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní. Je nutné vyžiadať si informácie o situovaní inž. sietí a ich presné vytýčenie od správcov sietí a technicky vyriešiť ich prípadné prekládky, resp. križovania. V prípade potreby vypracovať projekt dopravného značenia uzávierky, resp. zvláštneho užívania komunikácie. Je potrebné technicky vyriešiť napojenie stavby na verejné rozvody inžinierskych sietí a umiestnenie meracích zariadení odsúhlasiť s ich správcami.
7. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť aj pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené v tomto konaní, avšak netýkajú sa priamo umiestnenia stavby, ale jej technického riešenia a realizácie (výkopových prác, prejazdnosti ciest počas výstavby a pod.).
8. Pre spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie sa stanovujú tieto podmienky:

Okresný úrad Dolný Kubín – odbor starostlivosti o ŽP

(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2023/004720-DUD zo dňa 15.05.2023)

1. Stavbu „Medzibrodie nad Oravou. Rozšírenie vodovodu. Lokalita Hore Pucové.“ umiestniť a povoliť v súlade so schváleným Územným plánom obce Medzibrodie nad Oravou, jeho • schválenými zmenami a doplnkami.

2. Pri umiestnení a realizácii investičného zámeru dohliadnuť na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie, pri zemných, výkopových a stavebných prácach zabezpečiť stavebné stroje a stavebné mechanizmy proti úniku ropných látok do povrchových vôd, podzemných vôd a do pôdy.
3. Po ukončení všetkých zemných a stavebných prác uviesť terén do pôvodného stavu.

Okresný úrad Dolný Kubín – odbor starostlivosti o ŽP – orgán štátnej vodnej správy

(stanovisko č. OÚ-DK-OSZP-2023/005055-002 zo dňa 01.06.2023)

Predpokladaná stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a možno ju uskutočniť a užívať za nasledovných podmienok:

1. Stavebník je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby (SO 01, SO 02, SO 03) podľa § 26 vodného zákona a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). K žiadosti je potrebné doložiť doklady v zmysle stavebného zákona a vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
2. Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VV a VK“) vlastníkom verejných vodovodov môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.
3. Podľa § 4 zákona o VV a VK súčasťou verejného vodovodu je pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom.
4. Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, ktorá je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia.
5. Vlastník verejného vodovodu môže prevádzkovať verejný vodovod len ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa podľa zákona o VV a VK a osobitného predpisu, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa podľa § 5 zákona o VV a VK, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, ktorá je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na verejný vodovod.
6. K bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejného vodovodu pred poškodením a na zabezpečenie jeho prevádzkyschopnosti sa v zmysle § 19 zákona o VV a VK vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu (ďalej len „pásmo ochrany“). Mimo zastavaného územia sú ochranné pásma určené zo zákona, t. j. pásma ochrany pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu 1,8 m. O určenie pásiem ochrany v inej vzdialenosti, z dôvodu miestnych podmienok, je možné požiadať tunajší úrad, pričom žiadosť musí obsahovať odôvodnenie určenia inej vzdialenosti. Zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany VV ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však do vzdialenosti podľa § 19 ods. 2 zák. o VV a VK. Z uvedeného dôvodu upozorňujeme stavebníka, že ak nie je v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie zakreslený návrh pásiem ochrany, nemôžu byť určené rozhodnutím okresného úradu. Pásmo ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy. Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.
7. V súlade s § 27 zákona o VV a VK je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod a jeho zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
8. Pri križovaní podzemných vedení dodržať STN 73 6005.

9. Počas realizácie stavby zabezpečiť dopravné mechanizmy a stavebné stroje tak, aby nedošlo k únikom znečisťujúcich látok (pohonné hmoty a oleje) do podzemných a povrchových vôd, ich zmiešaní s vodami z povrchového odtoku alebo ich ohrozeniu v súlade s ustanoveniami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
10. V prípade zmeny stavby je stavebník povinný opätovne požiadať tunajší úrad o vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona.

Okresný úrad Dolný Kubín - orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve

(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2023/004801 LAK zo dňa 30.03.2023)

1. dpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, budú zneškodnené v zmysle zákona o odpadoch, na základe uzavretej zmluvy. Pri nakladaní so stavebným odpadom platí ustanovenie §77 zákona o odpadoch.
2. Vzniknutý odpad je možné dočasne zhromažďovať len na pozemkoch vo vlastníctve investora, alebo so súhlasom vlastníka pozemku.
3. Odpad kat. č. 17 05 06, je povolené použiť len v mieste staveniska - na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou. V prípade iného využitia je potrebné požiadať o súhlas Okresný úrad Žilina.
4. Po ukončení prác žiadame predložiť tunajšiemu úradu doklady o nakladaní s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby

Oravská vodárenská spoločnosť a. s.

(stanovisko č. 1755/tech/BI/2023 zo dňa 11.05.2023)

S vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. Pred začatím zemných prác investor objedná presné vytýčenie verejného vodovodu u Mgr. Maslíka, ved. HS vodovodov (tel. 0905 850 605).
2. Pred vydaním územného rozhodnutia požadujeme uzatvoriť „Zmluvu o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby podľa § 269, ods.2 Obchodného zákonníka“.
3. Pásmo ochrany verejného vodovodu umiestneného v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje. Z toho dôvodu požadujeme pri súbehu a križovaní podzemných vedení dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
4. Realizáciu stavby zabezpečiť organizáciou odborne spôsobilou pre výstavbu vodohospodárskych stavieb.
5. Prepojenie rozšírenia verejného vodovodu na existujúce vodovodné potrubie zrealizuje OVS a.s. na základe objednávky investora
6. Na vybudovanom rozšírení verejného vodovodu vykonať tlakové skúšky podľa STN 75 5911. Stavbu verejného vodovodu požadujeme odovzdať OVS, a.s. na základe nájomnej zmluvy.
7. Po ukončení stavby požadujeme zabezpečiť geodetické zameranie, ktorého jedno vyhotovenie v digitálnej forme odovzdať našej spoločnosti, ktorá je prevádzkovateľom verejného vodovodu v obci.

Stredoslovenská distribučná a. s.

(stanovisko č. 202305-SP-0008-1 zo dňa 23.05.2023)

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !
2. Všeobecné podmienky:
 - 2.1 Toto vyjadrenie ie možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

- 2.2 V zmysle stavebného zákona ie pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky iu vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- 2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní
- 2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- 2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- 2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Slovak Telekom a. s.

(stanovisko č. 6612315551 zo dňa 05.06.2023)

Nedôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

Krajský pamiatkový úrad Žilina

(stanovisko č. KPUZA-2023/9224-2/35582/FUR zo dňa 05.05.2023)

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne

(stanovisko č. ORHZ-DK1-2023/000203-001 zo dňa 13.06.2023)

Medzibrodie nad Oravou, Rozšírenie vodovodu Lokalita Hore Pucové.

- Súhlasí bez pripomienok

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne

(stanovisko č. RÚVZDK/OHŽPaZ/787/2242/2023 zo dňa 26.04.2023)

Správny orgán súhlasí s návrhom účastníka konania Obec Medzibrodie nad Oravou, Medzibrodie nad Oravou č. 122, 026 01 Medzibrodie nad Oravou, IČO: 00314650, zo dňa 20.04.2023, na územné konanie stavby Medzibrodie nad Oravou. Rozšírenie vodovodu. Lokalita Hore Pucové.

- Správny orgán upozorňuje, že žiadateľ je povinný, podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z., pred uvedením stavby do prevádzky, predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie, z hľadiska vplyvu na verejné zdravie, návrh na uvedenie stavby do prevádzky a predložiť rozbor vzorky pitnej vody z nového potrubia, nie starší ako 3 mesiace, vykonaný akreditovaným laboratóriom.

4. Stavebník je povinný k stavebnému povoleniu predložiť rozhodnutie o použití poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.
5. Podľa §40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania, navrhovateľ je povinný postúpiť im územné rozhodnutie s príslušnou overenou dokumentáciou pre územné rozhodnutie.
6. Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia predložiť na posúdenie všetkým dotknutým orgánom, ktoré sa vyjadrovali k projektovej dokumentácii pre územné konanie s výnimkou správcov inž. sietí, ktorí vo svojom vyjadrení uviedli, že v záujmovom území sa ich inžinierske siete nenachádzajú..
7. Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže previesť len stavebný úrad a pozemok musí byť využitý len na určený cieľ.

8. Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona toto rozhodnutie platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby, umiestnenej týmto rozhodnutím.
9. Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa pokiaľ ju podal pred uplynutím lehoty.
10. Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Upozornenie:

1. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právnu moc (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Správny poplatok podľa položky 60 sadzobníka zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov – stavebník je oslobodený od správnych poplatkov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu územného konania neboli podané námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ Obec Medzibrodie nad Oravou, IČO 00 314 650, so sídlom Medzibrodie nad Oravou č. 122, 026 01, podal dňa 25.05.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Medzibrodie nad Oravou, Rozšírenie vodovodu, Lokalita Hore Pucové“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1076/2, 1090, 1091, 1201 v k.ú. Medzibrodie nad Oravou. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Navrhovateľ k návrhu predložili vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a vlastníkov (správcov) verejných inžinierskych sietí a projektovú dokumentáciu.

Stavebný úrad oznámil dňa 08.06.2023 v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v súlade s ustanovením § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V oznámení o začatí konania stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v lehote 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich v súlade s ustanovením § 42 ods. 5 stavebného zákona upozornil, že v prípadnom odvolacom konaní nebude prihlíadané na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené môžu byť.

Navrhovateľ podal návrh v súlade s ustanovením § 34 a 35 stavebného zákona, k návrhu doložil dokumentáciu pre územné konanie, vypracovanú oprávnenou osobou.

K návrhu sa vyjadrili dotknuté orgány: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Krajský pamiatkový úrad Žilina, Okresný dopravný inšpektorát Dolný Kubín, Okresné riaditeľstvo hasičského zboru v Dolnom Kubíne, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne, Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie. Podmienky dotknutých orgánov boli skoordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu územného konania posúdil v súčinnosti s ostatnými dotknutými orgánmi predložený návrh z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, jeho súladu s územnoplánovacími podkladmi, posúdil, či vyhovuje všeobecno-technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré stanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody

a krajiny, ochrany PPF a pod. Stavba je umiestnená v súlade s platným územným plánom Obce Medzibrodie nad Oravou.

Stavebný úrad v priebehu územného konania dospel k záveru, že umiestnenie stavby vyhovuje obecným aj technickým požiadavkám na výstavbu stanovenými stavebným zákonom. K dokumentácii pre územné konanie sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, ich pripomienky k dokumentácii pre územné konanie boli skoordínované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.

Z uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa položky 59 zákona č. 145/1995 Z.Z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov – navrhovateľ je oslobodený od správnych poplatkov.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obci Bziny, Brezovecká 96/8, 026 01 Bziny.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

PhDr. Miriam Mokošová
starostka obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1968 o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona na úradnej tabuli Obce Medzibrodie nad Oravou a Obce Bziny po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky sa považuje za deň doručenia písomnosti.

Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie žiadame Obec Medzibrodie nad Oravou a obec Bziny túto vyhlášku zaslať späť na adresu: Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, s vyznačením uvedených dátumov vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručuje sa:

1. *Žiadateľ s požiadavkou na vyvesenie na verejnej tabuli*
2. Obec Medzibrodie nad Oravou, zastúpená starostom obce, Medzibrodie nad Oravou č. 122, 026 01, IČO 00 314 650

Na vedomie:

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00 634 883
4. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254
5. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35 763 469
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739
8. Okresný úrad Dolný Kubín, IČO: 00151866_10168
9. odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
10. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, IČO: 31755194_181
11. OR HaZZ, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_12054
12. Obec Bziny, Brezovecká 96/8, 026 01 Bziny
13. SOcÚ - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

