



Obec Petrovce - Obecný úrad, Petrovce č. 89. 094 31 Hanušovce nad Topľou

„N Á V R H“

Všeobecne záväzné nariadenie

číslo 02/2023

o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Petrovce, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Petrovce

Obec Petrovce na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva pre katastrálne územie obce Petrovce toto **Všeobecne záväzné nariadenie obce Petrovce:**

Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Petrovce .
2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia určené v záväzných regulatívach funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou územného plánu obce tvoriace Prílohu č. I. tohto VZN č. 02/2023.
3. Priestorové vymedzenie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Petrovce, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je znázornená v Prílohe č. II. tohto nariadenia.

Článok II.

Záverčné ustanovenia

Toto VZN č. 02/2023 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa §27 ods.4 stavebného zákona ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

V Petrovciach dňa 09.05.2023

Ing. Miroslav Bobrik
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: 7.5.2023

Lehota na podanie pripomienok: 22.5.2023

Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa:

Na VZN č. 02/2023 sa Obecné zastupiteľstvo v Petrovciach uznieslo uznesením č.zo dňa.....

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli po prijatí uznesenia dňa:

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom :

Zvesené z úradnej tabule obce a web stránke obce po 30 dňovej lehote dňa:

ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PETROVCE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

V KAP. Č. 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGENÉNE JEDNOTKY v časti Bývanie v malopodlažných bytových domoch /BD/ sa dopĺňa nová druhá odrážka s textom, ktorý znie:

- **Bytový dom v areáli pôvodnej Hájenky** - v južnej časti obce 1 Bytový dom s obecnými nájomnými bytmi pri možnom využití prestavby pôvodnej /existujúcej/ budovy /zmena Z2/2/.

V KAP. Č. 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGENÉNE JEDNOTKY v časti Bývanie v rodinných domoch /RD/ sa text lokality B1 v prvej odrážke mení a dopĺňa nasledovne:

- **B1 Kamence** - vedľa pôvodného zastavaného územia juhovýchodným smerom, vrátane navrhovanej úpravy a zväčšenia lokality /zmena Z2/1/.

V KAP. Č. 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGENÉNE JEDNOTKY v časti Šport sa zrušuje lokalita C1 Pri šľole.

V KAP. Č.5. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE ŠPORTU v časti Stavby súvisiace s funkciou športu sa zrušuje text uvedený v druhej odrážke.

V KAP. Č. 8. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA sa dopĺňajú nové odrážky textami na konci úvodného článku, ktoré znejú:

- V zmysle vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. je nutné pri navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa. Normou stanovené tlakové pomery je možné zabezpečiť po kótu 350,00 z existujúceho vodojemu Petrovce.
- Z prevádzkového hľadiska je pre plynulú distribúciu pitnej vody potrebné, aby boli v navrhovaných rozvojových lokalitách ÚPN zokruhované vodovodné potrubia na verejných priestranstvách.
- Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov je potrebné rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia v správe VVS a.s. a dodržať ich chranné pásma v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. „o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ v znení novelizácie od 1.1.2022. Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie alebo zhoršili prístup k potrubiu. Pri križovaniach, či súbehu inžinierskych sietí je potrebné dodržať technické požiadavky STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“ vrátane požiadaviek pre križovanie, či súbeh inžinierskych sietí.
- V následnej projektovej dokumentácii pre územné konanie a stavebné povolenie je potrebné v lokalite zmeny Z2/2 posúdiť existujúce potrubie DN 65mm vo vzťahu k výstavbe Bytového domu. Minimálna dimenzia verejného vodovodu je DN 80mm.
- Odvádzanie splaškových odpadových vôd v obci Petrovce je potrebné riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciou produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť vývozom

do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd v súlade s ustanoveniami §36 ods.3 zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V KAP. Č. 8. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA v časti Stavby súvisiace s funkciou technickej infraštruktúry sa dopĺňa nová odrážka medzi piatou a šiestou odrážkou s textom, ktorý znie:

- Navrhovaná bloková /kiosková/ trafostanica TR-8, transformátor 400 kVA

V KAP. Č.9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY v časti Požiadavky súvisiace so zachovaním kultúrno-historických hodnôt sa dopĺňa text a tabuľka s aktualizáciou národnej kultúrnej pamiatky vložený za druhou vetou v prvom odstavci, ktoré znejú:

V k.ú. obce Petrovce je potrebné rešpektovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok, ktoré sú uvedené v „Zozname nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok v katastrálnom území obce Petrovce“:

Katastrálne územie	Č. ÚZPF NNKP	Počet indexov NNKP	Index PO	Unifikovaný názov NNKP	Unifikovaný názov PO	Bližšie určenie PO	Orientačné číslo	Číslo parciel	Číslo LV
Petrovce	4364	1	1	MIESTO PAMÄTNÉ	MIESTO PAMÄTNÉ	SNP	0	541	

V KAP. Č.9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY v časti Požiadavky súvisiace so zachovaním kultúrno-historických hodnôt sa dopĺňa pokračovanie textu v poslednom odstavci na konci kapitoly, ktorý znie:

Zoznam evidovaných pamätihodností obce predloží obec na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu; ak ide o nehnuteľné veci predloží zoznam aj príslušnému stavebnému úradu.

V KAP. Č.9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY v časti Požiadavky súvisiace so zachovaním kultúrno-historických hodnôt sa dopĺňajú nové odstavce s textom na konci kapitoly, ktoré znejú:

Lokality zmien Z2/1 a Z2/2 sú umiestnené v blízkosti evidovanej archeologickej lokality „Historické jadro obce“. Z tohto dôvodu je potrebné v lokalitách Z2/1 a Z2/2 dodržať ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. „o ochrane pamiatkového fondu“ /pamiatkový zákon/.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na vyššie evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.

Krajský pamiatkový úrad Prešov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom

ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

V KAP.Č. 10. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE sa text na konci kapitoly dopĺňa nový text, ktorý znie:

Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením §36 ods.17

zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ a v zmysle požiadaviek NV SR č.269/2010 Z.z. podľa §9.

Na základe predbežného hodnotenia povodňového rizika bola v riešenom katastrálnom území identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika a oblasť, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika.

V k.ú. obce Petrovce nie je určené inundačné územie, preto sa v ÚPN navrhuje vychádzať z §20 zákona č.7/2010 Z.z „o ochrane pred povodňami“, ktorý špecifikuje stavby a objekty, ktoré je zakázané v inundačnom území umiestňovať a činnosti, ktoré sú v inundačnom území zakázané. Do doby určenia inundačného záplavového územia je potrebné vychádzať z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

V návrhovom období ÚPN je potrebné v k.ú. obce vytvárať opatrenia na udržanie vôd z povrchového toku na mieste ich vzniku a neodvádzať ich do recipientu, prípadne do verejnej kanalizácie. Potrebné je realizovať preventívne opatrenia pred povodňami ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia vodných tokov, zvyšovanie retenčnej schopnosti územia, akumuláciu vôd v lokalitách na to vhodných, ktoré chránia od zaplavenia územia vodou z povrchového odtoku ako aj zaplavenia vodou z vodného toku.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je potrebné v k.ú. obce dodržiavať opatrenia, potrebné pre zamedzenie prípadného úniku škodlivých a nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd. Podľa zákona 364/2004 Z.z. „o vodách“.

V KAP.Č. 11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE sa pôvodný text lokality B1 mení a dopĺňa nasledovne:

B1 Kamence - vedľa pôvodného zastavaného územia juhovýchodným smerom vrátane navrhovanej úpravy a zväčšenia lokality /zmena Z2/1/.

V KAP. Č. 12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ sa zrušuje znenie textu deviatej odrážky a nahrádza novým textom, ktorý znie:

- OP ciest III. triedy - rešpektovať mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom v zmysle § 11 zákona č.135/1961 Zb. „o pozemných komunikáciách“. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranného pásma vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 m od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried 15 až 25 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novovybudované alebo rekonštruované cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia. V k.ú. obce sú v ÚPN vymedzené ochranné pásmo mimo zastavaného územia obce v rozsahu:

- OP cesty III. triedy - 20 m od osi cesty na obidve strany cesty.

V KAP. Č. 12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ sa zrušuje znenie textu pätnástej odrážky a nahrádza novým textom, ktorý znie:

- Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia verejnej siete stokovej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

- 3,0 m pri pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

- V pásme ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle §19 ods.5 zákona č.442/2002 Z.z. je zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia,

- vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo také, ktoré by mohli obmedziť ich technický stav,
- vysádzať trvalé porasty,
 - umiestňovať skládky,
 - vykonávať terénne úpravy.

V KAP. Č. 15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v časti Verejnoprospešné stavby a úpravy v oblasti technickej infraštruktúry sa dopĺňa nová verejnoprospešná stavba V21:

V21 - Navrhovaná bloková /kiosková/ trafostanica TR-8, transformátor 400 kVA;

V KAP. Č. 15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v časti Verejnoprospešné stavby v oblasti bývania sa dopĺňa nová verejnoprospešná stavba V20:

V20 - Obecný nájomný bytový dom s potrebným technickým zabezpečením, dopravným vybavením, spevnenými plochami a zeleňou

V KAP. Č. 16. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB sa schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb mení a dopĺňa v súlade s prílohou č.II tohto VZN.