

Obec Jalšové v súlade so zákonom č. 443 Z. z. z 26. októbra 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ustanovuje nasledovné zásady pri pridelovaní nájomných bytov a vydáva



## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

### č. 1/2023

ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2010 zásady pridelovania nájomných bytov v obci Jalšové „Bytový dom“

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli dňa:	C. 4. 2023
Zverejnený na webovom sídle obce a na elektronickej úradnej tabuli obce dňa :	C. 4. 2023
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: <b>Obec Jalšové, Obecný úrad Jalšové č.148, 922 31</b> - elektronicky na adresu: <a href="mailto:podatelna@obecjalsove.sk">podatelna@obecjalsove.sk</a>	do 20 4 2023

#### *Schválené všeobecne záväzné nariadenie*

Na rokovaní OZ dňa: schválené uznesením č.	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	

Obecné zastupiteľstvo sa na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení :

#### Článok 1

##### **Predmet všeobecne záväzného nariadenia**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) je určenie výšky finančného príspevku na vybavenie nájomného bytu kuchynskou linkou a elektrického sporáka v nájomných bytoch „Bytový dom č. 211 a 216“ na území obce Jalšové, ktoré sú vo vlastníctve obce Jalšové. A predmetom tohto VZN je určenie spôsobu vykurovania v nájomných bytoch v bytových domoch 210,211 a 216 a postupe pri zmene druhu a spôsobu vykurovania.

#### Článok II



## Podmienky poskytnutia prenájmu a režim nakladania s nájomnými bytmi

3/ Výmena kuchynskej linky a elektrického sporáka v nájomnom byte je nasledovným spôsobom.

- a) Nájomca k podaniu žiadosti o výmenu kuchynskej linky a elektrického sporáka a refundácie finančnej čiastky 800,- € musí mať vysporiadané všetky finančné záväzky voči prenajímateľovi – Obecnému úradu.
- b) Životnosť kuchynskej linky je minimálne 15 rokov (vzhľadom k poškodeniu – stav kuchynskej linky **prehodnotí zodpovedná osoba za majetok obce – štatutár obce.**

Nájomca po 15 rokoch užívania nájomného bytu môže požiadať Obecný úrad o prehodnotenie stavu kuchynskej linky + elektrický sporák. Na základe obhliadky kuchynskej linky, **zodpovedná osoba za majetok obce – štatutár obce** rozhodne o vyradení kuchynskej linky a elektrického sporáka ( musí byť doložená fotodokumentácia o poškodení a nefunkčnosti KL a ES), je možnosť nákupu novej kuchynskej linky a elektrického sporáka v celkovej hodnote 800,-€. Finančný príspevok v hodnote 800,-€ poskytne nájomcovi nájomného bytu Obecný úrad Jalšové, na základe **schválenia zodpovednou osobou za majetok obce - štatutára obce** . (Ďalej je potrebné predložiť doklad o zakúpení kuchynskej linky a elektrického sporáka a fotodokumentáciu umiestnenej novej kuchynskej linky a elektrického sporáka) .

4/ Spôsob vykurovania v nájomnom byte v bytovom dome č.210, 211 a 216 je zabezpečený na báze krbového vykurovania dreveným palivom.

Pri inom spôsobe vykurovania, ako je vykurovanie drevom, je nájomca povinný prenajímateľa upovedomiť o zmene druhu a spôsobu vykurovania písomne - „Žiadosťou o zmenu druhu vykurovania“. Ďalej je potrebné doložiť doklad (certifikát, osvedčenie o bezpečnosti zariadenia/vykurovacieho telesa, doklad o nákupe / pôvode vykurovacieho zariadenia), ktorý bude priložený k nájomnej zmluve.

## Článok IV.

### Záverečné ustanovenia

1. mení a dopĺňa sa VZN č.2/2010 zo dňa 22.12.2010
2. VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Jalšovom uznesení číslo .....  
zo dňa .....
3. VZN nadobúda účinnosť .....

Marian Paulovič  
starosta obce

