



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

OZNÁMENIE o zámere zámeny nehnuteľného majetku obce

Obec Nižná Slaná v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí oznamuje verejnosti zámer zámeny majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Predmet zámeny:

Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava:

- a) vo vlastníctve Obce Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná, a to:
 - časť pozemku KN-C 802/1 v celkovej výmere 1 159 m²;
- b) vo vlastníctve Tibora Jergu, Hutnícka 1003/6, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa:
 - časť pozemku KN-C 805/2 v celkovej výmere 816 m²;
 - časť pozemku KN-C 805/1 v celkovej výmere 192 m²;
 - pozemok KN-E 2013/2 v celkovej výmere 205 m².

Zmeny boli vykonané geometrickým plánom č. 31/2022 zo dňa 10. 08. 2022 vyhotoveným spoločnosťou HRDLIČKA - SLOVAKIA, s. r. o. a úradne overeným Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod č. 328/22 dňa 05. 10. 2022.

Zmluvné strany:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. Meno a priezvisko: | Tibor Jerga |
| Adresa: | Hutnícka 1003/6, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa |
| 2. Názov: | Obec Nižná Slaná |
| Sídlo: | Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná |
| IČO: | 00328596 |

Cena zámeny:

Zámena sa uskutoční bezodplatne. Tibor Jerga získa zámenou pozemky v celkovej výmere 1 159 m² a Obec Nižná Slaná získa pozemky v celkovej výmere 1 213 m². Obec bude výmenou zvýhodnená a Tibor Jerga odovzdáva pozemky bez nároku za platbu rozdielu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Na častiach pozemkoch KN-C č. 805/1 a č. 805/2 a na pozemku KN-E č. 2013/2 má záujem Obec Nižná Slaná realizovať svoje investičné projekty, napr. výstavbu detského ihriska a výsadbu zelene a získať prístup k centrálnej oddychovej zóne Nižnoslanská Baňa aj od budúceho plánovaného parkoviska.

Na časti pozemku KN-C 802/1 má Tibor Jerga záujem využívať časť v medzi stavbou „Kultúrny dom“ na adrese Dobšinská 1034/3, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa a bývalým amfiteátrom nachádzajúcim sa v jeho susedstve na parcele č. 803. Táto časť zároveň nebude



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

zasahovať do zhotovovanej centrálnej oddychovej zóny v časti obce Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa.

Nový právny stav:

Podľa geometrického plánu č. 31/2022 vyhotoveným spoločnosťou HRDLIČKA - SLOVAKIA, s. r. o. zo dňa 10. 08. 2022.

V Nižnej Slanej dňa 07. 10. 2022.

Tibor Jerga

starosta obce

Príloha k oznámeniu:

Geometrický plán č. 31/2022 zo dňa 10. 08. 2022.