

Obec Hermanovce nad Topľou

OcÚ, Hermanovce n.T. 195, 094 34 Hermanovce nad Topľou

k sp.: 271/2021 - 004

V Hermanovciach nad Topľou dňa 27.05.2022

V e c

Rozhodnutie o umiestnení stavby

Stavebník : **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,
Komenského 50, 042 48 Košice**

Stavba : **„Hermanovce Vodojem 2x250 m3“**

Rozhodnutie o umiestnení stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom
poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon) verejnou
vyhláškou**

Navrhovateľ: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice (IČO: 36 570 460) podal (a) dňa 30.11.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „Hermanovce Vodojem 2x250 m3“, líniovú inžiniersku stavbu podľa § 43a ods. 3 písm. g) stavebného zákona, na parcelách číslo C-KN č. 899/1 (E-KN č. 214/2 - LV č. 85, 210 LV č. 537, 214/4 - LV 85), C-KN č. 900/1 (E-KN č. 214/4.- LV č. 85), C-KN č. 900/6 (E-KN č. 890/11 - LV č. 558), C-KN č. 901/1 (E-KN č. 214/4 LV č. 85, 209 - LV č. 537, 211/3 - LV č. 575, 207/4 - LV č. 480, 208 - LV č. 537, 890/11 - LV č. 558), C-KN č. 902 (E-KN č. 214/4 LV č. 85, 890/11 - LV č. 558, 209 - LV č. 537, 211/3 - LV č. 575, 207/4 LV č. 480) v katastrálnom území Hermanovce nad Topľou, v intraviláne a z časti v extraviláne obce, ktorá rieši výstavbu nového vodojemu v obci Hermanovce nad Topľou pre zabezpečenie požadovanej akumulácie vody pre obce Hermanovce nad Topľou a Bystré, z dôvodu poklesu výdatnosti podzemnej vody z prameňov a nedostatočnej súčasnej akumulácie vody pri maximálnych odberoch vody v pohrebisku. Začatie územného konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, ústne konanie bolo dňa 04.01.2022.

Obec Hermanovce nad Topľou, stavebný úrad príslušný podľa §-u 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon), prerokoval návrh v

územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §-u 37, §-u 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa §-39 a § 39a stavebného zákona a §-u 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

Rozhodnutie

o umiestnení stavby:

„Hermanovce Vodojem 2x250 m³“

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" tak ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa stanovujú tieto podmienky:

1./ Účelom stavby je výstavba nového vodojemu v obci Hermanovce nad Topľou pre zabezpečenie požadovanej akumulácie vody pre obce Hermanovce nad Topľou a Bystré, z dôvodu poklesu výdatnosti podzemnej vody z prameňov a nedostatočnej súčasnej akumulácie vody pri maximálnych odberoch vody v spotrebisku.

Miesto stavby: zastavané územie obce Hermanovce nad Topľou
mimo zastavaného územia obce Hermanovce nad Topľou

Charakter stavby: nová stavba vodojemu - líniová inžinierska stavba podľa § 43a ods. 3 písm. g) stavebného zákona stavba vo verejnom záujme

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

Stavebné objekty:

SO 01 Objekt vodojemu Hermanovce 2x250m³

SO 02 - Potrubné rozvody vodojemu Hermanovce 2x250m³:

- zásobné potrubie z vodojemu s napoj. na existujúce zásobné potrubie DN150
- prírodné potrubie DN150 do vodojemu z prameňov
- prírodné potrubie DN150 z ÚV

SO 03 - Odpad z vodojemu Hermanovce 2x250m³

SO 04 - Oplotenie vodojemu Hermanovce 2x250m³

SO 05 - Terénne a sadové úpravy vodojemu Hermanovce 2x250m³

SO 06 - Prístupová komunikácia k vodojemu Hermanovce 2x250m³

SO 07 - NN prípojka k vodojemu Hermanovce 2x250m³

Prevádzkové súbory:

PS 01 - Strojnotechnologické zariadenie vodojemu Hermanovce 2x250m³

PS 02 - Elektrotechnické zariadenie a telemetria vodojemu Hermanovce 2x250m³

PS 03 Vzduchotechnika vodojemu Hermanovce 2x250m³

Charakteristika územia, popis trasy:

Územie navrhovanej stavby sa nachádza v katastrálnom území obce Hermanovce nad Topľou. Navrhované miesto osadenia vodojemu bolo zvolené výškovo nad jestvujúcim vodojemom 1x50 m³, na kóte zabezpečujúcej dostatočný aj hydrodynamický tlak v celej zástavbe obce Hermanovce nad Topľou.

Okrem jestvujúceho vodojemu a k nemu súvisiace potrubné rozvody sa jedná sa o nezastavané územie, ktoré sa využíva ako pasienky. K navrhovanému areálu vodojemu vedie poľná cesta s prístupom z jestvujúcej miestnej komunikácie.

Likvidácia drevín a porastov

Areál vodojemu a trasa navrhovaných inžinierskych sietí je v území kde nie je potrebné prevádzať výrub drevín. Iba v trase potrubia odpadu z vodojemu bude nutné realizovať výrub krovinatého porastu.

Prekládky podzemných a nadzemných inžinierskych sietí

Predmetná stavba nevyžaduje prekládky už existujúcich podzemných a nadzemných vedení.

URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

Z hľadiska urbanistického sú na stavbu kladené nároky, aby zabezpečila požadovanú akumuláciu vody s požadovaným tlakom vody a jej zdravotné zabezpečenie.

Pri situovaní potrubného rozvodu je nutné aby boli rešpektované požiadavky na priestorové umiestnenie vodovodu vyplývajúce z STN 73 6005.

ZÁSADY TECHNICKÉHO RIEŠENIA

Vodovod Hermanovce, Bystré je zásobované z vodných zdrojov, podzemná voda z prameňov umiestnených výškovo nad jestvujúcim a navrhovaným vodojemom a z vodného zdroja Hermanovského potoka, kde je úpravňa vody. Voda do úpravne vody je odoberaná priamo z Hermanovského potoka, alebo zo studní v blízkosti potoka kde je infiltrovaná voda. Voda

z úpravne vody je čerpaná do jestvujúceho vodojemu. Voda zo studní je priamo čerpaná do jestvujúceho vodojemu, v prípade vyhovujúcej kvality, resp. čerpaná do úpravne vody. Vzhľadom na malú akumuláciu vody v jestvujúcom vodojeme 50 m³ si táto distribúcia vody kladie značnú náročnosť na obsluhu úpravne vody. Úpravňa vody je výškovo umiestnená nižšie ako jestvujúci a navrhovaný vodojem. Odber vody z úpravne vody slúži ako doplňujúci vodný zdroj. V prípade poklesu výdatnosti podzemnej vody z prameňov, ako aj v dôsledku nedostatočnej súčasnej akumulácie vody pri maximálnych odberoch vody v spotrebisku. Navrhovaný vodojem je osadený na kóte zabezpečujúcej dostatočný tlak vody aj do najvyššie situovaných domov v obci Hermanovce nad Topľou. Veľkosť vodojemu je navrhovaná tak, aby pokryla požadovanú akumuláciu vody pre obce Hermanovce nad Topľou a Bystré v súlade s STN 75 5302.

STRUČNÝ POPIS STAVEBNO-TECHNICKEHO RIEŠENIA

V rámci technologickej časti je stavba členená na nasledovné prevádzkové súbory:

PS 01 - Strojnotechnologické zariadenie vodojemu Hermanovce 2x250 m³

Strojnotechnologické zariadenie vodojemu zahŕňa všetky potrubné rozvody v rámci armatúrnej komory aj nádrži vodojemu a zariadenie na zdravotné zabezpečenie akumulovanej vody.

Prívod vody do nádrži vodojemu bude riadený hladinovým ventilom DN 80, ovládaný automaticky riadiacim ventilom v závislosti na výške vody v nádržiach.

Obe nádrže, vodojemu hudú pred zaplavením zabezpečené samostatným bezpečnostným prepacom z potrubia PVC DN 200.

Odber vody bude z každej nádrže cez vtokový kôš.

Každú nádrž bude možné vypustiť cez vypúšťacie potrubie do bezpečnostného prepadu.

Oba prívody vody z jestvujúcich prameňov aj z jestvujúcej úpravne vody, ako aj odber vody

z vodojemu budú opatrené meraním pretečeného množstva. Obe nádrže vodojemu budú opatrené meraním hladiny. Spoločný prívod vody do nádrží vodojemu bude opatrený meraním zbytkového chlóru.

Zdravotné zabezpečenie bude riešené koncentrovaným roztokom NaClO (chlórnanu sodného). Dávkovanie koncentrovaného roztoku NaClO bude zabezpečovať dávkovacie čerpadlo, ovládané v závislosti od prítoku vody do nádrží vodojemu a od množstva chlóru v akumulovanej vode. Dávkovacie čerpadlo aj so zásobnou nádobou na roztok NaClO budú osadené v samostatnej miestnosti armatúrnej komory vodojemu, zabezpečenej temperovaním a prirodzeným vetraním. Všetky potrubné rozvody budú z PVC-11. Všetky armatúry v týchto rozvodoch, až na plavákový ventil, vodomery a vtokový kôš budú taktiež z PVC.

Všetky oceľové doplnkové konštrukcie (konzoly, podpery, skrutky, matice, podložky, atď.) budú z nerez (z ocele triedy 17).

PS 02 Elektrotechnické zariadenie a telemetria vodojemu Hermanovce 2x250 m³

Predmetný prevádzkový súbor rieši elektrotechnickú časť súvisiacu

so strojnotechnologickým zariadením a telemetrický prenos dát a ochranu objektu voči vstupu nepovolaným osobám. Telemetrický prenos bude zabezpečený do riadiaceho centra prevádzkovateľa kompatibilným systémom, ktorý už využíva budúci prevádzkovateľ.

PS 03 - Vzduchotechnika vodojemu Hermanovce 2x250 m³

V rámci vzduchotechniky predmetného objektu je riešená výmena vzduchu

v akumulačných nádržiach vodojemu a tiež výmena vzduchu v miestnosti dávkovania roztoku chlórnanu sodného (roztoku NaClO). V akumulačných nádržiach je navrhnuté vzduchotechnické zariadenie vybavené filtroventilačným zariadením k výmene vzduchu v dôsledku kolísania hladiny vody. V miestnosti dávkovania roztoku NaClO je navrhnuté nútené vetranie za účelom možnosti odvetrania tejto miestnosti.

V rámci stavebnej časti je stavba členená na nasledovné stavebné objekty:

SO 01 Objekt vodojemu Hermanovce 2x250m³

V rámci predmetného stavebného objektu bude riešený objekt vodojemu, pozostávajúci z monolitckej armatúrnej komory a dvoch kruhových prefabrikovaných nádrží obsahu 250 m³. V rámci objektu budú riešené nasledovné čiastkové stavebné objekty:

SO 01.1 Stavebná časť

SO 01.2 Elektroinštalácia

Architektúra objektu je jednoduchá, charakteristická pre jeho účel. Prevažná časť objektu je zasypaná a osiata trávny porastom, prečnievajúca armatúrna komora je zastrešená jednoduchou sedlovou strechou.

Armatúr komora je v podzemnej časti a v časti obsypu nádrži z monolitického železobetónu s hrúbkou základovej dosky 300 mm a s hrúbkou stien 250 mm. Nádrže sú vytvorené

z monolitického železobetónu. Konštrukcia nádrži je na monolitickej základovej doske, ktorá je v mieste prepojenia nádrže s armatúrnou komorou doplnená zbernou jímkou slúžiacou aj ako miesto prestupu vodovodných armatúr. Vodojem je čiastočne osadený pod terénom a vyčnievajúca časť nad terénom je obsypaná zeminou, čím vytvára v krajine umelý kopec, v hrebeni s mierne spádovanou plošinou v tvare kužeľa. Vstup do vodojemu je cez nadzemné podlažie armatúrnej komory, ktorý je osadený tesne nad pôvodným terénom. Armatúrna komora je trojpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím v ktorom je jedná armatúrna miestnosť. Táto miestnosť je prístupná oceľovým schodiskom z nadzemnej časti. Druhé podlažie je nadzemné vstupné s miestnosťou elektrorozvádzača, miestnosťou dávkovania NaClO so samostatným vstupom a komunikačná miestnosť z ktorej je prístup k jednotlivým podlažiam. Tretie podlažie je tvorené nástupnou plošinou — pavlačou z ktorej je vstup do oboch nádrží vodojemu. Súčasťou tretieho podlažia je aj povala vytvorená nad vstupnou časťou v mieste elektrorozvádzača a miestnosťou dávkovania NaClO. Armatúra komora je ukončená drevenou sedlovou strechou s nepravidelnou dĺžkou strešnej plochy. Kruhové nádrže ktoré sú osovo symetricky umiestnené po oboch stranách armatúrnej komory, tvoria jeden uzatvorený valcovitý tvar so stredovým nosným stĺpom. Vstup do nádrži je zabezpečený cez armatúrnou komoru vstupným lichobežníkovým otvorom a oceľovým rebríkom. Nádrže vodojemu sú obsypané zeminou po celom obvode vrátane stropu. Násyp nad stropom je v celkovej hrúbka 800 mm vrátane tepelnej a hydroizolačnej vrstvy. Zakladanie vodojemu je na hutnom štrkovom lôžku z kameniva frakcie 16 125 mm. Na štrkovom lôžku je podkladaný betón. Podkladaný betón je z prostého betónu. Armatúrna komora je založená na základovej železobetónovej doske s nábehmi pod stenami. Nádrže vodojemu sú založené taktiež na základovej železobetónovej doske hrúbky. Všetky základové konštrukcie dosky sú železobetónové z vodostavebného betónu. Steny armatúrnej komory v podzemnej časti a v časti obsypu nádrží sú z monolitického železobetónu hrúbky 250 mm. V mieste pod úrovňou ±0,000 je hrúbka stien 350 mm. Nadzemná časť nádrži je z tehlového muriva hrúbky 300 mm resp. 450 mm. Miestnosť vstupu do nádrží vodojemu je z muriva sendvičového pozostávajúceho z tehlového muriva hrúbky 125 mm na vonkajšej strane a 115 mm na vnútornej strane, medzi ktoré je vsadená minerálna tepelná izolácia hrúbky 120mm. Steny nádrží vodojemu sú monolitické železobetónové z vodostavebného betónu. Vodorovné konštrukcie armatúrnej komory sú monolitické. Strop medzi podzemnou a nadzemnou časťou je z monolitickej železobetónovej stropnej dosky hrúbky 150 mm z vodostavebného betónu. Stropná konštrukcia nádrží vodojemu pozostáva z monolitickej železobetónovej stropnej dosky z vodostavebného betónu.

Na celom objekte vodojemu bude použitá hĺbková kryštalická hydroizolácia s rôznymi spôsobmi aplikácie posyp, postrek stierka. Aplikácia hydroizolácia na armatúrnej komore je z vonkajšej strany vrátane základovej dosky. Izolácia je po celej monolitickej ploche armatúrnej komory. Hydroizolácia základovej dosky, stien a stropu nádrží je z vnútornej strany na povrchu. Prestup potrubia je riešený s použitím boptnajúcej bentonitovej pásky. Nádrže vodojemu sú po celom obvode (okrem miesta

styku s Armatúrou komorou) opatrené geotextíliou, ktorá ja priamo na stenách nádrží resp. osadená nad drenážnou vrstvou stropu ako filtračná vrstva.

V rámci elektroinštalácie bude riešené osvetlenie armatúrnej komory a ochrana pred bleskom.

SO 02 Potrubné rozvody vodojemu Hermanovce 2x250 m³

Jestvujúce potrubie z prameňov do jestvujúceho vodojemu, potrubie PVC DN 150, ide podľa navrhovaného vodojemu, v mieste pri vodojeme sa preruší. Horná sa napojí do vodojemu ako prívodné potrubie z prameňov a dolná časť sa napojí do vodojemu ako prívodné potrubie z úpravne vody.

Prívodné vodovodné potrubie z prameňov

Prívod vody do vodojemu sa navrhuje napojením na jestvujúce prívodné potrubia z zdroja vody do jestvujúceho vodojemu 50 m³. Potrubie sa navrhuje HDPE DN 150,, celková dĺžka od napojenia po vodojem je 35,12 m.

Prívodné vodovodné potrubie z úpravne vody

Z úpravne vody do jestvujúceho vodojemu idú dve potrubia, potrubie PVC DN 150 z úpravne a potrubie liatina DN 100 z infiltrovanej vody zo studní z areálu úpravne vody. Zásobovanie navrhovaného vodojemu sa navrhuje prepojavacím potrubím, ktoré prepojí potrubie PVC DN 150 a potrubie z liatiny DN 100. /Potrubie z úpravne vody a potrubie z infiltrovanej vody zo studní/. Prepojenie sa prevedie v blízkosti jestvujúceho vodojemu sa zruší a od prepojenia po navrhovaný vodojem sa využije jestvujúce prívodné potrubie z prameňov do jestvujúceho vodojemu, DN 150.

Z úpravne sa voda čerpá do jestvujúceho vodojemu 50 m³. Pre zásobovanie navrhovaného vodojemu z tohto zdroja sa využije časť prívodného potrubia medzi jestvujúcim a navrhovaným vodojomom. V rámci tohto návrhu sa prevedie len prepojenie potrubia - HDPE DN 150 mm, dĺžka 36,82 m.

Zásobovacie potrubie

Z navrhovaného vodojemu po zásobovacie potrubie z jestvujúceho vodojemu. Potrubie z HDPE svetlosti DN 150, celková dĺžka 425,70 m. Zásobovacie potrubie z jestvujúceho vodojemu po napojenie navrhovaného zásobovacieho potrubia sa zruší.

SO 03 - Odpad z vodojemu Hermanovce 2x250 m³

Pre potreby vypúšťania vodojemu pri jeho údržbe ako aj napojením bezpečnostného prelivu sa navrhuje kanalizačné potrubie PVC DN 200 m, dĺžky 252,10 m. Vyústenie odpadového potrubia je do Hermanovského potoka. Pri vyústení sa zriadi výustný objekt.

SO 04 - Oplotenie vodojemu Hermanovce 2x250 m³

Pre ochranu objektu vodojemu pred vstupom nepovolaných osôb je navrhnuté oplotenie z poplastovaného pletiva, výšky 1600 mm ukotveného na napínacích drôtoch v troch radoch a doplneného ostnatým drôtom nad samotným pletivom v troch radoch, do celkovej výšky 2,1 m.

V rámci oplotenia sa zrealizuje aj vstupná manuálne ovládaná oceľová brána š = 4 m a bránka - 1,0 m. Nosnú konštrukciu oplotenia tvoria betónové stĺpiky, ktoré sú ukotvené do základových pätičiek 450/450/600 mm. Pôdorysný rozmer oploteného pozemku bude 30,0 x 45,0 m.

Celková dĺžka oplotenia bude 150,0 m , vrátane oceľovej brány a hránky.

SO 05 - Terénne a sadové úpravy vodojemu Hermanovce 2x250 m³

Terénne a sadové úpravy pozostávajú z úpravy terénu v areáli vodojemu. Súčasťou je aj oporný múr v mieste vstupu do objektu vodojemu,, ktorý chráni vstup pred zášypom obsypu nádrží.

SO 06 Prístupová komunikácia k vodojemu Hermanovce 2x250 m3

Projektová dokumentácia rieši účelovú prístupovú komunikáciu k novému vodojemu nad obcou Hermanovce a jej napojenie na jestvujúcu miestnu komunikáciu. Ide čiastočne o úpravu jestvujúcich nespevnených poľných ciest šírky cca 3 m a o novú cestu k vodojemu s jej spevnením asfaltovou úpravou. Územie výstavby je svažité, bez prekážok. Účelová komunikácia má zabezpečiť— občasný príjazd vozidiel technickej obsluhy vodojemu.

Navrhovaná účelová komunikácia vychádza z daných miestnych podmienok a z podmienok vyplývajúcich z napojenia na miestnu komunikáciu, jestvujúce cesty a prístup k vodojemu. Prístupová účelová komunikácia č.2 z MK bude aj naďalej plniť aj úlohu poľnej cesty v úseku dl. 144,14 m. Komunikácia č.1 má dĺžku 185,13 m- celková dĺžka je 329,27 m.

Komunikácie sú v zmysle STN 736118 (Projektovanie poľných ciest) navrhnutá kategórií P4/30 t.j. má šírku v korune 4,0 m – šírka vozovky je 3 m + 0,5 m krajnice.

SO 07 - NN prípojka k vodojemu Hermanovce 2x250m3

Vodojem Hermanovce 2x250 m3 bude napojený z jestvujúceho vodojemu káblovou NN - prípojkou v zemi so samostatným meraním spotreby elektrickej energie, požadovaný súčasný príkon 6,0 kW, dĺžka NN prípojky cca 210,00 m

SÚHRNNÉ POŽIADAVKY NA PLOCHY A PRIESTORY

Stavba vyžaduje dočasný aj trvalý záber pôdneho fondu pre výstavbu vodojemu a prístupovej komunikácie k vodojemu.

Trvalý záber pôdneho fondu:

- Areál vodojemu	30 m x 45 m	1 350,00 m ²
- Prístupová komunikácia	329,27 m x 4 m	1 317,08 m ²
- Celkový trvalý záber pôdneho fondu			
pre predmetnú stavbu		2 667,08 m ²

Dočasný záber pôdneho fondu počas výstavby v šírke pracovného pásu – celkove 1050 m².

TECHNOLÓGIA VÝROBY, VÝROBNÝ PROGRAM

Stavba je nevýrobného charakteru. Bude slúžiť na zabezpečenie dodávky pitnej vody pre obce Hermanovce nad Topľou a Bystré.

ZABEZPEČENIE BUDÚJCEJ PREVÁDZKY

Po ukončení výstavby vodovodu sa predpokladá odovzdanie stavby do prevádzky odbornej vodohospodárskej organizácii - Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou.

POČET PRACOVNÍKOV

Stavba nevyžaduje trvalú obsluhu. Prevádzka sa bude zabezpečovať jestvujúcim stavom pracovníkov Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Košice závod Vranov nad Topľou

ENERGETICKÉ HOSPODÁRSTVO

Stavba k svojej prevádzke vyžaduje elektrickú energiu. Celková spotreba el. energie vychádza z inštalovaného príkonu všetkých el. zariadení v navrhovanom vodojeme.

Inštalovaný príkon.

Zariadenie Inštalovaný príkon napätie

Vykurovanie 3,0 kW 230 V

Technologické zariadenie 2,5 kW 230 V

Osvetlenie 0,5 kW 230 V

Celkový inštalovaný príkon spolu: 6,0 kW.

NAPOJENIE NA DOPRAVNÝ SYSTÉM

Stavba je prístupná po jestvujúcich komunikáciách, z existujúcej miestnej komunikácie v obci Hermanovce nad Topľou a ďalej po navrhovanej prístupovej ceste k vodojemu.

POŽIADAVKA NA POSTUPNÉ UVÁDZANIE STAVBY DO PREVÁDZKY

Prepojovacie potrubia je časove potrebné realizovať po dokončení a odskúšaní vodojemu. Stavba bude uvedená do prevádzky po zrealizovaní všetkých objektov a prevádzkových súborov.

ZÁSADY RIEŠENIA ZARIADENIA STAVENISKA

Požiadavky na sociálne, prevádzkové a výrobné zariadenia staveniska, využitie doterajších objektov

Pre potreby výstavby nie je potrebné budovať osobitné objekty zariadenia staveniska. Priestor, kde bude možné umiestniť UNIMO bunku ako aj skládku materiálu určí investor stavby VVS a.s. Košice zhotoviteľovi stavby v čase realizácie, resp. pred začatím stavby.

Prívod vody a elektrickej energie ku stavenisku

Prívod vody

Pre prípad potreby vody pri výstavbe sa môže táto zabezpečiť zo zdrojov dovozom cisternovými vozidlami. Predpokladá sa malá spotreba vody.

Elektrická energia

Počas výstavby nie je potrebné zásobovať stavenisko el. energiou. Pre prípady nutnosti el. energie sa zabezpečia pojazdné el. centrály.

Príjazd na stavenisko

Príjazd priamo až na stavenisko je možný po jestvujúcich komunikáciách, cez miestnu komunikáciu a ďalej po poľnej ceste

2./ Stavba bude umiestnená na pozemkoch číslo C-KN č. 899/1 (E-KN č. 214/2 - LV č. 85, 210 LV č. 537, 214/4 - LV 85), C-KN č. 900/1 (E-KN č. 214/4.- LV č. 85), C-KN č. 900/6 (E-KN č. 890/11 - LV č. 558), C-KN č. 901/1 (E-KN č. 214/4 LV č. 85, 209 - LV č. 537, 211/3 - LV č. 575, 207/4 - LV č. 480, 208 - LV č. 537, 890/11 - LV č. 558), C-KN č. 902 (E-KN č. 214/4 LV č. 85, 890/11 - LV č. 558, 209 - LV č. 537, 211/3 - LV č. 575, 207/4 LV č. 480) v katastrálnom území Hermanovce nad Topľou, v intraviláne a z časti v extraviláne obce tak, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:500- výkr. č. D.

3./ Pri vypracovaní PD musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné STN a ostatné technické normy. Ďalej musia byť dodržané požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy a vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia územia, osobitné predpisy, príslušné STN a ostatné technické normy. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými uvažovanými aj jestvujúcimi inžinierskymi sieťami. Musia byť

rešpektované podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, o odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok a ďalšie.

4./ Na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: Navrhovaná stavba v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nespadá do povinného hodnotenia, projektovaná stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Stavba nemá výrobný charakter.

5./ Na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby: nie sú kladené zvláštne požiadavky na architektonické a urbanistické riešenie.

6./ Pred začatím zemných prác zabezpečí stavebník presné vytyčenie polohy jestvujúcich podzemných vedení správcami týchto sietí (VVS, VSD, SPP, ST, Orange a pod.).

7./ Výkopy a zemné práce v ochranných pásmach inžinierskych vedení musia byť prevedené ručne.

8./ Napojenie na pozemné komunikácie

- pre prístup na stavenisko budú využívané štátna cesta, miestne komunikácie a poľné cesty

9./ Napojenie na inžinierske siete

- stavba bude napojená na existujúcu verejnú vodovodnú sieť.

10./ V ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby je projektant alebo osoba s príslušným odborným vzdelaním povinná zohľadniť podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené dotknutými orgánmi a organizáciami štátnej správy v územnom konaní a dôsledne rešpektovať ustanovenia §43d, §43f stavebného zákona v znení neskorších predpisov (základné požiadavky na výstavbu, stavebné výrobky) a ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu orientácie, najmä:

a) Krajský pamiatkový úrad Prešov, vyj. č. KPUP0-2021/22706-5/107609/JU zo dňa 21.12.2021 a KPUP0-2021/22706-3/104970/JU zo dňa 15.12.2021:

s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Hermanovce — Vodojem 2x250m³“ podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. L. Hnidiakom (dátum: 06/2010) na pozemku k. ú. Hermanovce nad Topľou

s nasledujúcou podmienkou:

1. Stavebník zabezpečí realizáciu pamiatkového archeologického výskumu v súlade s rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Prešov č. KPUP0-2021/22706-3/104970/JU zo dňa 15.12.2021. Archeologický výskum bude realizovaný v dostatočnom predstihu pred začatím realizácie stavby.

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 35, § 36 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona a Vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 253/2010 Z. z., ktorou sa

vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení Vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 231/2014 Z. z. (ďalej len vyhláška),

určuje nasledujúce podmienky vykonávania výskumu:

1. Druh výskumu: Pamiatkový — archeologický. Cieľom výskumu je lokalizovať a následne odborne odkryť, preskúmať a zdokumentovať predpokladané hnutelné a nehnuteľné archeologické situácie a nálezy ohrozené realizáciou navrhovanej stavby metódami archeologického výskumu, preskúmať a zdokumentovať terénnu stratigrafiu v dotknutom území a poskytnúť tak podklad pre následnú realizáciu stavby.

2. Miesto, spôsob a rozsah vykonávania výskumu: Archeologický výskum sa uskutoční na ploche navrhovanej stavby „Hermanovce — Vodojem — 2x250 m³“ v rozsahu projektovaných výkopov. Výskum bude realizovaný nasledujúcim spôsobom:

a) Prvá etapa výskumu bude začatá v dostatočnom predstihu pred začatím zemných prác formou sondáže do úrovne prírodného podlažia v rozsahu dostatočujúcom pre vyhodnotenie archeologického potenciálu dotknutého územia. Výsledky prvej etapy výskumu, ktoré sa stanú podkladom pre samotnú realizáciu stavby, bude realizátor výskumu prezentovať na priebežnej komisii za účasti zástupcu KPÚ Prešov.

b) Výskum bude následne pokračovať druhou etapou formou odborného dohľadu a dokumentácie stavebných výkopov v čase ich realizácie s následným ručným odkryvom a odbornou dokumentáciou zachytených objektov. Potreba a rozsah tejto časti výskumu, ako aj rozsah ručného odkryvu projektovaných výkopov, budú dohodnuté na priebežnej komisii na základe dosiahnutých výsledkov a aktuálnych poznatkov.

3. Nakladanie s nálezmi: Organizácia oprávnená vykonávať archeologický výskum je povinná držať a chrániť hnutelné archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona, až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.

Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

4. podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

5. podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy,

6. podľa § 39 ods. 11 bezodplatne odovzdať Krajskému pamiatkovému úradu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR a jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie odovzdať Archeologickému ústavu SAV,

7. odovzdať výskumnú dokumentáciu zvlášť pre každú výskumnú sezónu v prípade, že výskum sa nebude realizovať len v jednom kalendárnom roku,

8. lehotu na odovzdanie výskumnej dokumentácie podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona určil Krajský pamiatkový úrad Prešov na 120 dní od skončenia terénnej časti výskumu.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Prešov.

V zmysle § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

b) Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o ŽP – vyj. č. OU-VT-OSZP- 2021/011093-002 zo dňa 03.12.2021:

z hľadiska ochrany vodných pomerov predpokladaná stavba je možná za nasledovných pripomienok :

- Podľa ust. § 52 ods. 1) písm. d) „vodného zákona“=> „vodnými stavbami sú stavby, ich súčasti alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami najmä : studne, stavby vodovodných potrubí, vodovodov a vodárenské objekty samostatne slúžiace na účely zásobovania vodou. V zmysle uvedeného je navrhovaná stavba vodnou stavbou, ktorá podlieha vydaniu vodoprávneho (stavebného) povolenia špeciálnym stavebným úradom - v danom prípade tunajší OÚ Vranov nad Topľou — odbor starostlivosti o životné prostredie orgán štátnej vodnej správy. K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia je potrebné predložiť právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby + príslušné doklady podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Nevyhnutným podkladom k žiadosti je preukázanie vlastníckych alebo iných práv k pozemkom, z ktorého vyplýva právo uskutočniť požadovanú stavbu (podľa § 139 zákona č.50/1976 Zb. „stavebný zákon“.

- Pri realizácii stavby požadujeme dodržať opatrenia na zmiernenie prípadného úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa § 39 zákona o vodách.

V súlade s § 73 ods. 18 „vodného zákona“ sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

c) Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o ŽP – vyj. č. OU-VT-OSZP- 2022/000619-004 zo dňa 07.03.2022:

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny na dotknutom území platí 1.stupeň územnej ochrany podľa § 12 zákona, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. Navrhovaná výstavba nezasiahne do žiadneho chráneného územia národnej siete chránených území.

Stavba leží v chránenom vtáčom území Slanské vrchy (SKCHVO25 Slanské vrchy), ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000 (ďalej len „CHVÚ“).

CHVÚ bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva 2P SR č. 193/2010 Z. z. (ďalej len „vyhláška č. 193/2010“) za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov orla kráľovského, výra skalného, bociana čierneho, orla krikľavého, včelára lesného, d'atľa bielochrbtého, d'atľa prostredného, sovy dlhochvostej, penice, jarabej, muchárika červenohrdlého, muchárika bielokrkeho, strakoša červenochrbtého, orla skalného, lelka lesného, škovránka stromového, jariabka hômeho, prepelice poľnej, žltochvosta lesného, krutihlava hnedého, muchára sivého, hrdličky pornej, prhl'aviara čiernohlavého, chriaštera poľného, žlny sivej a d'atľa čierneho a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

V CHVÚ v riešenom území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a ustanovenia vyhlášky č. 193/2010.

V najbližšom okolí stavby, v ktorom by mohli byť nejakým spôsobom ovplyvnené, nie sú evidované hniezdne lokality kritériových druhov vtákov.

Na mieste stavby a v jej okolí bol potvrdený výskyt evidovaného chráneného biotopu národného významu Lk3a Mezofilné pasienky a spásané lúky. Do tohto biotopu zasiahnu v rôznom rozsahu všetky stavebné objekty, pričom niektoré si vyžadujú zničenie časti biotopu (vodojem, oplotenie, prístupová komunikácia) a niektoré budú predstavovať iba dočasné poškodenie biotopu (potrubné rozvody medzi vodojemom, prameňmi i vodovodnou sieťou v obci). V úsekoch, kde trasa potrubí vedie po jestvujúcej poľnej ceste, stavbu nepovažujeme za významný zásah do biotopu Lk3.

Travinnobylinný biotop Lk3a Mezofilné pasienky a spásané lúky bol v riešenej časti katastrálneho územia Hermanovce nad Topľou zamapovaný v rámci projektu mapovania travinnej vegetácie, ktorý v r. 1999-2006 organizovalo DAPHNE — Inštitút aplikovanej ekológie v Bratislave; jeho výskyt bol potvrdený pri terénnej obhliadke dňa 16.02.2022. Plocha s výskytom biotopu sa stala súčasťou poľnohospodárskych blokov pozemkov LPIS č. 3203/1 a č. 3205/1, mapový štvorec Hermanovce nad Topľou. Plocha týchto LPIS je pravidelne obhospodarovaná, čím sú vytvorené podmienky pre udržiavanie biotopu v priaznivom stave v kategórii B (dobrý stav biotopu). Základom hodnotenia biotopu je jeho druhová skladba a to jednak výskyt charakteristických druhov biotopu a tzv. SEN druhov, t. j. druhov, ktorých prítomnosť v biotope je nevyhnutná a jednak výskyt invázných a expanzívnych druhov, ktoré biotop ohrozujú. Na ploche biotopu Lk3a v riešenej časti nebol zaznamenaný výskyt invázných druhov rastlín. Biotop na lokalite spĺňa kritéria na zaradenie k biotopu Lk3a a vyskytuje sa tu v dobrom stave. Vymedzenie hranice biotopu je znázornená v priloženom mapovom podklade.

Na základe oboznámenia sa s predloženou projektovou dokumentáciou a vychádzajúc zo stanoviska ŠOP - RCOP Prešov (č. RCOP PV/1122-001/2021/Hr zo dňa 28.02.2022, doručené e-mailom Okresnému úradu Vranov nad Topľou dňa 03.03.2022) okresný úrad má k vybudovaniu vodojemu podľa predloženého projektu stavby „Hermanovce — Vodojem — 2x250m³“ z hradiska záujmov ochrany prírody a krajiny nasledovné upozornenia a odporúčania:

1. Keďže navrhovaná stavba je situovaná v území európskej sústavy chránených území Natura 2000 (CHVÚ Slanské vrchy), upozorňujeme investora stavby (alebo ním splnomocnenú osobu), že v zmysle § 28 ods. 6 zákona o ochrane prírody je povinný predložiť návrh projektu na posúdenie orgánu ochrany prírody (Okresný úrad Prešov v sídle kraja) z hľadiska možnosti jeho významného vplyvu na toto územie. V prípade preukázania, že navrhovaný projekt stavby nebude mať významný negatívny vplyv na CHVÚ Slanské vrchy, je možný ďalší postup v súvislosti s povoľovaním stavby podľa predloženého projektu.

2. V zmysle § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody upozorňujeme investora stavby (alebo ním splnomocnenú osobu), že pri realizácii ním navrhovanej stavby dôjde k zničeniu a poškodeniu časti travinnobylinného biotopu Lk3a Mezofilné pasienky a spásané lúky a na túto činnosť je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

3. Vzhľadom na to, že vodné toky sú podľa § 2 ods. 2 písm. g) zákona o ochrane prírody definované ako mokrade a na zásah do mokrade je podľa § 6 ods. 5 potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, a preto upozorňujeme investora stavby (alebo ním splnomocnenú osobu), že v prípade realizácie križovania

vodných tokov nachádzajúcich sa v trase stavby ináč ako podvrtom/prepichom, t.j. bez zásahu do vodného toku a príslušného brehového porastu, je potrebné požiadať orgán ochrany prírody (Okresný úrad Prešov v sídle kraja) o vydanie tohto súhlasu. žiadosť o vydanie súhlasu na zásah do mokrade možno podať spolu so žiadosťou podľa § 28 ods. 6 zákona o ochrane prírody.

4. V prípade potreby výrubu drevín rastúcich mimo les je žiadateľ povinný požiadať orgán ochrany prírody o súhlas na výrub podľa § 47 zákona o ochrane prírody.

5. Odporúčame v ďalšom stupni PD naprojektovať osadenie stavby tak, aby pri jej realizácii došlo k čo najmenšiemu nevyhnutnému výrubu drevín rastúcich mimo lesa. K novému vymedzeniu stavby, resp. časti trasy potrubí v teréne ponúka ŠOP SR, RCOP v Prešove spoluprácu.

G. V zmysle § 82 ods. 1 a 2 zákona OPaK podať žiadosť o povolenie výnimiek zo zákazov a vydanie súhlasu v dostatočnom časovom predstihu u príslušného orgánu ochrany prírody t.j. minimálne 60 dní pred plánovanou činnosťou.

7. Právoplatné rozhodnutie orgánu ochrany prírody (súhlasy a výnimky) musí byť podkladom pre vydanie územného/ stavebného povolenia.

žiadateľa upozorňujeme na skutočnosť, že týmto záväzným stanoviskom podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona OPaK nie sú dotknuté ostatné ustanovenia zákona OPaK (napr. vydaním záväzného stanoviska k vydaniu stavebného povolenia nie sú dotknuté vlastnícke vzťahy); toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPaK, ktoré vydáva orgán ochrany prírody na základe žiadosti žiadateľa a rovnako toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov.

Orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo vyjadrenie, ak sa podľa zákona OPaK vyžadujú (§ 103 ods. 5 zákona OPaK).

Poznámka:

- v súvislosti s prechodom spisového materiálu do nového roku došlo k jeho prečíslovaniu z: OU-VT-OSZP-2021/011557 na OU-VT-OSZP-2022/000169

d) Obec Hermanovce nad Topľou, vyj. č. – 184/2019 zo dňa 16.04.2019:

Žiadateľ a investor je povinný splniť tieto podmienky:

1. Realizáciu stavby stavebník vykoná na základe schválenej dokumentácie overenej v rámci konania o povolení stavby a podľa situácie osadenia stavby, ktorá tvorí prílohu žiadosti o vydanie tohto stanoviska.

2. Ohlásená činnosť nesmie byť v rozpore s predpismi o životnom prostredí, požiarnej bezpečnosti a inými bezpečnostnými a hygienickými predpismi a v rozpore s VZN obce Hermanovce n.T.

3. V prípade zásahu do verejných plôch /MK, zeleň a pod/ požiada investor tunajší úrad osobitnou žiadosťou o vydanie rozhodnutia na prekopávky so stanovením podmienok.

4. Pred započatím prác požiada správcov inžinierskych sietí a vedení o ich vytýčenie, aby nedošlo k ich poškodeniu.

5. Škody spôsobené dodávateľom stavby budú nahradené v zmysle občianskeho zákonníka.

Toto stanovisko nenahrádza stavebné povolenie a neoprávňuje stavebníka k začatiu prác.

Po preskúmaní predloženej žiadosti Obecný úrad Hermanovce n.T., ako správny orgán zistil, že predložený zámer nie je v rozpore so záujmami obce, jej rozvoja a riešenia ekologických problémov a vytvárania zdravého životného prostredia v obci Hermanovce n.T.

e) Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor pozemkový a lesný – vyj. č. OU-VT-PLO-20211011577-002 zo dňa 08.12.2021:

Po preštudovaní predložených podkladov v častiach týkajúcich sa katastrálneho územia spadajúceho do miestnej príslušnosti správneho orgánu, tj. k.ú. Hermanovce nad Topľou, správny orgán uvádza, že nemá námietky k umiestneniu navrhovanej stavby a z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí.

Rozsah stavby je riešený na stavebné objekty:

S001 Objekt vodojemu Hermanovce 2x250 m³

S002 Potrubné rozvody vodojemu Hermanovce 2x250 m³

S003 Odpad z vodojemu Hermanovce 2x250 in³

S004 Oplotenie vodojemu Hermanovce 2x250 m³

S005 Terénne a sadové úpravy vodojemu Hermanovce 2x250 m³

S006 Prístupová komunikácia k vodojemu Hermanovce 2x250 m³

S007 NN prípojka k vodojemu Hermanovce 2x250 in³

Stavebné objekty sa budú realizovať mimo zastavaného územia obce na pozemkoch registra C-KN v: k. ú. Hermanovce nad Topľou:

- parc. C-KN 899/1 — TTP (E-KN 214/2, LV 85 - orná pôda, E-KN 210, LV 537 - orná pôda, EKN 214/4, LV 85 - orná pôda)

- parc. C-KN 901/1 — TTP (E-KN 214/4, LV 85 T orná pôda, E-KN 209, LV 537 orná pôda

EKN 211/3, LV 575 - orná pôda, E-KN 207/4, LV 480 — orná pôda, E-KN 208, LV 537- orná pôda, E-KN 890/11, LV 558 — ostatná plocha),

ktoré sú v zmysle ust. § 2 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) poľnohospodárskou pôdou. Správny orgán považuje za potrebné uviesť, že je nevyhnutné rešpektovať ust. § 12 zákona a pred vydaním stavebného povolenia požiadať orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa ust. § 17 ods.1 a 6 zákona (trvalé

odňatie poľnohospodárskej pôdy pre stav. objekty 5001, 5004, 5005, S006) a podľa ust. § 18 ods. 2 zákona (stanovisko na použitie poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu pre stav. objekty S002, S003,S007).

Stavba sa bude realizovať taktiež na pozemkoch registra C-KN v:

k. ú. Hermanovce nad Topľou:

- parc. C-KN 900/1 — zast. plocha a nádvorie (E-KN 214/4, LV 85 - orná pôda)

- parc. C-KN 900/6 zast. plocha a nádvorie (E-KN 890111, LV 558 — ostatná plocha)

- parc. C-KN 902 — zast. plocha a nádvorie (E-KN 214/4, LV 85 orná pôda, E-KN 890/11, LV 558 — ostatná plocha, E-KN 209, LV 537 orná pôda, E-KN 211/3, LV 575 - orná pôda, E-KN 207/4, LV 480 - orná pôda),

ktoré nie sú poľnohospodárskou pôdou, a preto na ich využitie nie je potrebné žiadať o odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle citovaného zákona.

Upozorňujeme, že toto stanovisko správneho orgánu nenahrádza súhlas použitia poľnohospodárskych pozemkov na nepoľnohospodárske účely v zmysle vyššie citovaného zákona.

Ďalej upozorňujeme, že toto stanovisko nenahrádza záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 10, ods. 2 zákona 326/2005 Z.z. o lesoch.

Vzory tlačív sú k dispozícii na stránke Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru [https:// www.minv.sk/?vzory-tlaciv-60](https://www.minv.sk/?vzory-tlaciv-60).

f) Slovenský pozemkový fond – vyj. č. SPFS69250/2022/740/005 SPFZ086658/2022 zo dňa 26.05.2022:

Podľa doloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej a autorizačne overenej Enviroline s.r.o. Košice, dátum: 06.2010, číslo zákazky 19200507 (ďalej len „PD“) budú predmetnou stavbou dotknuté nasledovné pozemky: vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok SPF“), a to:

Reg. E-KN parc. 890/11 Výmera (m²) – 14984, Druh pozemku - ostatná plocha LV – 558, Názov k.ú. Hermanovce nad Topľou v celosti

vo vlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorým SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemky SPF“) a to:

Reg. E-KN parc. 214/2, Výmera (m²) – 9308, Druh pozemku - ostatná plocha LV – 85, Názov k.ú. Hermanovce nad Topľou v podiele

Reg. E-KN parc. 214/4 Výmera (m²) – 5888, Druh pozemku - ostatná plocha LV – 85, Názov k.ú. Hermanovce nad Topľou v podiele

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu podľa predloženej žiadosti a PD na pozemkoch SPF za podmienok:

- žiadateľ bude mať na pozemky pod objektami „SO 01 Objekt vodojemu Hermanovce 2x250 m³“ a „SO 07 Prístupová komunikácia“ najneskôr do vydania stavebného povolenia na stavbu majetkovoprávne usporiadané pozemky SPF, resp. ich časti dotknuté stavbou podľa predloženej PD1,

- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží sú jeho vlastnými nákladovými položkami. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

- zároveň upozorňujeme, že SPF prevádza pozemky v danej lokalite za trhové ceny,

- žiadateľ bude mať na pozemky pod objektami „SO 02 Potrubné rozvody“, „SO 03 Odpad z vodojemu“, „SO 07 NN prípojka“ najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníkov vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF,
- po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery alebo k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF.
- naše stanovisko podmieňujeme súhlasom ostatných spoluvlastníkov,

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

g) VVS, a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou – vyjadrenie č. 36588/2019/O zo dňa 24.04.2019:

V súlade s novelizovaným stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. a novelizovaným zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách s navrhovanou stavbou „Hermanovce nad Toprou - Vodojem - 2 x 250 m³“ súhlasíme za pripomienok:

- požadujeme v projekte riešiť likvidáciu existujúceho vodojemu 1 x 50 m³.

h) SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik Odštepňý závod Košice vyj. č. CS SVP OZ KE 4/2021/127 zo dňa 06.12.2021:

Pre danú oblasť nemáme spracované mapy povodňového rizika a povodňového ohrozenia a zaplavenie predmetných parciel neevidujeme.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a z hľadiska protipovodňovej ochrany zaujímame k predmetnej projektovej dokumentácii nasledovné

stanovisko:

S navrhovanou stavbou súhlasíme bez pripomienok, nakoľko sa nedotýka objektov, tokov ani zariadení v správe našej organizácie. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame zaslať na SVP, š. p. OZ Košice k zaujatiu stanoviska.

Upozorňujeme investora, že v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

i) RUVZ Vranov nad Topľou - vyj. č. HŽPaPPL/02052/2021/004437 zo dňa 25.11.2021:

Navrhovaná stavba „Hermanovce — vodojem 2x250 m³ nie je v rozpore so záujmami chránenými zák. č. 355/2007 Z.z., splňa požiadavky na vytváranie vhodných podmienok ochraňujúcich, podporujúcich a rozvíjajúcich verejné zdravie a pozitívne ovplyvňovanie determinantov zdravia, preto sa súhlasilo s návrhom na územné konanie stavy.

Žiadateľ sa upozorňuje, že je povinný, v súlade s § 13 ods. 3 písm. c) cit. zákona, požiadať orgán verejného zdravotníctva, RÚVZ so sídlom vo Vranove nad Topľou o vydanie záväzného stanoviska na kolaudáciu stavby.

j) VSD, a.s., Košice - vyj. č. 18606/2019/5100000035 zo dňa 17.10.2019:

So znížením MRK súhlasíme po splnení nasledovných podmienok:

1. Bod pripojenia odberu elektriny ostáva pôvodný.
2. Žiadame dodržať hodnoty max, schválených istení.
3. Meranie elektriny vo všetkých odberných miestach na vymedzenom území VSD, a.s. musí byť zásadne riešené v súlade s požiadavkami VSD, a.s. uvedenými v dokumente „Podmienky merania elektriny“, ktorý je zverejnený na našom webovom sídle www.vsds.sk.
4. Hlavný istič pred elektromerom je istiace zariadenie odberateľa, ktoré svojou funkciou obmedzuje výšku maximálneho odoberaného elektrického výkonu (maximálne rezervovaná kapacita) v odbernom mieste. Hlavný istič musí mať rovnaký počet pólov ako elektromer. Kryt hlavného ističa musí byť plombovateľný a v prevádzke zaplombovaný.
5. Náklady na zriadenie a montáž hlavného ističa pred elektromerom znáša žiadateľ.
6. VSD, a.s. Vám odporúča obrátiť sa na oprávnenú montážnu organizáciu, ktorá Vám na základe Vašej objednávky zabezpečí montáž hlavného ističa. Pred výmenou hlavného ističa je z Vašej strany potrebné vyžiadať si súhlas spoločnosti VSD, a.s., na porušenie platnej montážnickej značky (plomby) 3 prac. dni pred začatím prác a to na tel. č. 0850 123 312, alebo oznámením na Klientskom centre. Obnovenie montážnickej značky (plomby) je vždy spoplatňované v zmysle platného cenníka služieb VSD, ktorý je zverejnený na našom webovom sídle www.vsds.sk.
7. Pri úprave hodnoty maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia - „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS novú zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred kontrolou odberného miesta

(obnovou montážnickej značky (plomby) v opačnom prípade dochádza k neoprávnenému odberu elektriny.

Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s Zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.

8. Uzavretie Zmluvy o pripojení s VSD, a.s. môže pre vlastníka pripájaného odberného elektrického zariadenia sprostredkovať vybraný dodávateľ, alebo vlastník pripájaného zariadenia môže uzatvoriť Zmluvu o pripojení so spoločnosťou VSD, a.s. osobne na regionálnom Klientskom centre (KC).

9. K uzatvoreniu Zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy NN je potrebné zo strany žiadateľa predložiť:

- platné vyjadrenie PDS - tento list
- platnú správu o odbornej prehliadke a skúške riešeného odberného elektrického zariadenia vrátane elektromerového rozvádzača po výmene ističa
- doklad o vlastníckom vzťahu k pripájanému zariadeniu - napríklad list vlastníctva nie starší ako 30 kalendárnych dní (je akceptovaný výpis z www.katasterportalsk). Doklady slúžiace na preukázanie vlastníckeho vzťahu sú upravené v Prevádzkovom poriadku spoločnosti VSD, a.s., ktorý je zverejnený na našom webovom sídle www.vsds.sk

10. Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

Vyjadrenie platí 6 mesiacov, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané. O predĺženie platnosti vyjadrenia je možné písomne požiadať pred uplynutím doby jeho platnosti.

k) SPP- distribúcia, a.s. Bratislava - vyj. č. TD/NS/0788/2021/Pe zo dňa 24.11.2021:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení navrhovanou stavbou
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa n e v y j a d r u j e

OSOBITNÉ PODMIENKY:

žiadne;

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko nie je súhlasným stanoviskom pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 24. 11, 2022. ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

m) Agrodružstvo, Bystré, vyj. č. BY-2020/12/AG zo dňa 21.04.2020 - účastník konania:

Agrodružstvo Bystré je užívateľom parcely Kopaniny, na ktorej plánujete výstavbu nového vodojemu. Na danej parcele sa nachádza trvalý trávny porast (TTP). Z dôvodu výskytu PHO je tam zákaz pasenia hospodárskych zvierat a hnojenia priemyselnými hnojivami. Okrem toho je táto parcela zaradená medzi vybrané biotopy TTP s výskytom vzácnych druhov rastlín: Z tohto dôvodu využíva Agrodružstvo Bystré

tento TTP na kosbu a výrobu sena, pričom musí dodržať predpísaný termín kosby TTP. Keďže využívame tento porast iba extenzívne, Agrodružstvo Bystré ako užívateľ parcely nemá výhrady k umiestneniu stavby. Otázku trvalého záberu pôdy bude potrebné riešiť s vlastníkmi pôdy a kompetentnými orgánmi, nakoľko sa jedná už o spomínaný vybraný biotop TTP.

n) Urbárske spoločenstvo Hermanovce n. T. Pozemkové spoločenstvo – vyj. zo dňa 31.03.2020:

Po dôkladnom preštudovaní Vašej žiadosti zo dňa 11.03.2020, vrátane správy zo dňa 25.03.2020 Vám predkladá Spoločenstvo nasledovné predbežné stanovisko:

Predovšetkým zdôrazňujeme, že definitívne stanovisko k spracovanej projektovej dokumentácii na predmetnú stavbu, vrátane stanoviska k investičnému zámeru na túto stavbu Vám môžeme predložiť až po schválení Zhromaždením v súlade s ust. §13 a §14 Zák. o pozemkových spoločenstvách, nakoľko Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva a rozhoduje o všetkých v cit. ustanoveniach uvedených práv a povinností Spoločenstva, aj definitívne stanovisko k predmetnej stavbe a konkrétne k záberu pozemkov v našom vlastníctve musí schváliť Zhromaždenie formou právoplatného uznesenia.

V súlade s ust. §16 Zák. o pozemkových spoločenstvách je Výbor výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva a koná vo všetkých veciach týkajúcich sa spoločnej nehnuteľnosti, a z toho dôvodu Výbor prejednal Vašu žiadosť a zaujal k nej kladné stanovisko, avšak v zmysle vyššie uvedeného toto stanovisko nemožno pokladať za definitívne a nemôže byť použité pri akýchkoľvek právnych úkonoch týkajúcich sa povoľovania predmetnej stavby. Týmto Vám oznamujeme, že predbežné prejednanie Výboru nemôže byť použité ako schválenie investičného zámeru a ani ako definitívne stanovisko Spoločenstva k spracovanej projektovej dokumentácii s tým, že predmetné stanoviská sú potrebné následne aj k rozhodovaniu o umiestnení stavby a následne jej povolenia v rámci vodohospodárskeho konania. Za účelom konkretizácie týkajúcej sa záberu pozemkov v našom vlastníctve je však potrebné predložiť z Vašej strany geometrický plán, prípadne iný právne relevantný grafický podklad, na základe ktorého bude špecifikovaná výmera z poz. parc. č. 208, č.209 a č.210, ktoré sú zapísané vo výpise z LV č.537 a z výpisu parciel, ktorý nám bol predložený z Vašej strany vyplýva, že na výstavbu predmetnej stavby, vrátane prestupových komunikácií majú byť použité len predmetné pozemky, avšak nie je jasné, aká výmera z týchto pozemkov má byť použitá na predbežný záber a následne aj po porealizačnom zameraní stavby na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy, nakoľko v prípade všetkých pozemkov sa jedná o ornú pôdu.

Zároveň je potrebné, aby ste po špecifikácii záberu našich pozemkov v zmysle predchádzajúceho odseku navrhli aspoň predbežnú cenu za ich záber, nakoľko v prípade hlasovania na Zhromaždení bude jednou z kľúčových otázok aj otázka ceny, keďže takéto skúsenosti má Spoločenstvo z predchádzajúcich rozhodovaní Spoločenstva o zábere pôdy v podobných prípadoch. Pravdepodobne pri hlasovaní na Zhromaždení nebude postačovať oznámiť členom prítomným na Zhromaždení len skutočnosť, že cena bude stanovená v znaleckom posudku.

K najpodstatnejšej otázke týkajúcej sa prevodu vlastníckeho práva, alebo iného práva k pozemkom potrebným na predmetnú stavbu je nutné uviesť, že v uvedenom prípade sa jedná o pozemky, ktoré podľa výpisu z LV č. 537 tvoria spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák. č. 97/2013 Z.z. a podľa cit. LV sú podielníkmi, spoločníkmi zapísanými v

cit. LV fyzické osoby pod B/1 až 13[640, čo znamená, že v danom prípade posudzujúc vlastníctvo v súlade s príslušnými ust. Obč. zákonníka sa jedná o podielové spoluvlastníctvo, ktoré je podľa Zák. o pozemkových spoločnostiach spoločné a nedeliteľné. Navyše v prípade prevodu vlastníckeho práva tak, ako to žiadate vo svojej žiadosti, alebo v prípade zriadenia vecného bremena sú v časti „C' Ľarchy cit. LV zapísané v štyroch prípadoch exekučné zákonné práva a v jednom prípade aj zriadenie záložného práva v prospech Colného úradu Prešov. Z toho dôvodu Vám oznamujeme, že neprichádza do úvahy prevod vlastníckeho práva, ani uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ani zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tak, ako to uvádzate vo svojej správe zo dňa 25.03.2020. V súlade s príslušnými ust. Zák. o pozemkových spoločnostiach je možné od pozemkov, ktoré patria do spoločnej nehnuteľnosti oddeliť novovytvorené pozemky, a to na základe rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti formou uznesenia na Zhromaždení, avšak v takomto prípade sa jedná o rozhodnutie všetkých podielových spoluvlastníkov, nakoľko v takomto prípade neprichádza do úvahy rozhodovanie Zhromaždenia nadpolovičnou väčšinou všetkých členov tak, ako to vyplýva z príslušných ust. cit. Zákona, ako aj zo samotnej zmluvy o spolochenstve, na základe ktorej bolo naše spolochenstvo registrované na Okr. úrade Vranov nad Topľou, odbor pozemkový a lesný. Navyše je nutné uviesť, že v prípade uzatvorenia Kúpnej zmluvy, ako aj uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena má povinnosť podpísali túto zmluvu Slovenský pozemkový fond, ktorý spravuje spoluvlastnícke podiely tých podielnikov, ktorí zomreli, resp. ktorí sú na neznámom mieste a pri počte pochlebníkov 640 je predpoklad, že ku dňu podpisu akejkoľvek zmluvy o prevode by nebolo možné ustáliť konkrétny okruh podielnikov, ktorých spoluvlastnícke podiely ku konkrétnemu dňu spravuje Slovenský pozemkový fond.

Vychádzajúc z uvedeného a s poukazom na skutočnosti, že v danom prípade neprichádza do úvahy predaj, resp. kúpa k predmetným pozemkom v našom vlastníctve však Výbor v záujme kladného riešenia danej problematiky súhlasí a doporučuje zabezpečiť záber potrebný na výstavbu predmetnej stavby formou nájomnej zmluvy, v ktorej bude dohodnutá doba nájmu v časovom intervale zodpovedajúcom potrebe užívania prístupových komunikácii, prípadne iných investícií, ktoré majú byť umiestnené na pozemkoch v našom vlastníctve. V prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy po jej odsúhlasení Zhromaždením by sa jednalo o dvojstranný právny úkon, v ktorom by boli vymedzené podmienky pre obidve zmluvné strany a naše Spolochenstvo by súhlasilo s tým, že dlhodobý nájom na predmetnú stavbu, vrátane k nej príslušných investícií by postačoval od schválenia investičného zámeru, na súhlas s projektovou dokumentáciou, na vyňatie potrebných pozemkov z PPF, a následne aj na rozhodnutie o umiestnení tejto stavby až po vydanie stavebného povolenia, v rámci vodoprávneho konania a v závere na kolaudáciu týchto investícií. Zároveň Výbor berie do úvahy skutočnosť, že v intenciách tohto stanoviska vypracovaná a uzatvorená nájomná zmluva by postačovala ku všetkým vyššie uvedeným právnym úkonom, nakoľko kompetentné orgány štátnej správy, ako aj ostatné inštitúcie musia brať do úvahy skutočnosť, že poz. parc. č. 208, č. 209 a č. 210 zapísané vo výpise z LV č.537, v kat. úz. Hermanovce n. Topľou tvoria spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák. č. 97/2013 Z.z. a pri akomkoľvek predisponovaní týchto pozemkov, alebo ich častí musia byť dodržané príslušné ust. cit. Zákona. Taktiež je potrebné zdôrazniť, že v prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy postačuje, aby táto bola schválená Zhromaždením, a to nadpolovičnou väčšinou všetkých členov v súlade s príslušnými ust. Zák. o pozemkových spoločnostiach, ako aj v súlade so Zmluvou o spolochenstve.

V prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy a po špecifikácii konkrétnych záberov pozemkov v našom vlastníctve tak ako je to vyššie uvedené v tomto stanovisku je potrebné z Vašej strany predložiť výšku a dobu nájmu. Pochopiteľne do nájomnej zmluvy je nutné zapracovať podmienky a ustanovenia, ktoré budú vyhovovať pri povoľovaní predmetnej stavby na akékoľvek právne úkony. Súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy, s jej konkrétnymi podmienkami, ktoré budú vyhovovať Vám pri povoľovaní predmetnej stavby, vrátane výšky nájmu žiadame predložiť v lehote najneskôr do konca 06/2020, nakoľko v dôsledku pretrvávajúcich obmedzení je predpoklad, že Zhromaždenie zvolá naše spoločenstvo v 07/2020, preto je nutné v dostatočnom predstihu prejednať Vami predložený návrh nájomnej zmluvy, vrátane projektovej dokumentácie Výborom Spoločenstva a vymedziť časový priestor k tomu, aby v prípade nejasností, alebo akýchkoľvek pochybností došlo k odstráneniu nedostatkov a samotnému Zhromaždeniu, aby bol predložený konkrétny návrh Zmluvy, vrátane všetkých dokladov potrebných k povoľovaniu predmetnej stavby.

V závere Vám Spoločenstvo oznamuje, že tak, ako je to uvedené v intenciách tohto stanoviska Výbor prejednal Vašu žiadosť, zaujal k tomu kladné stanovisko, ktoré je však iba predbežné, nakoľko definitívne stanovisko k tejto žiadosti môže zaujať až samotné Zhromaždenie po splnení vyššie uvedených podmienok. Spoločenstvo je presvedčené, že dôjde medzi ním a Vami k dohode, výsledkom ktorej bude právne relevantný doklad vyhovujúci obidvom stranám.

o) V ďalšom stupni PD doplniť o časť - Odpadové hospodárstvo, v ktorej budú uvedené odpady podľa platného Katalógu odpadov, ktoré vzniknú realizáciou predmetnej stavby, ich predpokladané množstvo a spôsob nakladania s nimi. Následne predložiť PD na vyjadrenie na Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP odpadové hospodárstvo.

11./ Investor stavby je povinný zabezpečiť, aby v PD boli zakreslené všetky podzemné siete nachádzajúce sa v blízkosti stavby. V PD zakresliť všetky križovania a súbegy v súlade s STN 73 60 O5 a riešiť spôsob ich ochrany.

12./ Počas výstavby stavby je nutné dbať na to, aby obmedzenie vlastníckych a užívateľských práv bolo čo najmenšie. **Vzhľadom na realizáciu činnosti v blízkosti rodinnej zástavby, práce vykonávať s výraznou produkciou hluku v pracovných dňoch v čase nočného kľudu a vylúčiť tieto práce počas pracovného voľna a pracovného pokoja. Zabezpečiť ochranu predovšetkým biologických zložiek krajiny, pôdy, ovzdušia a podzemných vôd pri stavbe.**

13./ Prípadne škody na cudzích nehnuteľnostiach je investor povinný uhradiť v plnej výške.

14./ Stavebnou činnosťou narušené plochy uviesť do pôvodného stavu.

15./ Projekt stavby je potrebné spracovať v rozsahu § 9 vyhl. č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

16./ Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť iba taký stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na zamýšľaný účel.

17./ Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na odsúhlasenie všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, ktoré mali k zadaniu stavby pripomienky, alebo ktoré si toto právo vyhradili.

18./ Stavebník zabezpečí stanoviská všetkých správcov inžinierskych sietí k stavebnému konaniu, vytýčenie trasy sietí a vedení pred začatím prác u ich správcov

a práce vykoná tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, práce bude koordinovať so správcami sietí.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- neboli uplatnené

Stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy:

- boli skoordované a sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie (pre realizáciu stavby je potrebné požiadať vydanie stavebného povolenia).

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto územné rozhodnutie nedáva oprávnenie na zahájenie akejkoľvek stavebnej činnosti a nenahrádza stavebné povolenie podľa § 66 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice (IČO: 36 570 460) podal (a) dňa 30.11.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „Hermanovce Vodojem 2x250 m3“, líniovú inžiniersku stavbu podľa § 43a ods. 3 písm. g) stavebného zákona, na parcelách číslo C-KN č. 899/1 (E-KN č. 214/2 - LV č. 85, 210 LV č. 537, 214/4 - LV 85), C-KN č. 900/1 (E-KN č. 214/4.- LV č. 85), C-KN č. 900/6 (E-KN č. 890/11 - LV č. 558), C-KN č. 901/1 (E-KN č. 214/4 LV č. 85, 209 - LV č. 537, 211/3 - LV č. 575, 207/4 - LV č. 480, 208 - LV č. 537, 890/11 - LV č. 558), C-KN č. 902 (E-KN č. 214/4 LV č. 85, 890/11 - LV č. 558, 209 - LV č. 537, 211/3 - LV č. 575, 207/4 LV č. 480) v katastrálnom území Hermanovce nad Topľou, v intraviláne a z časti v extraviláne obce, ktorá rieši výstavbu nového vodojemu v obci Hermanovce nad Topľou pre zabezpečenie požadovanej akumulácie vody pre obce Hermanovce nad Topľou a Bystré, z dôvodu poklesu výdatnosti podzemnej vody z prameňov a nedostatočnej súčasnej akumulácie vody pri maximálnych odberoch vody v pohrebisku. V platnom územnom pláne Obce Hermanovce je navrhovaná stavba výstavba vodojemu uvedená ako verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva. V zmysle ustanovenia § 38 stavebného zákona ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť. Podľa § 108 ods. 2 písm. a) stavebného zákona vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Z uvedeného vyplýva, že na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby nie je potrebný súhlas vlastníkov pozemkov. Stavebný úrad oznámil začatie konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom, ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 04.01.2022.

V obci Hermanovce nad Topľou bolo oznámenie o začatí konania oznámené verejnou vyhláškou (na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta). Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal predložený návrh a priloženú dokumentáciu z hľadísk, uvedených v

§ 37 a 38 stavebného zákona, prejednal ho s účastníkmi -- konania a s dotknutými orgánmi št. správy a zistil, že umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a že umiestnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Umiestnenie stavby je v súlade so zámermi obce Hermanovce nad Topľou – s platným ÚPN obce Hermanovce nad Topľou. Zo strany účastníkov konania a ani zo strany dotknutých orgánov štátnej správy neboli podané žiadne námietky. K výstavbe zaujali kladné stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, ktoré boli skoorinované. Časť podmienok stavebný úrad zahrnul do územného rozhodnutia a časť podmienok tkajúcich sa realizácie stavby budú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia. Preto bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Hermanovce nad Topľou, OcÚ, Hermanovce nad Topľou 195, 094 34 Hermanovce nad Topľou. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Hanušovce nad Topľou. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť mestom a obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Ing. Martin Ivan
Starosta obce

Príloha pre stavebníka: overený situačný výkres

Doručí sa :

Účastníkom konania

- doručí sa verejnou vyhláškou: č.j. 271/2021-005 zo dňa 27.05.2022
(podľa § 42 ods. 2 zákona stavebného zákona – umiestnenie líniovej stavby)

Na vedomie

- 1./ Navrhovateľ: VVS, a.s., Komenského 50, Košice
- 2./ SPF Bratislava, Budkova cesta 36, Bratislava
Regionálny odbor, Námestie slobody 13/25, Humenné
- 3./ Obec Hermanovce nad Topľou, OcÚ, Hermanovce n.T. 195
- 4./ Agrodružstvo Bystré, Bystré 606
- 5./ Urbárske spoločenstvo Hermanovce nad Topľou, Pozemkové spoločenstvo

Dotknutým orgánom:

- 1./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou
- 2./ SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 3./ VVS, a.s., závod Vranov nad Topľou, Mlynská 1348, 093 19 Vranov n.T.
- 4./ VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- 5./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou
- 6./ SVP, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
- 7./ Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- 8./ Okresný úrad Vranov nad Topľou - odbor pozemkový a lesný, námestie slobody 5, Vranov nad Topľou
- 9./ Okresné riaditeľstvo HaZZ, A. Dubčeka 881, 093 01
- 10./ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Pribinova 95, Vranov nad Topľou
- 11./ Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A , 040 01 Košice

Vyvesené dňa: 02.06.2022

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky
Podpis oprávnenej osoby

