

Ing. Jana Fulopová - správca pre konkurz a reštrukturalizáciu

so sídlom kancelárie Štefánikova tr. 79, 949 01 Nitra, spravcakp@gmail.com, 0911956075
zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, pod č. S1431
správca úpadcu: **Tomáš Korbela, narodený 14.4.1957, trvale bytom Hlavná 57/593,
946 55 Pribeta, štátny občan SR**

DORUČOVANÉ VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Ponuka na uplatnenie predkupného práva k spoluvlastníckym podielom

Uznesením Okresného súdu Nitra zo dňa 11.4.2012, sp.zn. 31K/17/2012, bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: Tomáš Korbela, narodený 14.4.1957, bytom Hlavná 57/593, 946 55 Pribeta (ďalej len „Úpadca“). Týmto uznesením bola zároveň ustanovená za správcu Úpadcu správca: Ing. Jana Fulopová, so sídlom Štefánikova tr. 79, 949 01 Nitra, vedená MSSR pod zn. S1431 (ďalej len „Správca“)

Správca týmto v súlade s ust. § 93 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) predkladá ponuku na uplatnenie predkupného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Úpadcu (ďalej len „Ponuka“), zaradeným do súpisu všeobecnej podstaty majetku Úpadcu zverejneného v Obchodnom vestníku MS SR č. 211/2021, zo dňa 03.11.2021, zn. K058202 (ďalej len „Súpis všeobecnej podstaty“).

Predmetom Ponuky sú spoluvlastnícke podiely Úpadcu k nehnuteľnostiam – zapísaným na LV č. 4939, LV č. 3373, LV č. 3665, LV č. 3650, LV č. 3592, LV č. 5028, LV č. 5011, LV č. 4774, LV č. 4767, LV č. 3892, LV č. 3884, LV č. 3915, LV č. 3969, LV č. 3859, LV č. 2230, LV č. 4722, LV č. 4081, LV č. 585, LV č. 4723, LV č. 4764, LV č. 4277, LV č. 3343, LV č. 2419, LV č. 4654, LV č. 3825 vedených pred Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, pre okres Komárno, obec Pribeta, katastrálne územie Pribeta (ďalej len „Spoluvlastnícke podiely“).

Jednotliví spoluvlastníci, zapísaní na príslušných listoch vlastníctva spolu s Úpadcom majú v zmysle ustanovenia § 140 zákona Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) predkupné právo. Správca je v súlade s ustanovením § 93 ods. 1 ZKR pri speňažení majetku, na ktoré sa viaže zákonné predkupné právo, povinný písomne ponúknuť predmet predkupného práva za podmienok stanovených osobitnými predpismi (v tomto prípade OZ) tomu, kto je z predkupného práva oprávnený.

Cena jednotlivých Spoluvlastníckych podielov Úpadcu k pozemkom zapísaným na príslušných listoch vlastníctva je zapísaná v Súpise majetku nasledovne:

Cena všetkých spoluvlastníckych podielov zapísaných na LV č. 4939 bola stanovená vo výške 9,13 €
Cena všetkých spoluvlastníckych podielov zapísaných na LV č. 3373 bola stanovená vo výške 3.587,50 €
Cena všetkých spoluvlastníckych podielov zapísaných na LV č. 3665 bola stanovená vo výške 104,75 €
Cena všetkých spoluvlastníckych podielov zapísaných na LV č. 3650 bola stanovená vo výške 56,33 €
Cena všetkých spoluvlastníckych podielov zapísaných na LV č. 3592 bola stanovená vo výške 418,33€
Cena všetkých spoluvlastníckych podielov zapísaných na LV č. 5028 bola stanovená vo výške 54,12 €
Cena všetkých spoluvlastníckych podielov zapísaných na LV č. 5011 bola stanovená vo výške 54,42 €

Cena všetkých spoluvlastníckych podielov zapísaných na LV č. 4774 bola stanovená vo výške 1.998,63 €
Cena všetkých spoluvlastníckych podielov zapísaných na LV č. 4767 bola stanovená vo výške 4.163,17 €
Cena všetkých spoluvlastníckych podielov zapísaných na LV č. 3892 bola stanovená vo výške 128,00 €
Cena všetkých spoluvlastníckych podielov zapísaných na LV č. 3884 bola stanovená vo výške 479,54 €
Cena všetkých spoluvlastníckych podielov zapísaných na LV č. 3915 bola stanovená vo výške 96,50 €
Cena všetkých spoluvlastníckych podielov zapísaných na LV č. 3969 bola stanovená vo výške 962,31 €
Cena všetkých spoluvlastníckych podielov zapísaných na LV č. 3859 bola stanovená vo výške 337,44 €
Cena všetkých spoluvlastníckych podielov zapísaných na LV č. 2230 bola stanovená vo výške 2.256,33 €
Cena všetkých spoluvlastníckych podielov zapísaných na LV č. 4722 bola stanovená vo výške 430,94 €
Cena všetkých spoluvlastníckych podielov zapísaných na LV č. 4081 bola stanovená vo výške 19.975 €
Cena všetkých spoluvlastníckych podielov zapísaných na LV č. 585 bola stanovená vo výške 2.104,00 €
Cena všetkých spoluvlastníckych podielov zapísaných na LV č. 4723 bola stanovená vo výške 35,06 €
Cena všetkých spoluvlastníckych podielov zapísaných na LV č. 4764 bola stanovená vo výške 393,34 €
Cena všetkých spoluvlastníckych podielov zapísaných na LV č. 4277 bola stanovená vo výške 372,00 €
Cena všetkých spoluvlastníckych podielov zapísaných na LV č. 3343 bola stanovená vo výške 134,33 €
Cena všetkých spoluvlastníckych podielov zapísaných na LV č. 2419 bola stanovená vo výške 2.572,67 €
Cena všetkých spoluvlastníckych podielov zapísaných na LV č. 4654 bola stanovená vo výške 290,00 €
Cena všetkých spoluvlastníckych podielov zapísaných na LV č. 3825 bola stanovená vo výške 950,00 €

V súlade s vyššie uvedeným Vás týmto Správca vyzýva, aby ste v prípade záujmu o uplatnenie predkupného práva k Spoluvlastníckym podielom bezodkladne kontaktovali, a to telefonicky na tel. č. 0902150120 alebo e-mailom na adrese: spravcakp@gmial.com, pričom kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k Spoluvlastníckym podielom Úpadcu musí byť uzatvorená a súčasne kúpna cena uhradená do 60 dní od doručenia tejto Ponuky. Ponuka sa považuje za doručení pätnástym (15.) dňom odo dňa jej vyvesenia na úradnej tabuli obce Pribeta.

V prípade záujmu o uplatnenie predkupného práva Správca poskytne záujemcom bližšie informácie o postupe pri prevode vlastníckeho práva k Spoluvlastníckym podielom a zašle záujemcom ako oprávneným z predkupného práva na predmetné spoluvlastnícke podiely Úpadcu návrh kúpnej zmluvy v súlade s ustanovením § 588 a nasl. OZ.

V prípade, ak by o nehnuteľnosti prejavili záujem viacerí spoluvlastníci, má každý z nich v súlade s ustanovením § 140 druhá veta OZ právo vykúpiť ponúknutý Spoluvlastnícky podiel Úpadcu k jednotlivým pozemkom pomerne podľa veľkosti svojho podielu.

V prípade, ak v lehote 60 dní odo dňa doručenia tejto Ponuky žiaden zo spoluvlastníkov neprejaví záujem o uplatnenie predkupného práva predkupné právo zaniká.

Ing. Jana FULOPOVA
Správca S 1431
Ing. Jana Fulopová
949 01 NITRA ©
správca