

ZÁMENNÁ ZMLUVA

a

darovacia zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 611 Občianskeho zákonníka a § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Martin Andraščík r. Andraščík

r.č. [REDAKOVANÉ] nar. 23.01. 1988
trvale bytom 082 37 Fričovce 260, SR
štátne občianstvo : SR
(ako účastník zámennej zmluvy v 1.rade a aj darujúci)

Jozef Pribula r. Pribula

r.č. [REDAKOVANÉ] nar. 08.04. 1969
trvale bytom 080 01 Prešov, Vihorlatská 3, SR
štátne občianstvo : SR
(ako účastník zámennej zmluvy v 2.rade)

Obec Fričovce

IČO : 00 327 026

sídlo: 082 37 Fričovce 34, SR
zastúpená PhDr. Ján Mikula – starostom obce
(ako účastník zámennej zmluvy v 3.rade)

Lucia Andraščíková r. Andraščíková

r.č. [REDAKOVANÉ] nar. 16.08. 1989
trvale bytom 082 37 Fričovce 260, SR
(ako „obdarovaná“)

*za týchto vzájomne dohodnutých podmienok za účelom zámeny pozemkov a zároveň aj darovaním.
V súlade s týmito a dobrými mravmi je potrebné vykladať obsah týchto právnych úkonov.*

I.

1.Účastník zámennej zmluvy v 1. rade a aj darujúci Martin Andraščík r. Andraščík je

- výlučným vlastníkom nehnuteľností- pozemkov v kat. území Fričovce, obec Fričovce, okres Prešov zapísané na **LV č. 747**
 - pozemok registra KN- C parc.č. 291/2 ostatné plochy o výmere 504 m2
 - pozemok registra KN- C parc.č. 291/3 ostatné plochy o výmere 344 m2
 - pozemok registra KN- C parc.č. 292/2 trvalé trávne porasty o výmere 656 m2
 - pozemok registra KN- C parc.č. 292/3 trvalé trávne porasty o výmere 996 m2
 - pozemok registra KN- C parc.č. 293/4 trvalé trávne porasty o výmere 155 m2
- v celosti 1/1.

2.Účastník zámennej zmluvy v 2. rade Jozef Pribula r. Pribula je

- výlučným vlastníkom nehnuteľnosti- pozemku v kat. území Fričovce, obec Fričovce, okres Prešov zapísaný na **LV č. 967**
pozemok registra KN- C parc.č. 734/12 trvalé trávne porasty o výmere 947 m²
v celosti 1/1.

3.Účastník zámennej zmluvy v 3. rade Obec Fričovce je

- výlučným vlastníkom nehnuteľností- pozemku v kat. území Fričovce, obec Fričovce, okres Prešov zapísaný na **LV č. 403**
pozemok registra KN- C parc.č. 734/10 trvalé trávne porasty o výmere 2649 m²
v celosti 1/1.

4.Obdarovaná Lucia Andraščíková r. Andraščíková je

- výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti- pozemku v kat. území Fričovce, obec Fričovce, okres Prešov zapísaný na **LV č. 954**
pozemok registra KN- C parc.č. 734/11 trvalé trávne porasty o výmere 532 m²
pozemok registra KN- E parc.č. 483/1 orná pôda o výmere 572 m²
v celosti 1/1.

II.

1.Na podklade **Geometrického plánu číslo 207/2016 zo dňa 20.01. 2016, ktorý vyhotovil Ing. Ľudovít Bakoň - GEOPLAN, úradne overený pod číslom G1- 91/2016** boli pozemky registra KN-C parc.č. 291/2, 291/3, 292/2, 292/3, 734/10, 734/11, 734/12 rozdelené pričom vznikli

pozemok registra KN- C parc.č. 291/2 ostatné plochy o výmere 548 m²
pozemok registra KN- C parc.č. 291/3 ostatné plochy o výmere 300 m²
pozemok registra KN- C parc.č. 292/2 trvalé trávne porasty o výmere 499 m²
pozemok registra KN- C parc.č. 292/3 trvalé trávne porasty o výmere 1175 m²
pozemok registra KN- C parc.č. 734/10 trvalé trávne porasty o výmere 2587 m²
pozemok registra KN- C parc.č. 734/11 trvalé trávne porasty o výmere 572 m²
pozemok registra KN- C parc.č. 734/12 trvalé trávne porasty o výmere 947 m².

Vyššie uvedená výmera pozemku registra KN-E 483/1 evidovaná v registri KN - E sa upravuje na skutočný stav podľa registra KN - C a GP č. 207/2016 na výmeru 520 m² a zároveň tento geometrický plán je podkladom pre zápis pôvodného pozemku z registra KN- E do stavu registra C katastra nehnuteľností ako:

pozemok registra KN- C parc.č. 734/8 ostatné plochy o výmere 196 m²
pozemok registra KN- C parc.č. 734/9 trvalé trávne porasty o výmere 324 m².

2.Účastníci zámennej zmluvy si **zamieňajú nehnuteľností takto:**

- Účastník v 1. rade zamieňa s účastníkom v 3. rade diel č. 7 o výmere 65 m² odčlenený z pozemku KN-C parc.č. 292/2, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra KN - C parc.č. 734/10 trvalé trávne porasty o výmere 2587 m²,
pozemok registra KN-C parc.č. 293/4 trvalé trávne porasty o výmere 155 m² v celosti 1/1 v kat. území Fričovce **za** rade diel č. 12 o výmere 127 m² odčlenený z pozemku KN-C parc.č.

734/10, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra KN - C parc.č. 292/3 trvalé trávne porasty o výmere 1175 m² v celosti 1/1 v kat. území Fričovce.

- Účastník v 3. rade zamieňa s účastníkom v 1. rade diel č. 12 o výmere 127 m² odčlenený z pozemku KN-C parc.č. 734/10, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra KN - C parc.č. 292/3 trvalé trávne porasty o výmere 1175 m² v celosti 1/1 v kat. území Fričovce za diel č. 7 o výmere 65 m² odčlenený z pozemku KN-C parc.č. 292/2, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra KN - C parc.č. 734/10 trvalé trávne porasty o výmere 2587 m², pozemok registra KN-C parc.č. 293/4 trvalé trávne porasty o výmere 155 m² v celosti 1/1 v kat. území Fričovce.
- Účastník v 2. rade zamieňa s účastníkom v 3. rade diel č. 15 o výmere 53 m² odčlenený z pozemku KN-C parc.č. 734/12, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra KN - C parc.č. 734/10 trvalé trávne porasty o výmere 2587 m², v celosti 1/1 v kat. území Fričovce za diel č. 11 o výmere 53 m² odčlenený z pozemku KN-C parc.č. 734/10, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra KN - C parc.č. 734/12 trvalé trávne porasty o výmere 947 m² v celosti 1/1 v kat. území Fričovce.
- Účastník v 3. rade zamieňa s účastníkom v 2. rade diel č. 11 o výmere 53 m² odčlenený z pozemku KN-C parc.č. 734/10, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra KN - C parc.č. 734/12 trvalé trávne porasty o výmere 947 m² v celosti 1/1 v kat. území Fričovce za diel č. 15 o výmere 53 m² odčlenený z pozemku KN-C parc.č. 734/12, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra KN - C parc.č. 734/10 trvalé trávne porasty o výmere 2587 m² v celosti 1/1 v kat. území Fričovce.

III.

1.Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že zámena je bezodplatná a nebudú si navzájom vyplácať žiadnu finančnú sumu.

IV.

1.Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy vecnoprávneho alebo obligačnoprávneho charakteru t.j. záložné práva, vecné bremená, platné a účinné nájomné zmluvy a podnájomné zmluvy a ani iné obmedzenia vlastníckeho práva a právne povinnosti.

V.

1.Účastníci zámennej zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Všetky poplatky spojené so zámenou t. j. vypracovanie GP, zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad uhradí Martin Andraščík.

2.Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obec Fričovce.

3.Nadobudnutie dielov k pozemkom a pozemky zámenou do vlastníctva Obce Fričovce v celosti 1/1 schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach na zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 31.03.2016 - čísla uznesení 3/2/2016a, 3/2/2016b.

4.Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zámennej zmluvy vrátane príloh na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 546/2010 Z. z.

VI.

1. Darujúci Martin Andraščík r. Andraščík **d a r u j e** obdarovanej Lucii Andraščíkovej r. Andraščíkovej diel č. 9 o výmere 40 m² odčlenený z pozemku KN-C parc.č. 292/3, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra KN - C parc.č. 734/11 trvalé trávne porasty o výmere 572 m² v celosti 1/1 v kat. území **Fričovce** a obdarovaná Lucia Andraščíková tento dar s vďakou **p r i j í m a**.

2.Darujúci vyhlasuje, že na darovanom diele neviaznu žiadne ťarchy vecnoprávneho alebo obligačnoprávneho charakteru t.j. záložné práva, vecné bremená, platné a účinné nájomné zmluvy a podnájomné zmluvy a ani iné obmedzenia vlastníckeho práva a právne povinnosti.

3.Poplatky spojené s darom t.j. poplatok spojený s návrhom na vklad, náklady spojené s vypracovaním GP a zmluvy bude hradíť obdarovaná.

VII.

1.Táto zámenná a darovacia zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch pre účastníkov zmluvy a v 2 rovnopisoch pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.

2.Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

3.Všetci účastníci zámennej zmluvy a darovacej zmluvy splnomocňujú starostu obce PhDr. Jána Mikulu r. Mikula, r. č. 84 0111/9144, nar. 11.01. 1984, bytom 082 37 Fričovce 330, aby ich zastupoval v konaní pred Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, odstraňoval prípadné chyby v písaní, počítaní, predkladala listiny, robil doplnenia a pod.

VIII.

1.Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zámennej a darovacej zmluvy, ktoré nie sú v tu upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2.Účastníci vyhlasujú, že si obsah tejto zámennej a darovacej zmluvy pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Táto zámenná zmluva a darovacia zmluva neodporuje zákonu a ani ho neobchádza. Na znak súhlasu s obsahom ich vlastnoručne podpisujú. Podpisy zamieňajúcich a darujúceho sú úradne osvedčené.

Vo Fričovciach, dňa 19.4.2016.

Účastník v 1. rade a aj darujúci:

.....
Martin Andraščík

Účastník v 2. rade:

.....
Jozef Pribula

Účastník v 3. rade :

.....
Obec Fričovce
zastúpená PhDr. Jánom Mikulom – starostom obce

Obdarovaná:

.....
Lucia Andraščíková