

Kúpno-predajná zmluva

I.

Zmluvné strany: Peter Miňo, rod. Miňo

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Vlastník 1/1

(ďalej len „predávajúci“)

a

OBEC Zemplínska Teplica,

So sídlom: Okružná ulica 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica

IČO: 00 332 194, DIČ: 2020741294

zastúpená starostom obce: Rastislav Majoroš

bankové spojenie: Prima banka a.s.,

IBAN: SK11 5600 0000 0043 2203 5001

kupujúci v celosti

(ďalej len „kupujúci“)

Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu uzatvárajú za nižšie dohodnutých podmienok:

II.

Peter Miňo, rod. Miňo sa preukázal, že je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý je vedený na Správe katastra Okresného úradu Trebišov, na **LV č. 475 v kat. území Zemplínska Teplica, a to pozemok parc. reg. C č. 485, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1324 m²**, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.

III.

Predávajúci Peter Miňo záväzne a neodvolateľne odpredáva podiel 1/1 vlastníckym právom mu patriaci k pozemku v kat. území Zemplínska Teplica:

- parc. reg. C č. 485, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1324 m²

a kupujúca strana Obec Zemplínska Teplica ho kupuje v celosti do výlučného vlastníctva s tým, že kúpna cena bola v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Zemplínska Teplica č. 208/III/2025 zo dňa 28.3.2025 medzi stranami dohodnutá na 5,00 EUR /m², t.j.: za 1324 m² **spolu 6 620,00.- EUR,**

slovom: Šesťtisícšesťstodvadsať EUR a nula centov a bude predávajúcemu uhradená naraz po podpise zmluvy na účet číslo IBAN:

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanom pozemku uvedenom v Čl. III. tejto zmluvy nie sú žiadne ťarchy, bremená alebo iné záväzky. Kupujúci prehlasuje, že je mu dobre známy stav pozemku a stav právny pozná.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, ktorí túto zmluvu podpisujú ten istý deň, ak sa nedohodnú inak. Účastníci sa dohodli, že do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra sú viazaní touto zmluvou a nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť. Prevod vlastníctva je účinný povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Účastníci po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy, na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú a prehlasujú, že zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Návrh na vklad podá kupujúci. Poplatky spojené s týmto zmluvným právnym úkonom (správny poplatok na katastri) v plnej výške zaplatí kupujúci.

V Zemplínskej Teplici 14. 04. 2025

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Peter Miňo

Obec Zemplínska Teplica
V jej mene starosta obce
Rastislav Majoroš