

## Kúpno-predajná zmluva

### I.

**Zmluvné strany: Jozef Miňo, rod. Miňo**

**Štátna príslušnosť: Slovenská republika**

Vlastník 1/1

( ďalej len „predávajúci“ )

**a**

**OBEC Zemplínska Teplica,**

**So sídlom: Okružná ulica 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica**

**IČO: 00 332 194, DIČ: 2020741294**

zastúpená starostom obce: Rastislav Majoroš

bankové spojenie: Prima banka a.s.,

IBAN: SK11 5600 0000 0043 2203 5001

**kupujúci v celosti**

(ďalej len „kupujúci“)

Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu uzatvárajú za nižšie dohodnutých podmienok:

### II.

Jozef Miňo, rod. Miňo sa preukázal, že je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý je vedený na Správe katastra Okresného úradu Trebišov, na **LV č. 1346 v kat. území Zemplínska Teplica, a to pozemok parc. reg. E č. 139, druh pozemku orná pôda o výmere 59 m<sup>2</sup>**, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.

### III.

Predávajúci Jozef Miňo záväzne a neodvolateľne odpredáva podiel 1/1 vlastníckym právom mu patriaci k pozemku v kat. území Zemplínska Teplica:

**- parc. reg. E č. 139, druh pozemku orná pôda o výmere 59 m<sup>2</sup>**

a kupujúca strana Obec Zemplínska Teplica ho kupuje v celosti do výlučného vlastníctva s tým, že kúpna cena bola v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Zemplínska Teplica č. 208/III/2025 zo dňa 28.3.2025 medzi stranami dohodnutá na 5,00 EUR /m<sup>2</sup>, t.j.: za 59 m<sup>2</sup> **spolu 295,00.- EUR,**

slovom: Dvestodevät'desiatpäť EUR a nula centov a bude uhradená naraz v hotovosti pri podpise zmluvy do rúk predávajúceho.

#### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanom pozemku uvedenom v Čl. III. tejto zmluvy nie sú žiadne ťarchy, bremená alebo iné záväzky. Kupujúci prehlasuje, že je mu dobre známy stav pozemku a stav právny pozná.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, ktorí túto zmluvu podpisujú ten istý deň, ak sa nedohodnú inak. Účastníci sa dohodli, že do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra sú viazaní touto zmluvou a nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť. Prevod vlastníctva je účinný povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

#### V.

Účastníci po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy, na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú a prehlasujú, že zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Návrh na vklad podá kupujúci. Poplatky spojené s týmto zmluvným právnym úkonom (správny poplatok na katastri) v plnej výške zaplatí kupujúci.

V Zemplínskej Teplici 14. 04. 2025

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Jozef Miňo

Obec Zemplínska Teplica  
V jej mene starosta obce  
Rastislav Majoroš