

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam

uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

Článok I

Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena: Silvay Peter
Adresa: Slivková 314/7, 082 16 Záhradné
Narodený:
ako „budúci povinný z vecného bremena“
2. Budúci oprávnený z vecného bremena: Obec Záhradné
Sídlo: Tulčicka 271/2, 082 16 Záhradné
IČO: 00328022
Zastúpený: Ing. Miroslava Ambrozová – starostka obce
ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“
za nasledovných podmienok:

Článok II.

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemku - parcely registra „E“ par. č. 2591/4, druh pozemku: orná pôda, o výmere 39 m², vlastnícky podiel 1/1, v katastrálnom území Záhradné, pričom vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. 822, (ďalej aj ako „dotknutá nehnuteľnosť“).

Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje v budúcnosti uloženie inžinierskych sietí na dotknutej nehnuteľnosti v súvislosti so stavbou Záhradné – Kanalizácia a ČOV.

Článok III.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v budúcnosti uzavru medzi sebou, za podmienok stanovených touto zmluvou, zmluvu o zriadení vecného bremena (v zmysle § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka) s nasledovným obsahom:

- a) predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného vo vzťahu k dotknutej nehnuteľnosti - k časti pozemku uvedenému v Článku II. Úvodné ustanovenia tejto zmluvy,
- b) vecné bremeno bude zriadené v rozsahu, ako bude vytýčené porealizačné zameranie stokovej siete na danom pozemku, vecné bremeno sa zriadi z dôvodu uloženia splaškovej kanalizácie (stoková sieť) a za účelom ich prevádzkovania a prístupu k nim,

- c) vecné bremeno bude zriadené ako bezodplatné,
- d) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok IV.

Ďalšie dojednania

1. Budúci povinný prehlasuje, že na dotknutej nehnuteľnosti (nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II.) neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena (v zmysle § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka) uzavru najneskôr v lehote 24 mesiacov od podpisu tejto zmluvy.
3. Návrh (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena (v zmysle § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka) je oprávnená predložiť ktorákoľvek zmluvná strana, pričom zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena za účelom zriadenia vecného bremena na dotknutej nehnuteľnosti (v rozsahu a za podmienok stanovených touto zmluvou) uzavru do 30 dní po doručení príslušného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena druhej zmluvnej strane.
4. Budúci povinný sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
5. Budúci povinný podpisom tejto zmluvy súhlasí s uložením stokovej siete na dotknutej nehnuteľnosti, s realizáciou prác potrebných pre uloženie stokovej siete na dotknutej nehnuteľnosti a za týmto účelom so vstupom na dotknutú nehnuteľnosť aj s prácami na nej.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správne poplatky s tým spojené uhradí budúci oprávnený.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
8. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
9. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
10. Zmluva nadobúda, v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.