

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Krišovská Liesková**
zastúpená Júliusom Tamaškom, starostom obce
IČO: 00331635
Sídlo: Krížany 145, 079 01 Krišovská Liesková
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
č. ú.: 6727622/0200

Kupujúci : **Peter VALKO r. Val'ko**
nar. 24.03.1980
r.č. 800324/9606
trvalý pobyt: Krížany č. 126, 079 01 Krišovská Liesková

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území (k.ú.) Krišovská Liesková
– **pozemok registra E KN č. 3-78/1, trvalý trávny porast o výmere 11239 m²**,
vedený na Okresnom úrade Michalovce, Katastrálnom odbore, pracovisko Veľké Kapušany na LV č. 1104.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho nehnuteľnosť
– **pozemok registra E KN č. 3-78/1, trvalý trávny porast o výmere 11239 m²**
v k.ú. Krišovská Liesková so všetkými súčasťami a príslušenstvami.

Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto kúpnej zmluvy na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 16 zo dňa 21.03.2017 priamym

predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zákonov a kupujúci kupuje nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 972,00 EUR (slovom: deväťstosedemdesiatdva EUR).

Kúpna cena predmetu prevodu bola určená znaleckým posudkom č. 1/2017 spracovaným znalcom Ing. Dlhoš Róbert.

2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu v celosti na účet predávajúceho alebo do pokladne predávajúceho do troch pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma účastníkmi zmluvy.

Čl. IV. Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy v známom stave, v akom sa v prírode nachádza za účelom vykonávania poľnohospodárskej výroby formou podnikania.
2. Predávajúci prehlasuje, že na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ani iné obmedzenia, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva na kupujúceho.
3. Dane a poplatky spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti znášajú účastníci tejto zmluvy podľa zákona. Poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálnom odbore, pracovisko Veľké Kapušany uhradí kupujúci.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zákonov.
5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Právne účinky prevodu vlastníctva z predávajúceho na kupujúceho prejdú až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálnom odbore, pracovisko Veľké Kapušany.
6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že prevod vlastníctva uskutočňujú v súlade s § 4 ods. 10 zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva tejto kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Michalovce, katastrálnom odbore, pracovisko Veľké Kapušany podá kupujúci.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie dostane kupujúci, 2 vyhotovenia dostane predávajúci a 2 vyhotovenia Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, pracovisko Veľké Kapušany.
4. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, porozumená, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Krišovskej Lieskovej dňa 04.04.2017

Predávajúci:

Kupujúci:



.....
Obec Krišovská Liesková
zastúpená Júliusom Tamaškom
starostom obce

.....
Peter Val'ko

