

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

napísaná v Lipanoch dňa 14.12.2024, ktorú uzavreli

1. **OBEC ĎAČOV** zastúpená starostom obce Antonom Cuprákom so sídlom Obecný úrad Ďačov, Ďačov č. 120, IČO 00326933
2. **Lukáš ONDREJ rod. Ondrej**, nar. \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, štátna príslušnosť: SR

všetci podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony za nasledujúcich podmienok:

I. Obec Ďačov je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Ďačov

- pozemok parc. č. C KN 653/3 o výmere 4531m<sup>2</sup>, druh pozemku –ostatná plocha v podiele 1/1 / v celosti

tak, ako je zapísané v liste vlastníctva č. 737 k. ú. Ďačov

Lukáš Ondrej rod. Ondrej je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti k. ú. Ďačov

- pozemok parc. č. E KN 106 o výmere 247m<sup>2</sup>, druh pozemku –orná pôda v podiele 1/4 pod B 6

tak, ako je zapísané v liste vlastníctva č. 913 k. ú. Ďačov.

Pozemok parc. č. CKN 653/3 k. ú. Ďačov bol rozdelený geometrickým plánom č. 15/2024, ktorý vyhotovil Vladimír Kupec, 082 71 Rožkovany úradne overený dňa 28.3.2024 pod č. G1-222/2024, keď z tejto parcely boli odčlenené a geometrickým plánom vznikli nové parcely, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

II. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že

Obec Ďačov odovzdáva v prospech - Lukáš Ondrej rod. Ondrej, rodné číslo 940417/9422 geometrickým plánom č. 15/2024, ktorý vyhotovil Vladimír Kupec, 082 71 Rožkovany úradne overený dňa 28.3.2024 pod č. G1-222/2024 do jeho vlastníctva novovytvorený

- pozemok parc. č. C KN 653/22 o výmere 4m<sup>2</sup>, druh pozemku –ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 653/23 o výmere 34m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha,

ktorý tieto pozemky prijíma a preberá do svojho výlučného vlastníctva *Lukáš Ondrej rod. Ondrej, rodné číslo* odovzdáva v **prospech** – *Obec Ďačov, IČO 00326933* do vlastníctva svoj spoluvlastnícky podiel z

- **pozemku parc. č. E KN 106 o výmere 247m<sup>2</sup>, druh pozemku –orná pôda v podiele 1/4**  
**ktorý spoluvlastnícky podiel Obec Ďačov preberá do svojho vlastníctva.**

*Obec Ďačov je podielovou spoluvlastníčkou tejto nehnuteľnosti v podiele 405/720 pod B1 v liste vlastníctva č. 913 k. ú. Ďačov.*

III. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zámena nehnuteľností je **b e z o d p l a t n á**.

Zámenu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ďačove na svojom X. zasadnutí dňa 2.12.2024 Uznesením č. 6/2024 bod 6, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

IV. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a ktoré v prírode poznajú, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva. Účastníci zmluvy prijímajú vymenené pozemky v stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

V. Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor. Právoplatnosťou tohoto rozhodnutia nadobúdajú účastníci zmluvy vlastníctvo k vymeneným pozemkom.

VI. Poplatky zaplatia účastníci podľa zákona.

VIII. Túto zmluvu dobrovoľne a na znak súhlasu podpisujú všetci účastníci zmluvy.

OBEC ĎAČOV

*Lukáš ONDREJ rod. Ondrej*

Obec Ďačov osvedčuje, že LUKÁŠ ONDREJ  
.....rodné číslo.....  
trvale bytom .....  
podpis na listine urobil/a, uznal/a za svoj vlastný.  
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej  
knihke pod por. č. 2/2025  
Totožnosť bola preukázaná OBČ. P.  
číslo.....  
v Ďačove dňa 02.07.2025 14.10 hod.

