


Dodatok č. 3
k
Nájomnej zmluve zo dňa 19.11.2021
Spísaný dňa 29.11.2024 medzi

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Čata**
Sídlo: Hlavná 80, 935 63 Čata
IČO: 00 587 672
DIČ: 20210023862
V zastúpení: Marian Csákvári – starosta obce
Č. účtu v tvare IBAN: SK48 0200 0000 0000 2462 5152

(Ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Ádám Klučka**

(ďalej ako „nájomca“)

II.
Predmet dodatku

Účastníci Nájomnej zmluvy zo dňa 19.11.2021 (ďalej ako „Nájomná zmluva“), Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 29.11.2022 a Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.11.2023 sa dohodli na základe Čl. VII. odsek 1. Nájomnej zmluvy na zmene a doplnení Nájomnej zmluvy v podobe tohto Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve zo dňa 19.11.2021 (ďalej ako „Dodatok č. 3“) nasledovne:

Článok II.

1. *Nájom sa uzatvára na dobu určitú, na 1 rok, t.j. od 01.12.2024 do 30.11.2025.*

Článok III.

1. *Zmluvné strany si dohodli nájomné za predmet nájmu vo výške **12 €/m² ročne**, t. j. spolu vo výške **240 €/rok** (slovom: *dvestoštyridsať eur*), ktoré nájomca bude uhrádzať v mesačných splátkach po 20 € (slovom: *dvadsať eur*) spolu s nákladmi spojenými s užívaním predmetu nájmu. Náklady spojené s užívaním predmetu nájmu predstavujú: plyn vo výške 35 €/mesiac, elektrina vo výške 40 €/mesiac, vodné a stočné vo výške 15 €/mesiac. Mesačné nájomné spolu s nákladmi spojenými s užívaním predmetu nájmu predstavuje sumu vo výške **110 €/mesiac**.*

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 19.11.2021 v znení jej Dodatku č. 3 zostávajú nezmenené.



III. Záverečné ustanovenia


Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve zo dňa 19.11.2021 bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Dodatok č. 3 si prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Dodatok č. 3 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z čoho 2 rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a 1 rovnopis pre nájomcu.

V Čate, dňa 29.11.2024



Obec Čata
Marian Csákvári- starosta obec
Prenajímateľ


Ádám Klučka
Nájomca