

**Zmluva o dielo**  
**uzatvorená v zmysle § 631 a nasledujúcich občianskeho zákonníka medzi :**

- 1. Objednávateľom:** **Obec Paňa**  
IČO: 00308366  
Sídlo : Obec Paňa, č. 26, 951 05 Veľký Cetín  
V zastúpení: Ing. Milan KORENČI – starosta  
Telefón: 0903158264  
E mail :  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
(ďalej len objednávateľ)

a

- 2. Zhotoviteľom:** **Ing. arch. Milan Chmura**  
Narodený :  
Trvalý pobyt (bydlisko): Nováckeho 11, 971 01 Prievidza  
Číslo obč. preukazu:  
Telefón:  
E mail :  
Bankové spojenie: Tatra banka a. s.  
Číslo účtu:  
Registrácia: UUPaV SR, registračné číslo 397  
(ďalej len zhotoviteľ)

**I.**

**Všeobecné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.

**II.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať v dobe od 11.11.2024 do ukončenia obstarávateľskej činnosti Územného plánu obce Paňa ( ďalej len ÚPN-O Paňa) dielo pre objednávateľa, t.j. obstarávateľskú činnosť s cieľom obstarania a schválenia ÚPN-O Paňa v procese ich obstarávania v rozsahu činnosti súvisiacich s obstarávaním v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní na základe odbornej spôsobilosti v zmysle § 12 zákona v procese obstarávania územného plánu podľa ustanovení § 27, § 29, § 31 zákona o územnom plánovaní.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predloží potrebné podklady a údaje a zabezpečí náležitú súčinnosť v procese obstarávania na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.

**III.**

**Vykonanie diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa čl. II. tejto zmluvy, priebežne v súlade s termínmi obstarávania ÚPN-O Paňa, až do doby ich schválenia. Dielo je ukončené dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia dokladovej časti z procesu obstarávania.
2. Objednávateľ sa zaväzuje operatívne zabezpečiť súčinnosť pri zabezpečovaní obstarávateľskej činnosti, t.j. vykonávania diela.

**IV.**

**Cena diela a úhrada**

1. Honorár, t.j. cena diela podľa článku II. zmluvy, v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán je stanovená za vykonané dielo do výšky 3.300,00 €.

- Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela v štyroch častiach bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa v lehote do 15 kalendárnych dní :
  - prvú časť 1.000,00 € po odovzdaní podkladov pre prerokovanie ÚPN-O Paňa (správa o stave územného plánu, oznámenie-verejná vyhláška, zadanie, oznámenie o spracovaní SD)
  - druhú časť 500,00 € po ukončení prerokovania zadania
  - tretiu časť 1.500,00 € po odovzdaní a prevzatí podkladov pre preskúmanie návrhu nadriadeným orgánom,
  - štvrtú časť 300,00 € po ukončení procesu obstarávania územného plánu.

#### V.

##### Zmluvné pokuty a náhrada škody

- V prípade, že zhotoviteľ nevykoná jednotlivé časti predmetu zmluvy špecifikované v čl. II tejto zmluvy v dohodnutých termínoch, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platby, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### VI.

##### Termín zhotovenia

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na výkony obstarávateľskej činnosti v zmysle čl. 2 zmluvy do termínu schválenia ÚPN-O Paňa, do ukončenia obstarávateľskej činnosti ÚPN-O Paňa najneskôr do 11. 11. 2026.
- Termíny budú stanovené medzi spracovateľom a obstarávateľom ÚPN-O Paňa a zároveň medzi obstarávateľom a odborne spôsobilou osobou pre výkony obstarávateľskej činnosti nasledovne:
  - do 20 dní od odovzdania podkladov pre oznámenie o začatí obstarávania (oznámenie-verejná vyhláška, zadanie, oznámenie o spracovaní SD)
  - do 20 dní od ukončenia prerokovania zadania
  - do 20 dní od odovzdania a prevzatia podkladov pre preskúmanie návrhu ÚPN-O Paňa nadriadeným orgánom
  - do 20 dní od ukončenia procesu obstarávania.

Termíny vo vzťahu k neovplyvniteľným a nepredvídateľným okolnostiam podliehajú priebežnej aktualizácii.

#### VII.

##### Spolupôsobenie a súčinnosť

- V rámci spolupôsobenia sa objednávateľ na vyzvanie zhotoviteľa zaväzuje v potrebnom rozsahu poskytnúť dostupné podklady pre zhotoviteľa a spoluprácu pri zabezpečení obstarávateľskej činnosti v mene obstarávateľa, spresnení podkladov, doplňujúcich údajov a náležitostí v jeho kompetencii, týkajúcich sa riešenia prípadných stretov záujmov, ktorých potreba vznikne v priebehu zhotovovania diela.
- Spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskoršie do troch (3) dní od jeho vyžiadania, pokiaľ tento termín nie je možné splniť, dohodnú sa zmluvné strany na zmene termínu.

#### VIII.

##### Záverečné ustanovenia

- Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- V zmysle stavebného zákona sa rozumie pod pojmom „obstarávateľ“ obec Paňa, ktoré je objednávateľom v zmysle tejto zmluvy, t.j. občianskeho zákonníka.
- V zmysle stavebného zákona sa rozumie pod pojmom „zhotoviteľ“ odborne spôsobilá osoba pre výkony obstarávateľskej činnosti v mene obstarávateľa v zmysle § 12 zákona o územnom plánovaní. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie je oprávnená vykonávať predmetnú činnosť na základe odbornej spôsobilosti udeľovanej UUPaV SR, vydaným osvedčením pod registračným číslom 397.
- Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.

5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Paňa 11. 11. 2024

Za objednávateľa :

Zhotoviteľ :

.....  
Ing. Milan KORENČI  
starosta

.....  
Ing. arch. Milan Chmura  
odborne spôsobilá osoba