

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

Predávajúca:

Obec Čata

IČO: 00 587 672

so sídlom: Hlavná ulica 254/80, 935 63 Čata

konajúca prostredníctvom: Marian Csákvári- starosta obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Eva Grillingová, [REDAKOVANÉ]

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

trvale bytom: [REDAKOVANÉ]

občianka SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre kat. úz. Čata, obec: Čata, označená ako:
 - parcela reg. „C“ KN č.: 517/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 810 m².
- 1.2. Geometrickým plánom č. 160/2024 na zameranie stavby p.č. 274/2 a oddelenie pozemku p.č. 517/57 vyhotoveným zhotoviteľom GEODÉZIA LEVICE s.r.o., so sídlom: Ul. Ku Bratke 2908/6, 934 05 Levice, IČO: 50 218 221, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. G1-560/2024 zo dňa 25.04.2024, vytvorená
 - novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 517/57, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 85 m², ktorá bola vytvorená oddelením z parcely reg. „C“ č.: 517/1, druh pozemku: zastavaná plocha, vo výmere 57 810m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre kat. úz.: Čata, obec: Čata a pridelením k novovytvorenej parcele č. 517/57.
- 1.3. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanej v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy ako:
 - novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 517/57, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 85 m², ktorá bola vytvorená oddelením z parcely reg. „C“ č.: 517/1, druh pozemku: zastavaná plocha, vo výmere 57 810m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom

Levice, katastrálny odbor pre kat. úz.: Čata, obec: Čata a pridelením k novovytvorenej parcele č. 517/57.

(ďalej len ako „predmet kúpy“) z jej výlučného vlastníctva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva.

- 1.4. Kupujúca kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo v Čate dňa 10.10.2024 prijalo uznesenie č. 161 a uznesenie č. 162, ktorými v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo spôsob prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy, a to predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je mu známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplata

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 4,66,- € za 1 m², spolu vo výške **396,10- EUR** (slovom: tristošesťdesiatšesť EUR a desať centov), ktorú kupujúca zaplatí predávajúcej prevodom na účet: IBAN SK53 5600 0000 0071 8783 6001 vedený v PRIMA Banka, a.s. najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na spôsobe zaplata kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú splnomocnenca: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska kancelária, s.r.o., skrátene IKAK, s.r.o., IČO: 51 816 865, so sídlom: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, konajúcej prostredníctvom konateľa JUDr. Ing. Ivana Katonu, PhD., LL.M., advokáta zapísaného v Zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 6500 (ďalej len „splnomocnenec“) na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.
- 4.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Čate, dňa 28.10.2024

.....
Obec Čata
Marian Csákvári, starosta obce
predávajúca

V Čate, dňa 28.10.2024

.....
Eva Grilligová
kupujúca

Prijímam splnomocnenie:

.....
**JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska
kancelária, s.r.o., skrátene IKAK, s.r.o.,
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.
konateľ a advokát**