

**Kúpna zmluva**  
**podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**uzavretá medzi účastníkmi:**

**Predávajúci:**

názov obce:	Obec Paňa
adresa sídla:	Paňa 26, 951 05, SR
IČO:	00308366
zastúpená starostom:	Ing. Milan Korenči
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s., IBAN SK22 5600 0000 0022 5474 5001

***d'alej ako Predávajúci č. 1***

meno a priezvisko:	Kamila Ryšavá
rodné priezvisko:	Molnárová
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
miesto trvalého pobytu:	Alekšince 161, 951 22 Alekšince, SR
preukaz totožnosti:	
občianka Slovenskej republiky	

***d'alej ako Predávajúci č. 2***

**a**

**Kupujúci:**

meno a priezvisko:	Ing. Alexander Zábojník
rodné priezvisko:	Zábojník
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
miesto trvalého pobytu:	Paňa 111, 951 05 Paňa, SR
preukaz totožnosti:	
občan Slovenskej republiky	

***d'alej ako Kupujúci***

**za týchto podmienok:**

**I.**

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Paňa, zapísanej v evidencii nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, na LV č. 334 ako parcela registra „C“, parc. č. 211 ostatná plocha o celkovej výmere 101 m<sup>2</sup> v podiele:

Predávajúci č. 1	1/3	čo predstavuje 33,66 m <sup>2</sup>
Predávajúci č. 2	1/9	čo predstavuje 11,22 m <sup>2</sup>

## II.

Predávajúci č. 1 predáva celý svoj spoluvlastnícky podiel 1/3, k nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy, kupujúcemu, ktorý ju týmto kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva.

Predávajúci č. 2 predáva celý svoj spoluvlastnícky podiel 1/9, k nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy, kupujúcemu, ktorý ju týmto kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva.

## III.

Na základe žiadosti kupujúceho bol po splnení podmienok zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený obecným zastupiteľstvom obce prevod predmetného pozemku ako majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to konkrétne podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí; osobitný zreteľ bol riadne a dostatočne zdôvodnený.

Kúpna cena predstavuje sumu 1 €/m<sup>2</sup>, tj. celková cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely je 44,88- € (slovom štyridsaťštyri eur, osemdesiatosem centov), z toho suma 33,66- € predstavuje cenu za spoluvlastnícky podiel Predávajúceho č. 1 a suma 11,22-€ predstavuje cenu za spoluvlastnícky podiel Predávajúceho č. 2.

Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 33,66- € (slovom tridsaťtri eur, šesťdesiatšesť centov) najneskôr do 5 dní po podpise zmluvy na účet Predávajúceho č. 1, vedený v Prima banke Slovensko, a. s., IBAN : SK22 5600 0000 0022 5474 5001 a cenu vo výške 11,22- € hotovosť Predávajúceho č. 2, pred podpisom zmluvy.

## IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnosti, tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani obmedzenia vlastníckeho alebo užívacieho práva a ani žiadne iné právne vady.

Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ju bez akýchkoľvek námietok v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.

Predávajúci vyhlasujú a zaručujú kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavreli žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu ako aj to, že nebol podaný akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.

## V.

Kupujúci a predávajúci sú touto zmluvou viazaní od jej podpísania, ale kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v článku I. tejto zmluvy, až vkladom do katastra nehnuteľností, vedeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.

Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.

## VI.

Všetky zmluvné strany súhlasia s tým, aby na základe tejto zmluvy bol vykonaný vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Návrh na vklad v zmysle tejto kúpnej zmluvy bude podaný po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny zo strany kupujúceho v prospech predávajúcich.

Návrh na vklad v zmysle tejto kúpnej zmluvy bude podaný kupujúcim, k čomu ho predávajúci týmto splnomocňujú.

Správny poplatok v sume 66 € za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa rozhodnutia obecného zastupiteľstva hradí v celom rozsahu kupujúci.

## VII.

V prípade, že jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa stanú neúčinnými, zostáva platnosť zmluvy v ostatných bodoch týmto nedotknutá. Neúčinné ustanovenia budú nahradené ustanoveniami, ktoré zodpovedajú zmyslu neúčinných ustanovení.

## VIII.

Kúpna zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na tomto úkone sa dohodli dobrovoľne a bez nátlaku, prejav ich vôle je slobodný a vážny a znenie zmluvy je s ním v úplnom súlade. Účastníci

zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmeny a doplnenia zmluvy môžu byť vykonané len písomne, formou číslovaných dodatkov k zmluve, inak sa k nim neprihliada.


Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení.

Účastníci zmluvy súhlasne prehlasujú, že sa s jej obsahom oboznámili prečítaním a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

V Pani, dňa 25.5.2022

**Predávajúci č. 1:**



.....  
Obec Paňa  
Ing. Milan Korenčí – starosta obce

**Predávajúci č. 2:**

.....  
Kamila Ryšavá

**Kupujúci:**

3  
.....  
Ing. Alexander Zábojník