

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúci : Obec Malé Raškovce
Sídlo : Malé Raškovce 57
IČO : 00325473
DIČ: 2020739017
Bankové spojenie : SK64 5600 0000 0043 3979 3001
Štatutár : Jolana Žeňuchová, starostka obce
(ďalej len ako „Predávajúci“)

Kupujúci : Tomáš Géczi
Rod.: Géczi
Nar.: 22.11.1981
r.č.: 811122/8950
bytom: Veľké Kapušany, L.N.Tolstého 80/4
štátny občan Slovenskej republiky

Gécziová Alexandra
rod. Kárászová
nar : 19.01.1993
r.č.935119/9891
bytom : Veľké Kapušany, L.N. Tolstého 80/4
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako „Kupujúci“, a všetci spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

I. Vlastníctvo

Predávajúci Obec Malé Raškovce v zastpení Jolana Žeňuchová prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov, zapísaných v katastrálnom území **Malé Raškovce** a to:

List vlastníctva číslo	Parcelné číslo	Parcela registra	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlast. podiel	Výmera zo spol. podielu v m ²	Por. číslo podielu
212	20/1	C	332	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	332	B1
212	20/2	C	2028	Záhrada	1/1	2028	B1
212	20/3	C	93	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	93	B1

(ďalej len ako „Predmet prevodu“)

II. Predmet prevodu

1. Predávajúci Obec Malé Raškovce, v zaspení Jolana Žňuchová starostka obce touto zmluvou predáva kupujúcim predmet prevodu uvedený v článku I. tejto zmluvy.
2. Kupujúci Tomáš Géczi a Alexandra Gécziová, r. Kárászová touto zmluvou kupujú od predávajúceho predmet prevodu a zaplatia za ne dohodnutú kúpnu cenu za podmienok určených v tejto zmluve.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim predmet prevodu uvedený v článku I. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú **kúpnu cenu vo výške 9 900 EUR**, slovom: deväťtisícdeväť sto EUR.
Kúpa nehnuteľnosti je financovaná z úveru na bývanie Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu v Bratislave III. oddiel Sa, vložka č. 479/B vo výške 9 900,00 Eur.
Prvá časť úveru bude vyplatená prevodom z osobného účtu kupujúcich č.ú.: IBAN: SK55 5600 0000 0031 8590 9002 v sume 7 920,00 Eur (slovom sedemtisícdeväťstodvadsať eur).
Druhá časť úveru bude vyplatená predávajúcemu do 10-tich pracovných dní od podpísania tejto zmluvy.

IV. Nadobudnutie predmetu kúpy

1. Kupujúci nadobudnú predmet prevodu právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavu sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V. Dohoda o zriadení predkupného práva

1. Zmluvné strany touto zmluvou v súlade s ust. § 602 v nadväznosti na ust. § 603 ods. 2) Občianskeho zákonníka zriaďujú vzájomnou dohodou predkupné právo v prospech predávajúceho Obce Malé Raškovce, pre prípad, ak sa kupujúci rozhodnú predmet tejto zmluvy ponúknuť na predaj.

VI. Vyhlásenie predávajúcich

1. Predávajúci vyhlasuje, že uviedol kupujúcim o predmete prevodu iba pravdivé informácie.
2. Ďalej vyhlasuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy tak ako je uvedené v čl. I.,
 - b) na uzavretie tejto zmluvy má plnú spôsobilosť,
 - c) na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne právne alebo iné vady, brániace alebo obmedzujúce vlastníka v dispozícii s týmto majetkom, resp. užívanie nie je ničím ohrozené alebo obmedzené,
 - d) na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ťarchy ani iné právne obmedzenia,
 - e) neexistuje dôvod, v dôsledku ktorého je táto zmluva neplatným, neúčinným alebo odporovateľným právnym úkonom,
 - f) nie je účastníkom súdneho alebo iného obdobného konania o určenie vlastníckeho alebo iného práva k nehnuteľnostiam alebo predmetu kúpy, ani súdneho alebo iného obdobného konania o určenie neplatnosti alebo neúčinnosti právnych úkonov alebo iných právnych skutočností, na základe ktorých sa stal vlastníkom nehnuteľností,
 - g) nie je účastníkom konania o súdny výkon rozhodnutia, exekučného konania, daňového exekučného konania ani žiadneho iného obdobného konania, v ktorom by vystupoval v právnom postavení povinného,
 - h) nehnuteľností ani predmet prevodu nie sú predmetom predkupného práva, práva vyplývajúceho z vedľajšieho dojednania ku kúpnej zmluve ani iného obdobného právneho inštitútu.

VII. Vyhlásenie kupujúcich

Kupujúci vyhlasujú, že predmet prevodu je im dobre známy a že ho kupujú v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy,

VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania a nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu na Okresnom úrade Michalovce, katastrálnom odbore.
2. V prípade, ak vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude povolený (napr. konanie sa preruší), zmluvné strany sú povinné vykonať potrebné úkony tak, aby vklad mohol byť povolený. Ak sa konanie zastaví alebo zamietne, zmluvné strany sú povinné vykonať potrebné úkony (odstrániť vady alebo uzavrieť novú zmluvu) do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru, inak si navzájom musia vrátiť plnenia

v lehote do 30 dní od doručenia výzvy (to neplatí pre prípad nečinnosti, pochybenia a/alebo prieťahov na strane Kupujúceho), ak sa písomne nedohodnú inak.

3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami súvisiacich právnych predpisov právneho poriadku SR.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu s príslušnými vkladu schopnými listinami v dvoch rovnopisoch zabezpečí a predloží Okresnému úradu v Michalovciach, katastrálnemu odboru Kupujúci, a uhradí aj v plnej výške správne poplatky na svoju ťarchu.
5. Zmluvné strany svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že si text zmluvy dôkladne prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, s jej obsahom súhlasia a že všetky skutočnosti uvedené v tejto zmluve boli spísané podľa slobodnej vôle, určite, zrozumiteľne a vážne.
6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s tým, aby ich osobné údaje boli použité pre účely tejto zmluvy.
7. Táto zmluva má tri strany, vyhotovuje sa v 5-tich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sa povinne pripoja k návrhu na vklad do katastra (s overeným podpisom predávajúcich na oboch zmluvách), a ostatné rovnopisy sa rozdelia po jednom vyhotovení zmluvným stranám po podpise zmluvnými stranami.

V Malých Raškovciach dňa 5.8.2024

Kupujúci:

Predavajúci:

.....
Tomáš Gécz
overený podpis

.....
Jolana Žeňuchová
overený podpis

.....
Alexandra Gécziová
overený podpis