

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZVO), (ďalej v texte len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:	Obec Kleňany
Sídlo:	Kleňany 149, 991 10 Kleňany
Zastúpený:	Helena Csákyová, starostka obce
Mobil:	+421 905 945 027
E-mail:	klenany@pobox.sk
IČO:	00319384
DIČ:	2021171394
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN:	SK03 0200 0000 0000 0382 1402

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:	RENOVIA s.r.o.
Sídlo:	Lieskovská cesta 488 , 962 21 Lieskovec
Zastúpený:	Jaroslav Krnáč , konateľ spoločnosti
Telefón:	045 / 5331 354
E-mail:	renovia@renovia.sk
IČO:	316 27 684
DIČ:	2020476667
IČ DPH:	SK2020476667
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN:	SK98 1100 0000 0026 2106 2027

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Preambula

Táto zmluva je uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom (úspešným uchádzačom) na základe výsledku verejného obstarávania na predmet zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predmet Zmluvy bude realizovaný len na základe schválenia Žiadosti o NFP predloženej do výzvy MAS Hontianske Poľanie. V prípade jeho neschválenia sa uzavretá zmluva stáva neplatnou a to bez akéhokoľvek finančného nároku úspešného uchádzača voči verejnému obstarávateľovi.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „**Stavebné úpravy verejných spevnených plôch v obci Kleňany**“ v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2. Dielom na účely tejto zmluvy sa rozumejú stavebné úpravy verejného priestranstva – spevnenej plochy v strednej časti s ostrovčekom (parčíkom), pozemok evidencie katastra nehnuteľností parcelné čísla registra "C": 1097/6, 154/1, 154/3, 53/9, 53/10, 53/11, Parcelné čísla registra "E": 156/3 LV č.: 990 Kú: Kleňany, v súlade so špecifikáciou predmetu zmluvy uvedenou v prílohe č. 1 tejto zmluvy (nacený rozpočet) a v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené funkčné dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 2.4. Vlastníctvo prechádza na objednávateľa zaplatením ceny diela.

III.

Čas plnenia zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný začať s vykonávaním realizácie predmetu Zmluvy po obdržaní písomného vyzvania Objednávateľom. Na prevzatie staveniska bude Zhotoviteľ Objednávateľom písomne vyzvaný po nadobudnutí účinnosti zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy v lehote najneskôr do **4 mesiacov** odo dňa účinnosti Zmluvy o dielo. V prípade nedodržania termínov podľa tohto bodu Objednávateľ tieto skutočnosti bude považovať za porušenie zmluvných podmienok.
- 3.2. Dodržiavanie termínu podľa bodu 3.1 tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 3.3. V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od Zmluvy.

IV.

Cena

- 4.1. Cena diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena pevná a činí:

Cena bez DPH:	30.883,59 eur
DPH 20%:	6.176,72 eur
Cena s DPH:	37.060,31 eur

Položkovitý rozpočet je súčasťou prílohy č. 1 zmluvy – špecifikácia predmetu zmluvy.
- 4.2. Cena dohodnutá v čl. 4.1 kryje náklady potrebné na vybudovanie funkčného diela, dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy.
- 4.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom. V cene sú zahrnuté aj všetky náklady na mechanizmy, materiály, dopravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok. V tejto cene sú započítané náklady, ktoré súvisia s umiestnením stavby a ďalšími okolnosťami.

V.

Platobné podmienky

- 5.1 Verejný obstarávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky. Úhrada ceny diela bude vykonaná bankovým prevodom na základe predloženia faktúry. Fakturovať je možné po ukončení diela, po jeho protokolárnom odovzdaní.
- 5.2 Zhotoviteľ bude vo faktúre účtovať DPH podľa právnych predpisov.
- 5.3 Faktúra musí mať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy a musí byť podpísaná zodpovednou osobou.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia.
- 5.5 V prípade, že zhotoviteľ odovzdá dielo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, zadrží objednávateľ z čiastky, uvedenej v konečnej faktúre 10% z ceny diela do doby odstránenia všetkých väd a nedorobkov.
- 5.6 Objednávateľ uvoľní zádržné do 3 pracovných dní od dátumu podpísania zápisu o odstránení všetkých väd a nedorobkov.

VI.

Záručná doba – zodpovednosť za vady – pokuty – podmienky vykonania diela

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ odovzdá dielo bez závad a nedorobkov.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá aj za tzv. skryté vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe 36 mesiacov.
- 6.5. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 6.6. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).
- 6.7. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve.
- 6.8. Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 6.9. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
- 6.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 6.11. Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.
- 6.12. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať rovnaký náhradný predmet plnenia.
- 6.13. Po odstránení väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.
- 6.14. V zmysle čl. 3.1 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo najneskôr do 4 mesiacov od účinnosti Zmluvy o dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela podľa harmonogramu zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela za každý deň omeškania.
- 6.15. Zhotoviteľ v prípade realizácie diela aj subdodávateľmi je povinný zoznam subdodávateľov uviesť v prílohe tejto zmluvy (príloha č. 2).

- 6.16. V prípade, ak dôjde počas realizácie diela k zmene subdodávateľa oproti zoznamu subdodávateľa uvedeného v zozname subdodávateľov v čase uzavretia tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi do 3 (troch) pracovných dní odo dňa kedy sa o tejto skutočnosti dozvie, žiadosť o zmenu subdodávateľa v ktorej budú uvedené:
- údaje o novom subdodávateľovi, údaje o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu dátum narodenia.
 - informácia o podiele zákazky, ktorú má zhotoviteľ v úmysle zadať novému subdodávateľovi a o predmete zmluvy o subdodávke.
- 6.17. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ bude zodpovedať za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok plnenia vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.
- 6.18. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník (SD) v origináli s dvomi kópiami. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa. SD bude uložený na stavbe u stavbyvedúceho a prístup k nemu bude zabezpečený počas celej pracovnej doby.
- 6.19. Objednávateľ je povinný sledovať obsah SD a pripájať svoje stanovisko k zápisom. Stavebný dozor alebo zástupcovia objednávateľa sú oprávnení zápisom v stavebnom denníku požadovať vysvetlenia od zhotoviteľa, ako i bezodkladné odstránenie vadne vykonaných častí diela na náklady zhotoviteľa a žiadať zhotoviteľa o nápravu pri realizácii diela a konštatovať skutočnosti dôležité pre posúdenie postupu zhotoviteľa zabezpečujúcom plnenie termínov pri uskutočňovaní diela.
- 6.20. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.

VII.

Osobitné podmienky plnenia zmluvy – uplatnenie sociálneho aspektu

- 7.1 Objednávateľ v súlade s Metodickým pokynom pri zadávaní zákaziek pri uplatňovaní sociálneho aspektu vo verejnom obstarávaní pre PRV SR 2014 - 2020 určil osobitné podmienky plnenia zmluvy, ktoré sa týkajú sociálnych aspektov.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetu plnenia tejto zmluvy, v takomto prípade zamestná osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie predmetnej zákazky, pričom výber týchto osôb zabezpečí v poradí na úrovni obce, okresu, VÚC.
- 7.3 Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t. j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiace právne predpisy.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 Rozpočet a Príloha č. 2 Informácia o subdodávateľoch.
- 8.3 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

- 8.4 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť po schválení Žiadosti o NFP.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodaním predmetu zákazky a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti predmetnej Zmluvy o poskytnutí NFP vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EU oprávnenými osobami, v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 8.7 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

Objednávateľ

V Kleňanoch, dňa

24.08.2024

Zhotoviteľ

V Lieskovci, dňa.....

27.08.2024

.....
Miroslava Csakyová, starostka

.....
Jaroslav Krnáč, konateľ spoločnosti

.....
Lieskovec
960 01 ZVOLEN

Príloha č. 1 Rozpočet (doplní sa z ponuky úspešného uchádzača)

Príloha č. 2 Informácie o subdodávateľoch(ak relevantné, doplní sa v čase podpisu zmluvy)

Názov zákazky:

Názov uchádzača:

Zoznam subdodávateľov:

Názov a identifikačné údaje subdodávateľa:	Podiel zákazky:	Predmet subdodávky:
—	—	—

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné úpravy verejných spevnených plôch v obci Kleňany

Objekt:

101 - Stavebné úpravy verejných spevnených plôch v obci Kleňany

JKSO:

Miesto: Kleňany

KS:

Dátum: 05.08.2024

Objednávateľ:

Obec Kleňany

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

RENOVIA s.r.o. , Lieskovská cesta 488 , 962 21 Lieskovec

IČO:

316 27 684

IČ DPH:

2020476667

Projektant:

Ing. Jozef Cibula

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Jozef Cibula

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

30 883,59

DPH základná	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
znižovaná	0,00	20,00%	0,00
	30 883,59	20,00%	6 176,72

Cena s DPH

v EUR

37 060,31

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

05.08.2024

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné úpravy verejných spevnených plôch v obci Kleňany

Objekt:

101 - Stavebné úpravy verejných spevnených plôch v obci Kleňany

Miesto: Kleňany

Dátum: 05.08.2024

Objednávateľ: Obec Kleňany

Projektant: Ing. Jozef Cibula

Zhotoviteľ: RENOVIA s.r.o. , Lieskovská cesta 488 , 962 21 Lieskovec

Spracovateľ: Ing. Jozef Cibula

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

30 883,59

HSV - Práce a dodávky HSV

30 883,59

1 - Zemné práce

1 784,25

2 - Zakladanie

50,47

5 - Komunikácie

22 824,43

8 - Rúrové vedenie

444,00

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

5 201,39

99 - Presu 1 hmôt HSV

579,04

ROZPOČET

Stavba:

Stavebné úpravy verejných spevnených plôch v obci Kleňany

Objekt:

101 - Stavebné úpravy verejných spevnených plôch v obci Kleňany

Miesto: Kleňany

Dátum: 05.08.2024

Objednávateľ: Obec Kleňany

Projektant: Ing. Jozef Cibula

Zhotoviteľ: RENOVA s.r.o. , Lieskovská cesta 488 , 962 21 Lieskovec

Spracovateľ: Ing. Jozef Cibula

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							30 883,585
D	HSV		Práce a dodávky HSV				30 883,585
D	1		Zemné práce				1 784,249
1	K	113107141.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 asfaltového, hr. vrstvy do 50 mm, -0,12500t	m2	49,700	3,930	195,321
2	K	113107142.S	Odstránenie krytu asfaltového v ploche do 200 m2, hr. nad 50 do 100 mm, -0,25000t	m2	162,800	7,370	1 199,836
3	K	113107223.S	Odstránenie krytu v ploche nad 200 m2 z kameniva hrubého drveného, hr. 200 do 300 mm, -0,40000t	m2	162,800	2,390	389,092
D	2		Zakladanie				50,468
4	K	215901101.S	Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	162,800	0,310	50,468
D	5		Komunikácie				22 824,431
5	K	564751111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 150 mm	m2	162,800	9,090	1 479,852
6	K	564851111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 150 mm	m2	162,800	8,280	1 347,984
7	K	565171121.S	Podklad z asfaltového betónu AC 16 P s rozprestretím a zhutnením v pruhu š. nad 3 m, po zhutnení hr. 100 mm	m2	162,800	29,200	4 753,760
8	K	57275412.S	Vyrovnanie povrchu doterajších krytov asfaltovým betónom AC hr. nad 40 do 60 mm	m2	90,000	14,900	1 341,000
9	K	573231111.S	Postrek asfaltový spojovací bez posypu kamenivom z cestnej emulzie v množstve 0,80 kg/m2	m2	848,190	0,950	805,781
10	K	577144221.S	Asfaltový betón vrstva obrusná AC 11 O v pruhu š. nad 3 m z nemodifik. asfaltu tr. I, po zhutnení hr. 50 mm	m2	848,190	15,440	13 096,054
D	8		Rúrové vedenie				444,000
11	K	899431111.S	Výšková úprava uličného vstupu alebo vpuste do 200 mm zvýšením krycieho hrnca	ks	4,000	111,000	444,000
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				5 201,393
12	K	919731121.S	Zarovnanie styčnej plochy pozdĺž vyburanej časti komunikácie asfaltovej hr. do 50 mm	m	49,700	1,310	65,107
13	K	919735111.S	Rezanie existujúceho asfaltového krytu alebo podkladu hĺbky do 50 mm	m	49,700	5,760	286,272
14	K	93610422.S	Osadenie odpadkového koša kotevnými skrutkami na pevný podklad	ks	1,000	39,000	39,000
15	M	553560003600.S	Kôš odpadkový, kruhový pôdorys, oceľová kostra opláštená drevenými lamelami z dreva	ks	1,000	295,000	295,000
16	K	936124122.S	Osadenie parkovej lavičky kotevnými skrutkami bez zabetónovania nôh na pevný podklad	ks	1,000	34,590	34,590
17	M	553560002400	Lavička parková s operadlom, oceľová konštrukcia, sedadlo a operadlo z lamiel z dreva, dĺžky 1800 mm	ks	1,000	325,000	325,000
18	K	979082213.S	Vodorovná doprava sutiny so zložením a hrubým urovaním na vzdialenosť do 1 km	t	112,033	1,630	182,614
19	K	979082219.S	Príplatok k cene za každý ďalší aj začatý 1 km nad 1 km pre vodorovnú dopravu sutiny	t	1 568,462	0,310	486,223
20	K	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	112,033	4,790	536,638
21	K	979089212.S	Poplatok za skládku - bitúmenové zmesi, uholný decht, dechtové výrobky (17 03), ostatné	t	112,033	26,340	2 950,949
D	99		Presun hmôt HSV				579,044
22	K	998225111.S	Presun hmôt pre pozemnú komunikáciu a letisko s krytom asfaltovým akejkoľvek dĺžky objektu	t	262,011	2,210	579,044