

## ZMLUVA O DIELO č. 3/2024

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

##### 1.1 Objednávateľ

Obchodné meno: **Obec Ďapalovce**  
Sídlo: Ďapalovce 136, 09405 Ďapalovce  
Zastúpený: Ing. Ján Cmar, starosta obce  
Osoby oprávnené rokovať  
vo veciach technických: Ing. Ján Cmar, starosta obce  
IČO: 00332321  
DIČ: 2020640941  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK42 5600 0000 0036 1998 2005  
Tel. 057 488 07 12  
E – mail: [sekretariat@obecdapalovce.sk](mailto:sekretariat@obecdapalovce.sk)  
[www.obecdapalovce.sk](http://www.obecdapalovce.sk)

##### 1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno: STELL s.r.o.  
Sídlo: Dobrianskeho 1580, 093 01 Vranov n.T.  
Štatutárny zástupca: Ing. Ľubomír Lukič, konateľ, Ing. Peter Štefanko, konateľ  
Osoby oprávnené rokovať  
vo veciach zmluvných: Ing. Ľubomír Lukič, konateľ, Ing. Peter Štefanko, konateľ  
vo veciach technických: Ing. Ľubomír Lukič, konateľ, Ing. Peter Štefanko, konateľ  
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.  
IBAN: SK44 1100 0000 0026 2201 8546  
IČO: 36500771  
DIČ: 2021922408  
IČO DPH: SK2021922408  
Telefón: 0905328501  
Fax: -----  
E – mail: [lukic.lubomir@gmail.com](mailto:lukic.lubomir@gmail.com)  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, pod vložkou č. 15718/P

#### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou - výzva na predkladanie ponúk podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## Čl. 2 Predmet plnenia

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – stavby **Oprava škôd na verejných budovách po zemetrasení- Časť A: Kultúrny dom** zhotoviteľom pre objednávateľa. Dielo stavby **Oprava škôd na verejných budovách po zemetrasení- Časť A: Kultúrny dom** bude financované z dotácie zo Štátneho rozpočtu SR (ďalej len poskytovateľ), z grantu poskytnutého Lioni SR a ČR, D 122, o. z. (ďalej len poskytovateľ) na základe Zmluvy o poskytnutí a čerpaní grantu a vlastných zdrojov objednávateľa.

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
- 2.2 Objávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

## Čl. 3 Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

- 3.1 Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela podľa článku 2. bod 2.1 budú vykonané na základe :
  - a) tejto podpísanej zmluvy o dielo,
  - b) súťažných podkladov na výber zhotoviteľa,
  - c) súhrnného položkového rozpočtu (Príloha č. 1 tejto zmluvy),
- 3.2 Stavebné práce vrátane montáže potrebné na zhotovenie diela podľa čl. 2, bod 2.1 budú vykonané v rozsahu prílohy č. 1 Súhrnný položkový rozpočet tejto zmluvy o dielo.
- 3.3 Ostatné časti plnenia predmetu zmluvy
  - 3.3.1. Dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie stavby a jej kvality v dvoch vyhotoveniach.
- 3.4 Spôsob splnenia predmetu zmluvy  
Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní :
  - 3.4.1. Pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.2 zrealizovaním predmetného diela podpísaním preberacieho protokolu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo.
  - 3.4.2. Pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.3 protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v jeho sídle a to v rozsahu, termíne a počte vyhotovení dohodnutých touto zmluvou.

## Čl. 4 Čas a miesto plnenia

- 4.1 Lehota realizácie diela:

Lehota začiatku realizácie: **prvý pracovný deň bezprostredne nasledujúci po dni odovzdania staveniska zhotoviteľovi**

Maximálna lehota realizácie zákazky: **do 30 dní odo dňa začatia realizácie diela.**

- 4.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, resp. začatie realizácie diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 30 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 10 dní odo dňa účinnosti zmluvy v stave umožňujúcom začatie a realizáciu diela. Na prevzatie staveniska vyzve objednávateľ zhotoviteľa najneskôr 1 deň pred lehotou, ktorú určí objednávateľ na toto prevzatie staveniska. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi na adresu uvedenú v tejto zmluve o dielo v článku I.
- 4.4 Miesto plnenia: **časť A: objekty obecné budovy a stavby zapísané na LV 192 a LV 482, obec Ďapalovce, k. ú. Ďapalovce, okres Vranov nad Topľou.**

## Čl. 5

### Cena predmetu zmluvy

- 5.1 Pokiaľ ďalej v zmluve nie je uvedené inak, cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod..
- 5.2 Cenu je možné zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v zmysle ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov a v prípade zmeny sadzby DPH zákonom.  
Cena diela je:
- |                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Cena bez DPH              | 10 384,47 eur        |
| DPH 20 %                  | 2 076,89 eur         |
| <b>Celková cena diela</b> | <b>12 461,36 eur</b> |
- Slovom: Dvanásťtisícštyristošesťdesiatjedeneur 36/100
- 5.3 Súhrnný položkový rozpočet vrátane vedľajších rozpočtových nákladov stavby, kompletačnej činnosti a doplnkových nákladov vrátane krycieho listu rozpočtu, tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu záväzný.
- 5.4 V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz odpadov vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, poplatky, vytýčenie stavby, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie, náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, **poistné stavby počas realizácie**, kompletačná činnosť, skúšky, revízie a merania kontroly kvality prác a pod.
- 5.5 Cena uvedená v bode 5.2 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.

## Čl. 6 Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy po splnení predmetu plnenia.
- 6.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz skutočne vykonaných množstiev. Výkaz vykonaných množstiev musí byť potvrdený stavebným dozorcom objednávateľa, prípadne ďalšími písomne poverenými osobami.
- 6.3 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi do 4 pracovných dní po skončení plnenia pred vystavením faktúry na vecnú kontrolu vo dvoch vyhotoveniach výkaz vykonaných množstiev prác a dodávok. Objednávateľ overí ich správnosť v lehote do troch dní od obdržania podpisom oprávneného pracovníka. Na základe takto overeného výkazu bude zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.
- 6.4 Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi takto vystavené faktúry za uplynulý mesiac **v lehote splatnosti 30 dní** od ich obdržania. Zhotoviteľ nemôže voči objednávateľovi uplatniť sankcie, pokiaľ oneskorenie úhrady bolo spôsobené bankou objednávateľa.
- 6.5 Faktúry musia mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení noviel a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúry budú predkladané v štyroch vyhotoveniach pre objednávateľa.
- Náležitosti faktúr :
- označenie "faktúra" a jej číslo,
  - identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, sídlo).registrácia
  - označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
  - deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
  - fakturovaná suma,
  - náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
  - objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok vo dvoch vyhotoveniach,
  - pečiatka a podpis.
- 6.6 Ak zhotoviteľ doručí nesprávne vyhotovenú, alebo neúplnú faktúru alebo pripojené doklady, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry odo dňa doručenia opravenej faktúry.
- 6.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je v omeškaní s lehotou splatnosti v zmysle ods. 6.4 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane zhotoviteľa. V tomto prípade sa doba uvedená v ods. 6.4 predlžuje o túto dobu.
- 6.10 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady.

## Čl. 7

### Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Dielo špecifikované v čl. 2 ods. 2.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN, a ostatných predpisov.
- 7.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 je **60 mesiacov**, na technické zariadenia je záručná doba podľa určenia výrobcom a začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom. O odovzdaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 7.2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.
- 7.5 Oznámenie väd predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa :
1. **zjavné vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 . Musia byť reklamované zapísaním v *protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia*,
  2. **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. *Zhotoviteľ, ak považuje za potrebné, po doručení oznámenia Objednávateľa o vadách vykoná obhliadku reklamovaných väd, z ktorej sa spíše Protokol o z obhliadky reklamovanej vady. Ak Zhotoviteľ nevykoná obhliadku, reklamáciu nemôže odmietnuť. Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu Objednávateľa o vadách predmetu Zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do päť (5) pracovných dní odo dňa oznámenia Objednávateľa o vadách, a navrhnúť termín odstránenia reklamovaných väd, s ktorým si Objednávateľ vyhradzuje právo nesúhlasit', ak sa mu nezdá primeraný. Ak sa Zhotoviteľ nevyjadrí k oznámeniu Objednávateľa o vadách do päť (5) pracovných dní platí, že reklamáciu uznáva a Objednávateľ mu určí termín odstránenia reklamovaných väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť vady predmetu Zmluvy, a to v termíne dohodnutom v Protokole z obhliadky reklamovanej vady alebo v termíne, ktorý mu stanovil Objednávateľ, ak sa Zhotoviteľ nevyjadril k oznámeniu Objednávateľa o vadách.*
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
- 7.7 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
- 7.8 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:
- a) požadovať odstránenie väd dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,
  - b) požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,

- c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
- d) odstúpiť od zmluvy.

## Čl. 8 Podmienky vykonania diela

- 8.1 Dielo zrealizuje zhotoviteľ s odbornou starostlivosťou v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu a zhotoviteľ bude zabezpečovať počas plnenia zmluvy všetky povolenia, oprávnenia, licencie a certifikáty potrebné na plnenie predmetu zmluvy
- 8.2 O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 8.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
  - a) kópiu stavebného povolenia,
  - b) potvrdí skládku odstráneného materiálu navrhnutú zhotoviteľom,
  - c) odberové miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľa.Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa dohody s objednávateľom a zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí prízjazd a výjazd na stavenisko podľa platných nariadení v danej lokalite.
- 8.4 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska (vrátane samostatnej kancelárie s telefónom) zabezpečuje zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
- 8.6 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojení a meračov, vrátane telefónu.
- 8.7 Zhotoviteľ do 14 dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.
- 8.8 Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom zmluvy a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením.
- 8.10 Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.

8.11 Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovaným v čl. 2 ods. 2.1 prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

8.12 Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v zmysle ustanovení § 18 zákona 343/2015 Zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmena zmluvy musí byť oboma zmluvnými stranami uzavretá písomne.

8.13 Ak Objednávateľ požaduje zmenu zmluvy, zmluvné strany dohodli nasledovný postup:

8.13.1 Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu zmluvy a Zhotoviteľovi ju predloží písomne prostredníctvom Zmenového listu.

8.12.2 Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu zmluvy respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny zmluvy požadovanej Objednávateľom.

8.13.3 V prípade, že dôjde k navýšeniu rozsahu prác z dôvodu nepredvídateľných okolností, tak sa ich cena určí:

- a) pri položkách obsiahnutých v priloženom ponukovom rozpočte stavby k zmluve bude zachovaná ich jednotková cena
- b) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte, ale obsiahnutých v cenníku podľa ktorého bola spracovaná predpokladaná hodnota zákazky, budú cenníkové ceny požadovaných navyše prác upravené smerom dole o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a rozpočtovou cenou z projektovej dokumentácie za celý predmet plnenia.
- c) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte a ani v cenníku podľa ktorého bola spracovaná predpokladaná hodnota zákazky, bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré Zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien podľa kalkulačného vzorca:

VN - Vlastné náklady					Z - zisk	
PN - Priame náklady				RN - Nepriame (režijné) náklady		Z
H	M	S	O	RV	RS	Z
H	PSN			HR		
H	SNV			RS		Z
H	SN					Z
Cena bez DPH						

kde : H - náklady na priamy materiál M - náklady na priame mzdy S - náklady na prevádzku stavebných strojov a zariadení O - ostatné priame náklady RV - réžia výrobná RS - réžia správna Z - zisk PSN - priame spracovacie náklady SNV - spracovacie náklady výroby SN - spracovacie náklady HR - hrubé rozpätie DPH - daň z pridanej hodnoty Priame spracovacie náklady (PSN) sú základňou pre výpočet rézie výrobnej (RV). Spracovacie náklady výroby (SNV) sú základňou pre výpočet rézie správnej (RS). Spracovacie náklady (SN) sú základňou pre výpočet zisku (Z).

Priamy materiál: cena bude doložená príslušným účtovným, alebo inak overiteľným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie). Priame mzdy: Budú použité tarifné mzdy pre príslušnú profesiu a tarifnú triedu Zhotoviteľa upravené o nezaručenú časť mzdy v určenej výške. Ostatné priame náklady: Odvody zo mzdových nákladov podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny, sadzby strojhodín budú podľa cenníkov firmy podľa ktorého bola spracovaná predpokladaná hodnota zákazky (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží dodávateľ individuálnu kalkuláciu strojhodiny), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu.

Sadzby nepriamych nákladov:  
(podľa skutočných režijných nákladov firmy)

- výrobná réžia HSV 5 %
- výrobná réžia PSV 9 %
- správna réžia HSV 1 %
- správna réžia PSV 1%
- VRN 0 %
- Kompletizačná prirážka 0 %
- zisk 5 %

- 8.13.4 Práce, ktoré Zhotoviteľ vykonal bez zadania, ktoré je písomne potvrdené Objednávateľom, alebo bez Objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy, nie je povinný Objednávateľ zaplatiť.
- 8.13.5 Objednávateľ v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny zmluvy resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, rozhodne či trvá na vykonaní zmeny zmluvy alebo zmenu zamietne.  
V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, táto bude oboma zmluvnými stranami písomne uzavretá zmena zmluvy.
- 8.13.6 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za podmienok uvedených v článku 6 Platobné podmienky tejto zmluvy a na základe zmeny zmluvy a Objednávateľ je potom povinný takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve o dielo.
- 8.13.7 V prípade, ak rozsah zmien požadovaných dodatočne Objednávateľom má vplyv na lehotu plnenia, sú zmluvné strany oprávnené pristúpiť ku zmene lehoty plnenia.
- 8.13.8 V prípade, že zmenu zmluvy bude požadovať Zhotoviteľ, postupujú zmluvné strany analogicky podľa bodu 8.13. Navyiac práce požadované zo strany Zhotoviteľa môžu byť realizované len na základe zmeny zmluvy.
- 8.14 Zhotoviteľ najneskôr ku dňu prevzatia staveniska bude mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľa počas celej doby realizácie zákazky v minimálnej výške zmluvnej ceny (cena s DPH). Túto skutočnosť zhotoviteľ preukáže pri prevzatí staveniska kópiou dokladu, ktorá potvrdzuje skutočnosť uvedenú v prvej vete. **Nepredloženie požadovaného dokladu sa bude považovať za vážne porušenie zmluvných podmienok.**

## Čl. 9 Zmluvné pokuty

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. 2 ods. 2.1 v termíne určenom v čl. 4 ods 4.1 môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods 5.2.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods. 5.2 v termíne špecifikovanom v čl. 4 ods.4.1 môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z nezaplatenej časti ceny diela.
- 9.3 Zmluvné strany si dohodli v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením zjavných a skrytých väd v termínoch špecifikovaných v čl. 7 ods. 7.6, objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 33,00 € za každý deň omeškania.



## Čl. 10 Ostatné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 10.2 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 10.3 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy uzavretej so zhotoviteľom, ktorý nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora.
- 10.4 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán:
  - 10.4.1 výpoveďou s 1-mesačnou výpovednou lehotou alebo
  - 10.4.2 odstúpením od zmluvy.
- 10.5 Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 10.6 Za závažné porušenie zmluvy sa považuje:
  - prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní,
  - prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. 4 o viac ako 30 dní,
  - neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v čl. 4 zmluvy.
- 10.7 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

## Čl. 11 Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 11.2 Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy. Platnosť zmluvy je stanovená podpisom oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v zmysle neskorších predpisov. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi na adresu uvedenú v zmluve v článku I.
- 11.3 Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.4 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 11.5 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 11.6 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie poskytovateľom, a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok zmluvy o poskytnutí

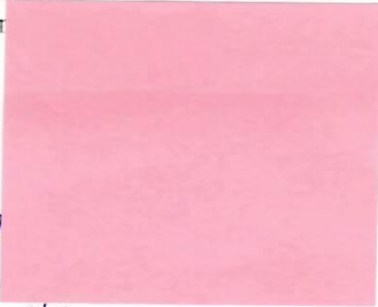
dotácie poskytovateľom dotácie a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

- 11.7 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 11.8 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.
- 11.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 11.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:  
č. 1 - Súhrnný položkový rozpočet  
č. 2 - Harmonogram plnenia  
č. 3 - Zoznam ekvivalentných položiek (neuplatňuje sa)

Vo Vranove nad Topľou, dňa 20.05.2024

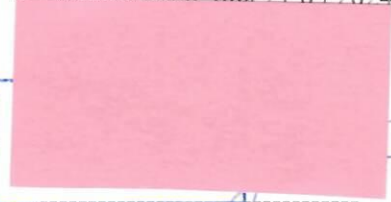


Ing. Ľubor



zhotoviteľ  
Ing. Peter Štefanko, konateľ

V Ďapalovciach, dňa 21.05.2024



objednávateľ  
Ing. Ján Čmar  
starosta obce



# Krycí list stavby

Stavba Oprava škôd na verejných budovách po zemetrasení

Miesto:

Ks:

Zákazka:                      Spracoval:                      Dňa                      21.5.2024

Odberateľ: Obec Ďapalovce

IČO:    DIČ:

Projektant:

IČO:    DIČ:

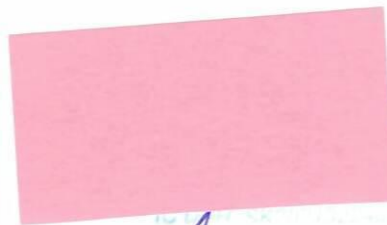
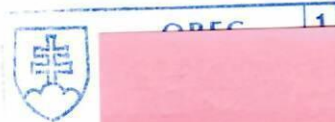
Dodávateľ: STELL s.r.o. Vranov n.T.

IČO:    DIČ:

ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	Ostatné náklady stavby		
HSV	2 986,59	0,00	2 986,59			0
PSV	7 397,88	0,00	7 397,88	Komplet. činnosť		0,00
MONT	0,00	0,00	0,00	HZS		0,00
OST	0,00	0,00	0,00			
VN	0,00	0,00	0,00			
Spolu			<b>10 384,47</b>	Spolu		<b>0,00</b>
VRN				VRN		
Zariadenie staveniska			0,00	Sťažené podmienky dopravy		0,00
Sťažené výrobné podmienky			0,00	Horské oblasti		0,00
Prevádzkové vplyvy			0,00	Mimostavenisková doprava		0,00
				Spolu		<b>0,00</b>
Projektant,rozpočtár				Celkové náklady		
				Celkové náklady bez DPH		10 384,47
				DPH 20% z	10 384,47	2 076,89
				DPH 0% z	0,00	0,00
				Spolu v EUR		<b>12 461,36</b>

Odberateľ

Dodávateľ



# Rekapitulácia rozpočtu

Stavba Oprava škôd na verejných budovách po zemetrasení

Sadzby DPH	
A	B
20%	0%


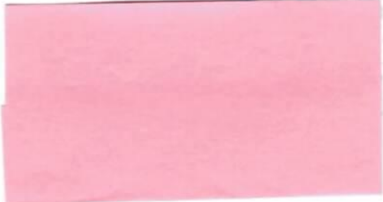
Názov objektu	ZRN	VRN	HZS	Kompl.čín.	Ostatné náklady stavby	Cena
Časť A - Kultúrny dom - Oprava vstupnej chodby do kultúrneho domu v obci Ďapalovce - II. etapa	3 191,67	0,00	0,00	0,00	0,00	3 191,67
Časť A - Kultúrny dom - javisko	7 192,80	0,00	0,00	0,00	0,00	7 192,80
<b>Celkom bez DPH</b>	<b>10 384,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 384,47</b>
DPH 20% z						2 076,89
DPH 0% z						0,00
<b>Celkom v EUR</b>						<b>12 461,36</b>

## Krycí list rozpočtu

### Stavba Oprava škôd na verejných budovách po zemetrasení

Objekt Časť A - Kultúrny dom - javisko	Miesto
	Ks
Zákazka Spracoval	Dňa 21.5.2024
Odberateľ Obec Dapalovce	
IČO	DIČ
Projektant	
IČO	DIČ
Dodávateľ STELL s r.o. Vranov n.T.	
IČO	DIČ

ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	Ostatné náklady	
HSV	2 986,59	0,00	2 986,59		0
PSV	4 206,21	0,00	4 206,21	Komplet činnosť	0,00
MONT				HZS	0,00
OST					
VN					
<b>Spolu</b>			<b>7 192,80</b>	<b>Spolu</b>	<b>0,00</b>
Zariadenie staveniska 0%	0,00			Stáženie podmienky dopravy 0%	0,00
Stáženie výrobné podmienky 0%	0,00			Horské oblasti 0%	0,00
Prevádzkové vplyvy 0%	0,00			Mimostavenisková doprava 0%	0,00
				<b>Spolu</b>	<b>0,00</b>
Projektant rozpočtár				Celkové náklady	
				Celkové náklady bez DPH	7 192,80
				DPH 20% z	1 438,56
				DPH 0% z	0
				<b>Spolu v EUR</b>	<b>8 631,36</b>

Odberateľ	Dodávateľ
 	 

## Rekapitulácia rozpočtu

Odberateľ: Obec Ďapalovca

Spracoval:

Projektant:

Ks:

Dodávateľ: Stell s.r.o. Vranov n.T.

Dátum: 21. 5. 2024

Stavba Oprava škôd na verejných budovách po zemetrasení  
Objekt Časť A - Kultúrny dom - javisko

### Prehľad rozpočtových nákladov

Oddiel	Montáž	Materiál	Spolu	Hmotnosť (T)	Sutina (T)
<b>Práce HSV</b>					
POVRCHOVÉ ÚPRAVY	2 375,38	0,00	2 375,38	0,2000	0,0000
OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	611,21	0,00	611,21	6,3600	0,0000
<b>Práce HSV</b>	<b>2 986,59</b>	<b>0,00</b>	<b>2 986,59</b>	<b>6,5600</b>	<b>0,0000</b>
<b>Práce PSV</b>					
DREVOSTAVBY	3 765,77	0,00	3 765,77	0,6000	0,0000
MALBY	440,44	0,00	440,44	0,0400	0,0000
<b>Práce PSV</b>	<b>4 206,21</b>	<b>0,00</b>	<b>4 206,21</b>	<b>0,6400</b>	<b>0,0000</b>
<b>Celkom v EUR</b>	<b>7 192,80</b>	<b>0,00</b>	<b>7 192,80</b>	<b>7,2000</b>	<b>0,0000</b>

## Rozpočet

Odberateľ: Obec Ďapalovce

Spracoval:

Projektant:

Ks:

Dodávateľ: STELL s.r.o. Vranov n.T.

Dátum: 21.5.2024

Zákazka Oprava škôd na verejných budovách po zemetrasení

Objekt Časť A - Kultúrny dom - javisko

Prehľad rozpočtových nákladov

Par.č.	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Cena/Mj	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Sutina
	6	Práce HSV POVRCHOVÉ ÚPRAVY							
1	612460121 S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	100,100	2,53	253,25	0,000	0,025	0,000
2	612481119 S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	100,100	9,95	996,00	0,002	0,176	0,000
3	612460385 S	Vnútorná omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 5 mm	m2	100,100	11,25	1 126,13	0,000	0,000	0,000
	6	POVRCHOVÉ ÚPRAVY				2 375,38		0,2	0,000
	9	OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							
4	943943221 S	Montáž lešenia priestorového ľahkého bez podláh pri zatažení do 2 kPa, výšky do 10 m	m3	221,880	0,78	173,07	0,029	6,364	0,000
5	943955021 S	Montáž lešeňovej podlahy s priečnikmi alebo pozdĺžnikmi výšky do do 10 m	m2	51,600	1,99	102,68	0,000	0,000	0,000
6	979082111 S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vyburaných hmôt do 10 m	t	2,852	13,79	39,33	0,000	0,000	0,000
7	953945351 S	Hliníkový rohový ochranný profil s integrovanou mriežkou	m	13,750	3,50	48,13	0,000	0,000	0,000
8	978013191 S	Očistenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	62,000	4,00	248,00	0,000	0,000	0,000
	9	OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				611,21		6,36	0,000
		Práce HSV				2 986,59		6,560	0,000
		Práce PSV							
	763	DREVOSTAVBY							
9	763135035 S	Kazetový podhľad 600 x 600 mm, hrana ostrá, konštrukcia viditeľná, doska sadrokartónová biela hr. 12,5 mm	m2	51,600	72,98	3 765,77	0,012	0,597	0,000
	763	DREVOSTAVBY				3 765,77		0,6	0,000
	784	MALBY							
10	784452261 S	Malby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané jednonásobné základné na podklad jemnozrný výšky do 3,80 m	m2	100,100	1,20	120,12	0,000	0,010	0,000
11	784452471 S	Malby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané tónované s bielym stropom dvojnásobné na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m	m2	100,100	3,20	320,32	0,000	0,033	0,000
	784	MALBY				440,44		0,040	0,000
		Práce PSV				4 206,21		0,640	0,000
		<b>Celkom v EUR</b>				<b>7 192,80</b>		<b>7,200</b>	<b>0,000</b>

## Krycí list rozpočtu

**Stavba** Oprava škôd na verejných budovách po zemetrasení

**Objekt** Časť A - Kultúrny dom - Oprava vstupnej chodby do kultúrneho domu v obci Ďap. Miesto

Ks

Zákazka Spracoval: \_\_\_\_\_ Dňa 21.5.2024

Odberateľ Obec Ďapalovce

IČO \_\_\_\_\_ DIČ \_\_\_\_\_



Projektant

IČO \_\_\_\_\_ DIČ \_\_\_\_\_

Dodávateľ STELL s r.o. Vranov n T

IČO \_\_\_\_\_ DIČ \_\_\_\_\_

ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	Ostatné náklady	
HSV					0
PSV	3 191,67	0,00	3 191,67	Komplet. činnosť	0,00
MONT				HZS	0,00
OST					
VN					
<b>Spolu</b>			<b>3 191,67</b>	<b>Spolu</b>	<b>0,00</b>
Zariadenie staveniska 0%			0,00	Stlažené podmienky dopravy 0%	0,00
Stlažené výrobné podmienky 0%			0,00	Horské oblasti 0%	0,00
Prevádzkové vplyvy 0%			0,00	Mimostavenisková doprava 0%	0,00
				<b>Spolu</b>	<b>0,00</b>
Projektant rozpočtár				Celkové náklady	
				Celkové náklady bez DPH	3 191,67
				DPH 20% z	638,33
				DPH 0% z	0
				<b>Spolu v EUR</b>	<b>3 830,00</b>

<p>Odberateľ</p> <div style="text-align: center;">  <p>Ď</p> </div>	<p>Dodávateľ</p> <div style="text-align: right;">  </div>
--	--



## Rekapitulácia rozpočtu

Odberaťel: Obec Ďapalovce

Spracoval:

Projektant:

Ks:

Dodávateľ: STELL s.r.o. Vranov n.T.

Dátum: 21. 5. 2024

Stavba Oprava škôd na verejných budovách po zemetrasení

Objekt Časť A - Kultúrny dom - Oprava vstupnej chodby do kultúrneho domu v obci Ďapalovce - II. etapa

### Prehľad rozpočtových nákladov

Oddiel	Montáž	Materiál	Spolu	Hmotnosť (T)	Sutina (T)
Práce PSV					
PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ	3 191,67	0,00	3 191,67	0,1500	0,0000
Práce PSV	3 191,67	0,00	3 191,67	0,1500	0,0000
<b>Celkom v EUR</b>	<b>3 191,67</b>	<b>0,00</b>	<b>3 191,67</b>	<b>0,1500</b>	<b>0,0000</b>

## Rozpočet

Odberaateľ: Obec Ďapalovce

Spracoval:

Projektant:

Ks:

Dodávateľ: STELL s.r.o. Vranov n.T.

Datum:

21.5.2024

Zákazka Oprava škôd na verejných budovách po zemetrasení

Objekt Časť A - Kultúrny dom - Oprava vstupnej chodby do kultúrneho domu v obci Ďapalovce - II. etapa

Prehľad rozpočtových nákladov

Por.č.	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Cena/Mj	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Súšina
		Práce PSV							
	771	PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ							
1	771576136 S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného	m2	44,100	26,20	1 155,42	0,003	0,153	0,000
2	000700011 S	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektivizácia dopravných nákladov materiálov	sub	1,000	190,00	190,00	0,000	0,000	0,000
3	597740003301,1	Dlaždice keramické Ceramika Gres CROFT DARK BEIGE 59,7x59,7 cm alebo ekvivalent, hr. 8,9 mm, mrazuvzdorná, oteruvzdornosť 4, protišmykovosť R10	m2	47,000	20,16	947,52	0,000	0,000	0,000
4	771395122,1	Vyrovnávanie podlahy flexibilným lepidlom	m2	44,100	11,40	502,74	0,000	0,000	0,000
5	771415016,1	Montáž keramických soklov do tmelu v 10cm	m	27,500	4,40	121,00	0,000	0,000	0,000
6	771599131,1	Tmelenie soklov - akrylovanie	m	27,500	2,62	72,05	0,000	0,000	0,000
7	771599132,1	Dilatačná lišta dodávka a montáž	m	2,200	9,20	20,24	0,000	0,000	0,000
8	771695115,1	Nátery podláh betónových jednonásobné - Adhézny mostik	m2	44,100	2,00	88,20	0,000	0,000	0,000
9	998771101,1	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	4,200	22,50	94,50	0,000	0,000	0,000
	771	PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ				3 191,67		0,150	0,000
		Práce PSV				3 191,67		0,150	0,000
		<b>Celkom v EUR</b>				<b>3 191,67</b>		<b>0,150</b>	<b>0,000</b>

Príloha č. 2 k Zmluve o dielo

Harmonogram prác: Oprava škôd na verejných budovách po zemetrasení, časť A

Položka / týždne/	1 týždeň	2	3	4
Otlčenie omietok, montáž lešenia, penetrácia stien	-----			
Potiahnutie stien lepidlom a sieťkou	-----			
Štukové omietky		----		
Sadrokartónové stropy a keram. dlažba		----	----	----
Nátery a maľby				----

Vo Vranove n.T., dňa 20.05.2024

zhotoviteľ  
Ing. Lubomír Lukič  
kona

zhotoviteľ  
Ing. Peter Štefanko  
konateľ

V Ďapalovciach, dňa 21.05.2024

Ing. Ján Cmár  
starosta obce Ďapalovce