

# K Ú P N A    Z M L U V A

**Zmluvné strany:**

I/     **OBEC EGREŠ**  
      **075 01 EGREŠ čí. 78**  
      **IČO: 00 331 520**  
      **peňažný ústav: ČSOB, a.s.**  
      **číslo účtu: IBAN: SK64 7500 0000 0040 2954 4376**  
      **zást. starostkou obce, Ing. Gabrielou Timkovou**  
      **Okres: Trebišov**  
      **Kraj: Košický kraj**  
      **Štát: Slovenská republika**

na strane jednej ako predávajúci, /ďalej len predávajúca/

II/    **Marcel Matis**  
      **nar. [REDAKOVANÉ]**  
      **rod. číslo [REDAKOVANÉ]**  
      **bytom Egreš 82, 075 01 Egreš**  
      **občan Slovenskej republiky**  
      **Slovenská republika**

na strane druhej ako kupujúci, /ďalej len kupujúci/

uzatvárajú v uvedený deň a v mieste podpisu tejto listiny túto

## **k ú p n u    z m l u v u**

### **Článok 1**

**1/** Predávajúca sa osvedčila, že ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to parcely registra „C“ KN, k.ú. Egreš- Pozemky - zastavaná plocha - parcela č. 59/2 o výmere 138m<sup>2</sup>, parcela č. 59/3 o výmere 5m<sup>2</sup>, obidve parcely sú zapísané na LV č. 225, v kat. úz. Egreš, Obec Egreš, okres Trebišov.

**2/** Na základe geometrického plánu čí. 43/2023, zo dňa 08.08.2023, vyhotovený spoločnosťou Eli – Geo s.r.o, Lučkovce1022, 072 03 Moravany, IČO: 45360090

### **Článok 2**

#### **Predmet zmluvy**

**1/** Predávajúca na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosť, a to novovytvorený stav na základe geometrického plánu čí. 43/2023.

### **Článok 3**

#### **Kúpna cena**

Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje za vopred Obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu, a to vo výške 3,61.-€ za 1m<sup>2</sup>.

Takto schválená kúpna cena predstavuje za celkovú výmeru 143m<sup>2</sup>, sumu vo výške 520,00.-€. Slovom: Päťstodvadsať.-€, ktorú sumu v plnej výške kupujúci uhradil predávajúcej pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúcej strany.

### **Článok 4**

Kupujúci vyhlasuje, že pre uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetnej nehnuteľnosti, jej stav je mu dobre známy a v tomto stave túto nehnuteľnosť preberá do svojho vlastníctva.

### **Článok 5**

1/ Účastníkom tejto kúpnej zmluvy je známa tá skutočnosť, že vlastnícke právo predmetu zmluvy podľa § 28, odst.2/, zákona č.162/1995 Z.z. v zn. nes. predpisov, o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, vkladom do katastra nehnuteľnosti.

2/ Právne účinky vkladu nastanú až dňom právoplatného rozhodnutia vydaného Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, / § 28, odst.3/, zák. č. 162/1995 Z.z., v zn. nes. predpisov.

3/ Po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, vyznačí na LV. č. 225, v kat.úz. Egreš, Obec Egreš, Okres Trebišov, v časti:

B: Vlastníci a iné oprávnené osoby: zmena vlastníkov podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúcej strany, a to pre:

#### **Kupujúci:**

**Marcel Matis**

**nar.** [redacted]

**rod.číslo** [redacted]

**bytom Egreš 82, 075 01 Egreš**

**občan Slovenskej republiky**

**Slovenská republika**

4/ Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy dobre pozná a v tomto stave uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## Článok 6

1/ Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

2/ Predávajúca vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepodpísala žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpnej zmluvy špecifikovaný v čl.1, čl.2, odplatne alebo bezodplatne scudzila tretím osobám.

3/ Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy uvedeným v čl.1 a v čl.2, tejto kúpnej zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

## Článok 7

1/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby ich osobné údaje boli použité pre účely tejto zmluvy v súlade so zákonom čis.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

3/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

4/ Zmluvné strany súhlasia s tým, že sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto kúpnej zmluve viazaní okamihom jej podpisu a jej zmeny možno vykonať iba formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine.

5/ Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch identických exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia zašlú zmluvné strany na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu a po jednom vyhotovení dostane po podpise každá zo zmluvných strán.

6/ Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

7/ V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným Okresným úradom, účastníci tejto kúpnej zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Za tým účelom súčasne zmluvné strany, a to kupujúca strana, ako aj predávajúci, vyhlasujú, že obaja súhlasia aby prípadný dodatok ku kúpnej zmluve za ich osoby podpísala iba predávajúca strana, aj za stranu kupujúcu.

Preto v tejto súvislosti kupujúci vyhlasuje, že súčasne splnomocňuje predávajúcu aby prípadný dodatok k predmetnej kúpnej zmluve podpísala aj za jej osobu, ako za kupujúcu, predávajúca strana.

**8/** Zmluvné strany týmto vzájomne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že uzavretie zmluvy riadne zvážili, celý text zmluvy prečítali a vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú podľa svojej vôle. Rovnako obidve zmluvné strany vyhlasujú, že nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmať jej účel.

Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené.

Dňa 29.07.2024

**Predávajúca:**

**OBEC EGREŠ**  
**075 01 EGREŠ čís. 78**  
zást. starostkou Obce Egreš  
**Ing. Gabrielou Timkovou**  
**IČO: 00 331 520**

**Kupujúci:**

**Marcel Matis**