

## Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

**Obec Mníšek nad Popradom, 065 22, Mníšek nad Popradom č.126, IČO: 00330060, zastúpená starostom obce Petrom Žembom (ďalej ako predávajúci)**

a z druhej strany medzi

**Ing. Mária Juríková, rod. Polanská, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Zimná 1927/155, 064 01 Stará Ľubovňa, štátny občan SR (ďalej ako kupujúci)**

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Mníšek nad Popradom, kat. úz. Pilhov, zapísaných v LV č. 632, reg. „E“, ako:

- parc. č. 1525/2- trvalé trávne porasty o výmere 94 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1525/3- trvalé trávne porasty o výmere 131 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1522/8- trvalé trávne porasty o výmere 6 m<sup>2</sup>,  
v celosti (1/1).

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcu k „E“ :

- parc. č. 1525/2- trvalé trávne porasty o výmere 94 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1525/3- trvalé trávne porasty o výmere 131 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1522/8- trvalé trávne porasty o výmere 6 m<sup>2</sup>,  
v celosti (1/1).

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to pozemkov, ktoré sú príslušné k pozemkom reg. „E“ p.č. 146, 145/2, ktoré sú v osobnom vlastníctve kupujúcej. Zároveň sú splnené podmienky Zásad hospodárenia s majetkom obce a to uvedené v čl. 4 bod 5 keďže pozemky, sú reálne nepoužiteľné pre inú osobu sú prístupné cez pozemky kupujúcej a nemožno očakávať vyšší výnos v prípade použitia súťažnej formy prevodu majetku

Obec Mníšek nad Popradom schválila zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/24/OZ-B-8 zo dňa 26.03.2024, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Mníšek nad Popradom schválila prevod podľa kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/24/OZ-B-5 zo dňa 26.06.2024, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

### II.

Kupujúca nadobúda parc. reg. „E“ parc. č. :

- 1525/2- trvalé trávne porasty o výmere 94 m<sup>2</sup>,
- 1525/3- trvalé trávne porasty o výmere 131 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1522/8- trvalé trávne porasty o výmere 6 m<sup>2</sup>,

v celosti (1/1) do výlučného vlastníctva (1/1) a prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

### III.

Kúpna cena bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce a predstavuje: suma jednotkovej hodnoty pozemku: 2,70 eur/m<sup>2</sup>, všeobecná hodnota pozemku celkom: 623,70 eur (2,70 x 231 m<sup>2</sup>) t.j. po zaokrúhlení 623,70 Eur. Kúpna cena spolu teda predstavuje sumu 623,70 Eur.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúca vyššie uvedenú kúpnu cenu vo výške 623,70€ uhradí v hotovosti do obecnej pokladnice pri podpísaní zmluvy. V opačnom prípade má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť.

### IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu, prechádza na kupujúcu dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Starej Ľubovni, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc je kupujúca oprávnená ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľnosti v celom rozsahu užívať a povinná platiť dane a iné ťarchy s ich vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení je obec povinná zverejniť.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Mníšek nad Popradom vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Mníšek nad Popradom ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

### V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť **kupujúca**.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajinčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

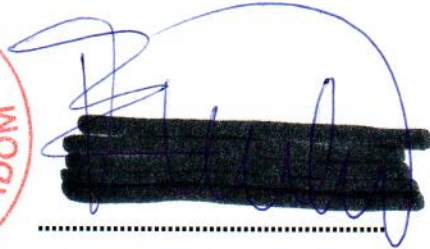
V Mníšku nad Popradom, dňa 30.07.2024

*Kupujúci :*



Ing. Mária Juríková

*Predávajúci:*



Obec Mníšek nad Popradom  
zast. starostom Petrom Žembom

*Splnomocnenie prijímam:*