

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Obec Mníšek nad Popradom, 065 22, Mníšek nad Popradom č.126, IČO: 00330060, zastúpená starostom obce Petrom Žembom (ďalej ako predávajúci)

a z druhej strany medzi

Žofia Žembová, rod. Miechurská, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Pilhovčik 171, 065 22 Mníšek nad Popradom, štátny občan SR

(ďalej ako kupujúca)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Mníšek nad Popradom, kat. úz. Pilhov, zapísanej v LV č. 636, reg. „E“, ako parc. č. 98– ostatná plocha o výmere 1809 m², v rozsahu $\frac{1}{4}$ v pomere k celku.

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcu k „E“ parc. č. 98– ostatná plocha o výmere 1809 m², do jej podielového spoluvlastníctva v rozsahu $\frac{1}{4}$ v pomere k celku.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to pozemku, ktorý je príľahlý k pozemku reg. „C“ p.č. 1097/2 a p.č. 1097/3 a k stavbe rodinného domu s.č. 171, ktorý je v osobnom vlastníctve kupujúcej. Zároveň sú splnené podmienky Zásad hospodárenia s majetkom obce a to uvedené v čl. 4 bod 5 keďže pozemok je reálne nepoužiteľný pre inú osobu, je prístupný cez pozemky žiadateľky a nemožno očakávať vyšší výnos v prípade použitia súťažnej formy prevodu majetku

Obec Mníšek nad Popradom schválila zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/24/OZ-B-9 zo dňa 26.03.2024, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Mníšek nad Popradom schválila prevod podľa kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/24/OZ-B-6 zo dňa 26.06.2024, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúca nadobúda parc. reg. „E“ č. 98– ostatná plocha o výmere 1809 m² do podielového spoluvlastníctva v rozsahu $\frac{1}{4}$ v pomere k celku a prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce a predstavuje: suma jednotkovej hodnoty pozemku: 2,50 eur/m², všeobecná

hodnota pozemku celkom: 1.130,625 eur (2,50 x 452,025 m²) t.j. po zaokrúhlení 1.130,60 Eur. Kúpna cena spolu teda predstavuje sumu 1.130,60 Eur.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúca vyššie uvedenú kúpnu cenu vo výške 1.130,60 € uhradí v hotovosti do obecnej pokladnice pri podpísaní zmluvy. V opačnom prípade má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na kupujúcu dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc je kupujúca oprávnená ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľnosť v celom rozsahu užívať a povinná platiť dane a iné ťarchy s ich vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení je obec povinná zverejniť.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Mníšek nad Popradom vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Mníšek nad Popradom ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť **kupujúca**.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Mníšku nad Popradom, dňa 31.07.2024

Kupujúca :

.....
Žofia Žembová

Splnomocnenie prijímam:



Predávajúci:

.....
Obec Mníšek nad Popradom

zast. starostom Petrom Žembom