

Kúpna zmluva
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi účastníkmi:

Predávajúci:	názov obce:	Obec Paňa
	adresa sídla:	Paňa 26, 951 05, SR
	IČO:	00308366
	zastúpená starostom:	Ing. Milan Korenčí
	bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s., IBAN SK22 5600 0000 0022 5474 5001

(ďalej len predávajúci)

a

Predávajúci:	názov organizácie:	RIORI s.r.o.
	adresa sídla:	Novozámocká 1220/343E 951 12 Ivanka pri Nitre, SR
	IČO:	46470671
	zastúpená:	Vladimír Zubka

(ďalej len kupujúci)

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. úz. Paňa, zapísanej v evidencii nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, na LV č. 1262 ako parcela registra „E“, a to

- parc. č. 820/1 Vodná plocha o výmere 74 m².

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť – pozemok, nachádzajúci sa v kat. úz. Paňa, špecifikovaný v čl. I. kúpnej zmluvy kupujúcemu, ktorý ju týmto kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

III.

Na základe žiadosti kupujúceho bol po splnení podmienok zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený obecným zastupiteľstvom obce prevod predmetného pozemku ako majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to konkrétne podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí; osobitný zreteľ bol riadne a dostatočne zdôvodnený.

Kúpna cena predstavuje sumu 8 €/m², tj. celková cena za prevádzanú nehnuteľnosť je 592,- € (slovom päťstodeväťdesiatdva euro).

Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 592,- € (slovom päťstodeväťdesiatdva euro) najneskôr do 5 dní po podpise zmluvy na účet predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a. s., IBAN : SK22 5600 0000 0022 5474 5001, VS: 42024.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani obmedzenia vlastníckeho alebo užívacieho práva a ani žiadne iné právne vady.

Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ju bez akýchkoľvek námietok v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu ako aj to, že nebol podaný akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.

V.

Kupujúci a predávajúci sú touto zmluvou viazaní od jej podpísania, ale kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v článku I. tejto zmluvy, až vkladom do katastra nehnuteľnosti, vedeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.

Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.

VI.

Obidve zmluvné strany súhlasia s tým, aby na základe tejto zmluvy bol vykonaný vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Návrh na vklad v zmysle tejto kúpnej zmluvy bude podaný po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny zo strany kupujúceho v prospech predávajúceho.

Návrh na vklad v zmysle tejto kúpnej zmluvy bude podaný kupujúcim, k čomu ho predávajúci týmto splnomocňuje.

Správny poplatok v sume 100,- € za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa rozhodnutia obecného zastupiteľstva hradí v celom rozsahu kupujúci.

VII.

V prípade, že jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa stanú neúčinnými, zostáva platnosť zmluvy v ostatných bodoch týmto nedotknutá. Neúčinné ustanovenia budú nahradené ustanoveniami, ktoré zodpovedajú zmyslu neúčinných ustanovení.

VIII.

Kúpna zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na tomto úkone sa dohodli dobrovoľne a bez nátlaku, prejav ich vôle je slobodný a vážny a znenie zmluvy je s ním v úplnom súlade. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmeny a doplnenia zmluvy môžu byť vykonané len písomne, formou číslovaných dodatkov k zmluve, inak sa k nim neprihliada.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení.

Účastníci zmluvy súhlasne prehlasujú, že sa s jej obsahom oboznámili prečítaním a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

V Pani, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
RIORI s.r.o.
Vladimír Zubka

.....
Obec Paňa
Ing. Milan Korenčí – starosta obce