

29.7.2024

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.257/2024 o krátkodobom prenájme nebytových priestorov

Obec Blažice
so sídlom Blažice 53, 044 16 Blažice
IČO: 00 690 325
DIČ : 20 212 611 76
v zastúpení: Juraj Gmitro – starostka obce

(ako „prenajímateľ“)

a

Meno a priezvisko : GÁBOROVA DAGHARA
bytom:
nar. 07.11.1971
č. OP :

(ako „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle zákona č.116/1990 Zb, o nájme a podnájme nebytových priestorov nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní nebytových priestorov v budove Obecného úradu č. 53, zapísanej na liste vlastníctva č. 567, pre kat. územie Blažice.

1. Obec Blažice (ďalej „obec“) odovzdáva do krátkodobého prenájmu nebytové priestory sála KD, zasadačku, kuchyňa, požičovňa riadu dňa 25.7.2024 za účelom krátky
2. Spolu s vymedzenými nebytovými priestormi odovzdáva obec nájomcovi do krátkodobého prenájmu aj súbor hnutelných vecí, ktorých zoznam je súčasťou Preberacieho a odovzdávacieho protokolu (príloha č.1 tejto zmluvy).
3. Úhrada za užívanie je stanovená na sumu 500,00 eur (podľa sadzobníka cien), v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Blažiciach č. 20/2022 zo dňa 12.12.2022. Táto výška nájomného sa musí uhradiť v hotovosti do pokladne najneskôr v deň podpisu zmluvy.
4. Nájomca je povinný udržiavať prenajímaný priestor a jeho zariadenie v prevádzkyschopnom stave a zodpovedá za škody , ktoré vzniknú v prenajímaných priestoroch a na zariadení (hnutelných veciach) jeho zavinením.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za hnutelný majetok nájomcu, ktorý si doniesol do prenajatého priestoru.
6. Po skončení užívania nebytového priestoru a hnutelných vecí nájomca odovzdá - vráti nebytový priestor a hnutelné veci zodpovednému zamestnancovi obce na základe písomného Preberacieho a odovzdávacieho protokolu (príloha č.1 tejto zmluvy).

7. V prípade, ak sa na predmete nájmu zistia zodpovedným zamestnancom obce pri odovzdávaní predmetu nájmu (nebytové priestory a hnuiteľné veci) závady a škody, obec je oprávnená vyčísliť nájmovcovi vzniknuté náklady na odstránenie spôsobených škôd do 30 dní odo dňa ukončenia nájmoveho vzťahu.

8. Nájomca:

- a) je povinný užívať priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve
- b) nie je oprávnený prenechať priestory do prenájom tretím osobám
- c) preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie
- d) je zodpovedný za zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch
- e) zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov
- f) zodpovedá za ochranu pred požiarmi v čase prenájomu.

9. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Obec Blažice v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

V Blažiciach, dňa 28.7.2024

Prenajímateľ

Nájomca

