

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi
**Obec Mníšek nad Popradom, 065 22, Mníšek nad Popradom č.126, IČO: 00330060, zastúpená
starostom obce Petrom Žembom**

(ďalej ako predávajúci)

a z druhej strany medzi

**Ing. Dávid Gontkovič, rod. Gontkovič, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Pilhov 617,
064 22 Mníšek nad Popradom, štátny občan SR**

a

**Tatiana Gontkovičová, rod. Kuzmiaková, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Pilhov
617, 064 22 Mníšek nad Popradom, štátny občan SR**

(ďalej ako kupujúci)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v obci Mníšek nad Popradom, kat. úz. Pilhov, zapísaných v LV č. 632, reg. „E“, ako:

- parc. č. 1054/1 – trvalé trávne porasty o výmere 1910 m²,
- parc. č. 985/5 – trvalé trávne porasty o výmere 245 m²,
v celosti (1/1).

Na základe geometrického plánu č. 039/2024 vyhotoveného spol. Ing. Róbert Kancian, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa IČO:41142900 dňa 3.06.2024, úradne overeného dňa 13.06.2024 pod č. G1-491/2024, sa z pôvodnej parc. č. 985/5 – trvalý trávny porast o výmere 245m², a parc. 1054/1 – trvalý trávny porast o výmere 1910 m², odčlenila:

- par. reg. „C“ č. 24/1 – ostatná plocha o výmere 522 m².

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcich k novovytvorenej nehnuteľnosti reg. „C“ :

- par. č. 24/1 – ostatná plocha o výmere 522 m²,
dsšo ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (1/1).

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ide o prevod nehnuteľností priláhlých k pozemku reg. „C“ p.č. 24/4, ktorá je v osobnom vlastníctve žiadateľov. Zároveň sú splnené podmienky Zásad hospodárenia s majetkom obce a to uvedené v čl. 4 bod 5 keďže pozemky, sú reálne nepoužiteľné pre inú osobu sú prístupné cez pozemky žiadateľov a nemožno očakávať vyšší výnos v prípade použitia súťažnej formy prevodu majetku Obec Mníšek nad Popradom schválila zámer prevodu nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/24/OZ-B-10 zo dňa 26.03.2024, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Mníšek nad Popradom schválila prevod podľa kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/24/OZ-B-7 zo dňa 26.06.2024, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúci nadobúdajú parc. reg. „C“ parc. č. :

- par. č. 24/1 – ostatná plocha o výmere 522 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (1/1) a prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce a predstavuje: suma jednotkovej hodnoty pozemku: 2,70 eur/m², všeobecná hodnota pozemku celkom: 1409,40 eur (2,70 x 522 m²) t.j. po zaokrúhlení 1409,40 Eur. Kúpna cena spolu teda predstavuje sumu 1409,40 Eur.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci vyššie uvedenú kúpnu cenu vo výške 1409,40€ uhradí v hotovosti do obecnej pokladnice pri podpísaní zmluvy. V opačnom prípade má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na kupujúcich dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Starej Ľubovni, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc sú kupujúci oprávnení ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosť v celom rozsahu užívať a povinní platiť dane a iné t'archy s ich vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení je obec povinná zverejniť.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Mníšek nad Popradom vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Mníšek nad Popradom ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť **kupujúci**.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Mníšku nad Popradom, dňa 26.07.2024

Kupujúci :

[Redacted signature]

Ing. Dávid Gontkovič

[Redacted signature]

Tatiana Gontkovičová



Predávajúci:

[Handwritten signature in blue ink]

**Obec Mníšek nad Popradom
zast. starostom Petrom Žembom**

Splnomocnenie prijímam: