

Nájomná zmluva na pozemok a časti pozemkov

Zmluvná strana1:

Organizácia:

Adresa:

Osoba oprávnená konať:

IČO:

DIČ:

E-mail:

Mobil:

(ďalej len „nájomca“)

Obec Nižná Jedľová

Nižná Jedľová 38, 089 01 Svidník

Mgr. Vladimír Šandala, starosta

00330795

2020808823

obecnjedlova@gmail.com

00421 915 910 387

a

Zmluvná strana2:

Meno Priezvisko, Titul:

Adresa:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Mobil:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Matúš Kupec, rodený Kupec

Nižná Jedľová 31, 089 01 Svidník

31.07.1989

SR

+421 944 315 597

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“) sa dohodli na uzatvorení tejto Nájomnej zmluvy na pozemok (ďalej len „zmluva“) v zmysle ustanovení § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok:

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom, zapísanej na liste vlastníctva
 - a) č. 463, vydanom pre katastrálne územie Nižná Jedľová, obec Nižná Jedľová, okres Svidník, a to časti pozemku – parcela registra KN-C č. 205/3 – zastavaná plocha a nádvorie o podiele 37/72 a o prislúchajúcej výmere 161,88 m² (ďalej len „nehnutelnosť“ alebo „predmet nájmu“),
 - b) č. 464, vydanom pre katastrálne územie Nižná Jedľová, obec Nižná Jedľová, okres Svidník, a to časti pozemku – parcela registra KN-C č. 205/4 – zastavaná plocha a nádvorie o podiele 11/36 a o prislúchajúcej výmere 54,08 m² (ďalej len „nehnutelnosť“ alebo „predmet nájmu“),
 - c) č. 465, vydanom pre katastrálne územie Nižná Jedľová, obec Nižná Jedľová, okres Svidník, a to časti pozemku – parcela registra KN-C č. 205/5 – zastavaná plocha a nádvorie o podiele 15/224 a o prislúchajúcej výmere 10,38 m² (ďalej len „nehnutelnosť“ alebo „predmet nájmu“),
 - d) č. 468, vydanom pre katastrálne územie Nižná Jedľová, obec Nižná Jedľová, okres Svidník, a to časti pozemku – parcela registra KN-C č. 205/9 – zastavaná plocha a nádvorie o podiele 13/72 a o prislúchajúcej výmere 15,17 m² (ďalej len „nehnutelnosť“ alebo „predmet nájmu“),

- e) č. 472, vydanom pre katastrálne územie Nižná Jedľová, obec Nižná Jedľová, okres Svidník, a to časti pozemku – parcela registra KN-C č. 205/11 – zastavaná plocha a nádvorie o podiele 3/16 a o prislúchajúcej výmere 21,56 m² (ďalej len „nehnutelnosť“ alebo „predmet nájmu“),
 - f) č. 266, vydanom pre katastrálne územie Nižná Jedľová, obec Nižná Jedľová, okres Svidník, a to pozemku – parcela registra KN-C č. 205/13 – zastavaná plocha a nádvorie o podiele 1/1 o výmere 202,00 m² (ďalej len „nehnutelnosť“ alebo „predmet nájmu“),
 - g) č. 468, vydanom pre katastrálne územie Nižná Jedľová, obec Nižná Jedľová, okres Svidník, a to časti pozemku – parcela registra KN-C č. 205/16 – zastavaná plocha a nádvorie o podiele 13/72 a o prislúchajúcej výmere 3,25 m² (ďalej len „nehnutelnosť“ alebo „predmet nájmu“).
2. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikované v článku 3 tejto zmluvy.

Článok 2 Účel nájmu

1. Účelom nájmu je rekonštrukcia miestnej komunikácie.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľom.

Článok 3 Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za nájom predmetu nájmu nájomné vo výške 1,00 euro (slovom: jedno euro) ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za daný rok vždy do konca mesiaca júl v hotovosti do rúk prenajímateľa alebo formou bezhotovostného bankového prevodu na číslo účtu prenajímateľa, vtedy sa nájomné považuje za uhradené v deň, keď je v plnom rozsahu pripísané na bankový účet prenajímateľa.

Článok 4 Doba nájmu

1. Nájom vzniká dňom platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájme na dobu určitú, a to do 31.12.2029.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis obdrží prenajímateľ, jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1 deň po jej zverejnení na webovom sídle nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Nižná Jedľová, 10.07.2024

Nižná Jedľová, 10.07.2024

Mgr. Vladimír Šandala

za nájomcu



Obec Nižná Jedľová
Nižná Jedľová 38
089 01 Svidník
IČO: 00330795
DIČ: 2020808823

Matúš Kupec

prenajímateľ