

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2024

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Šarišský Štiavnik**
Sídlo: Šarišský Štiavnik 65, 090 42 Okrúhle
Zastúpená: Michal Kimák, starosta obce
IČO: 00 331 058
Číslo účtu (IBAN): SK18 5600 0000 0036 4037 3001

(ďalej aj „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Názov: **JAKS s.r.o.**
Sídlo: 090 42 Šarišský Štiavnik 68
IČO: 50 734 245
Zastúpená: Jaroslav Ksenič

(ďalej aj „kupujúci“)

Článok II. Účel uzatvorenia zmluvy

1. Účelom uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je odpredaj obecného pozemku špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Pozemok uvedený v tejto zmluve bol predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, a to podľa § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zákonov a podľa § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zámer a spôsob prevodu obecného pozemku špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy prostredníctvom OVS schválilo obecné zastupiteľstvo, pričom obecné zastupiteľstvo schválilo aj samotného víťaza OVS a schválilo uzatvorenie predmetnej kúpnej zmluvy.
4. Uznesenia obecného zastupiteľstva uvádzané v predchádzajúcom bode budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom
 - **pozemku**, parcely registra **C KN č. 129/18**, v k. ú. Šarišský Štiavnik druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej **výmere 174 m²**, vedený na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 1, vlastník: Obec Šarišský Štiavnik, vlastnícky podiel 1/1; pozemok sa nachádza v intraviláne obce.
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vyššie uvedeného pozemku, a to do výlučného vlastníctva kupujúceho.

Článok IV. Prevod parciel

1. Zmluvné strany sa v súlade s výsledkami OVS a v súlade s rozhodnutím poslancov obecného zastupiteľstva obce dohodli na nasledovnom prevode pozemku špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy:
 - **pozemok**, parcelu registra **C KN č. 129/18**, v k. ú. Šarišský Štiavnik druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej **výmere 174 m²**, vedený na LV č. 1 nadobudne kupujúci do výlučného vlastníctva (vlastnícky podiel 1/1).
2. Predávajúci predmetný pozemok špecifikovaný v článku III. tejto zmluvy predáva kupujúcemu podľa článku IV. tejto zmluvy a kupujúci tento pozemok kupuje a do svojho výlučného vlastníctva tak po povolení vkladu a zaplatení kúpnej ceny nadobudne.

Článok V. Kúpna cena

1. Obecné zastupiteľstvo obce Šarišský Štiavnik schválilo uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva predmetného pozemku, ktorý bol predmetom OVS, do vlastníctva úspešného záujemcu v zmysle podmienok OVS, a to za kúpnu cenu vo výške **1757,40 eur**.

Článok VI. Platobné podmienky

1. Celková kúpna cena spolu s nižšie uvedenými pohľadávkami bude kupujúcim uhradená pri podpise tejto zmluvy, najneskôr však do desiatich dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to na bankový účet predávajúceho uvedený v článku I. tejto zmluvy, resp. do pokladne predávajúceho.
2. Kupujúci sa týmto zaväzuje, že v lehote uvedenej v bode 1. tohto článku uhradí:
 - a) celkovú kúpnu cenu vo výške **1757,40 eur** a
 - b) sumu **100 eur** ako správny poplatok za návrh na vklad.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k tejto kúpnej zmluve spolu s ďalšími požadovanými prílohami podá predávajúci.
4. Predávajúci podá návrh na vklad v lehote desiatich dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny.

5. Nesplnenie platobných povinností kupujúcim, ktoré vyplývajú z tohto článku zmluvy, sú dôvodom pre odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho.

Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva a povinnosti, ktoré by spôsobovali zákaz nakladania s predmetným pozemkom.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku je mu dobre známy a že ten kupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy, nebude nakladať s pozemkom, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy a to tak, aby nedošlo k zníženiu jeho hodnoty.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že pristupujú k tejto kúpnej zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej popísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa ostatných právnych predpisov.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany v takomto prípade budú povinné neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy sledovaného jej účastníkmi pri jej uzatvorení.
6. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom šíriť, či zneužívať osobné údaje druhej zmluvnej strany a berú na vedomie, že osobným údajom sa poskytuje zákonná ochrana podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, resp. nariadení a smerníc EÚ („GDPR“). Zmluvné strany dávajú zároveň súhlas na správu a archiváciu osobných údajov druhej zmluvnej strany.

7. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou dodatkov k zmluve. Prípadné dodatky k tejto zmluve budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú prílohou návrhu na vklad na Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a jeden jej rovnopis dostane kupujúci.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, vážne, hodnoverné a slobodné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Šarišskom Štiavniku aq&dňa 11. 07. 2024.

.....
Obec Šarišský Štiavnik
Michal Kimák
starosta obce

.....
JAKS s.r.o.
Jaroslav Ksenič