

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúca : 1/

Meno a Priezvisko:

Mária Šarišská

Rodné priezvisko:

Liptáková

Bydlisko:

[redacted], Starý Smokovec, 062 01

Dátum narodenia:

24.10.19[redacted]

Rodné číslo:

[redacted]

Štátna príslušnosť:

Slovenská republika

ďalej len ako predávajúca 1/

Predávajúca : 2/

Meno a Priezvisko:

Nina Liptáková

Rodné priezvisko:

Liptáková

Bydlisko:

[redacted] Bratislava 851 01

Dátum narodenia:

10.12.19[redacted]

Rodné číslo:

[redacted]

Štátna príslušnosť:

Slovenská republika

ďalej len ako predávajúca 2/

a

Kupujúca :

Obchodný názov :

Obec Gočovo

Sídlo:

Gočovo č. 92, 049 24 Gočovo

IČO:

00 328 260

Štatutárny orgán:

Ing. Milan Mlynár, starosta Obce

ďalej len ako „kupujúca“

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že zmluvná voľnosť nie je u nich obmedzená a spoločne a vážne uzavreli medzi sebou túto

kúpnu zmluvu:

I.

1. Predávajúca 1/ označená podľa tejto kúpnej zmluvy je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností zapísaných:

na LV č. 811₂ vedeného na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Rožňava, okres: Rožňava, Obec: Gočovo, k.ú. Gočovo a to :

Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape o výmere v m²:

- parc. č. 1017/2 o výmere 118 m² - záhrada

Časť B: vlastníci : predávajúca 1/ pod B 2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku

2. Predávajúca 2/ označená podľa tejto kúpnej zmluvy je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností zapísaných:

vedeného na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Rožňava, okres: Rožňava, Obec: Gočovo, k.ú. Gočovo a to :

Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape o výmere v m2:

- parc. č. 1017/2 o výmere 118 m2 - záhrada

Časť B: vlastníci : predávajúca 2/ pod B 5 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12 k celku

II.

1. Predávajúca 1/ predmet prevodu v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu opísaný v čl. I. odst. 1, tejto zmluvy predáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva a kupujúca ho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu kúpnu cenu 1,32€/m2 spolu za spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/4 k celku za sumu 38,94€.
2. Predávajúca 2/ predmet prevodu v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu opísaného v čl. I. odst. 2. tejto zmluvy predáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva a kupujúca ho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu kúpnu cenu 1,32€/m2 spolu za spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/12 k celku za sumu 12,97€.

III.

Predávajúce ručia za právny stav nehnuteľnosti. Kupujúcej je stav nehnuteľností dobre známy a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

Predávajúce prehlasujú, že ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy.

IV.

Kupujúca schválila uznesením Obecného zastupiteľstva č. IV-23/2023 dňa 26.07.2023 zámer a spôsob kúpy nehnuteľnosti do vlastníctva Obce v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodného osobitného zreteľa. Ide o verejnoprospešné odkúpenie predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, aby slúžil potrebám verejného záujmu. Kúpna cena bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva vo výške 1,32€/m2 v súlade s o zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v z.n. p.

V.

Zaplatením kúpnej ceny, ktorá bola zaplatená pri podpise zmluvy kupujúcou, vzniká právo predávajúcim a kupujúcej podať návrh na vklad do KN, na zápis vkladu vlastníckeho práva z predávajúcich na kupujúcu.

Dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy, sa kupujúca stane vlastníčkou spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam:

- vedených na LV č. 811, vedenom Okresným úradom , katastrálnym odborom Rožňava, okres Rožňava, Obec Gočovo, k.ú. Gočovo : parc. reg. „E“ , parc. č. 1017/2 o výmere 118 m2, záhrada :

- od predávajúcej 1/ v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku
- od predávajúcej 2/ v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/12 k celku

VI.

Predávajúce dali súhlas s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy. Kupujúca oboznámila predávajúce, že predmetná zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení n. p. povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle kupujúcej. Predávajúce berú uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasia s týmto.

Kupujúca je právnická osoba Obec Gočovo zastúpená starostom, oprávneným na vystupovanie v mene Obce a na podpis kúpnej zmluvy.

VII.

Účastníci kúpnej zmluvy navzájom vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy náležite oboznámili a pozorne si ju prečítali pred jej podpísaním.

Účastníci uzavreli kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, každé vyhotovenie s hodnotou originálu, po jednom rovnopise pre predávajúce, 1 rovnopis kupujúca, 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Rožňava.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ustan. § 47a, odst.1 zák. č. 546/2010 Z.z. ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

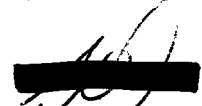
V Gočove, dňa 4.7.2024



Mária Šarišská
predávajúca 1/



V Gočove, dňa 4.7.2024



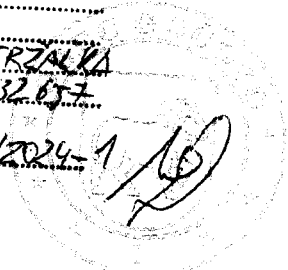
Obec Gočovo, zastúpená
Ing. Milan Mlynár - starosta Obce

V Gočove, dňa 8.4.2024



Nina Liptáková
predávajúca 2/

Podľa osvedčovacej knihy číslo 1
podpísal/a túto listinu - uznal/a za svoj vlastný podpis
Nina LIPTÁKOVÁ
rod. číslo [redacted] bytom [redacted]
BRATISLAVA - PETRŽALKA
ktorý/á preukázal/a svoju totožnosť IB. číslo 332 657
vydaným BRATISLAVA
Osvedčovanie podpisu zapísané pod por. č. 15/2024-1
V Gočove, dňa 8.4.2024



Podľa osvedčovacej knihy číslo 1
podpísal/a túto listinu - uznal/a za svoj vlastný podpis
Mária ŠARIŠKÁ
rod. číslo [redacted] bytom [redacted]
Kysucké Tatry
ktorý/á preukázal/a svoju totožnosť IB. číslo 900913
vydaným POPRAD
Osvedčovanie podpisu zapísané pod por. č. 25/2024-9
V Gočove, dňa 4.7.2024

