

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Kupujúci :

Názov: **Obec Kráľovičove Kračany**
Sídlo: Kráľovičove Kračany 109, 930 03
Štatutárny orgán: **Zoltán Wurczell** – starosta obce
IČO: 00 305 529
DIČ: 2021130056
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 66 5600 0000 0008 0846 8001

Predávajúci:

Meno, priezvisko a rodné meno: **Imrich Iván, rod. Iván**
Dátum narodenia a rodné číslo: 01.05.1940,
Trvalý pobyt: 932 01 Veľký Meder,
Štátne občianstvo : Slovenská republika
Bankové spojenie: VÚB BANKA
IBAN: SK55 0200 0000 0038 2027 6057

uzatvárajú v zmysle § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kráľovičove Kračany a uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany č. 4.10/2024/OZ zo dňa 18.06.2024.

túto kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnosti :

Predávajúci Imrich Iván, rod. Iván má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť a to:

- „C“ KN parcelu č. 339/63 vo výmere 81 m² vedenú ako zastavaná plocha a nádvorie.

Nehnuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 705 pre Obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Kráľovičove Kračany.

Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri „C“.

Podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený nasledovne:

Pod poradovým číslom 1 podiel ½-ina k celku.

Pod poradovým číslom 2 podiel ½-ina k celku.

II.

Cena nehnuteľnosti

1. Predávajúci Imrich Iván, rod. Iván predáva nehnuteľnosť a to „C“ KN parcele č. 339/63 a kupujúci obec Kráľovičove Kračany kupuje prevádzanú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva obce so všetkými právami a povinnosťami.
2. Kúpna cena bola určená dohodou v sume 1863,-€, slovom tisícosemstošesťdesiattri EUR, t.j. 23,-€/m².
3. Kúpa ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle § 28 ods.4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kráľovičove Kračany ako nadobudnutie nehnuteľnosti a to spôsobom kúpnej zmluvy Obecným zastupiteľstvom Obce Kráľovičove Kračany dňa 18.06.2024 uznesením č. 4.10/2024/OZ, ktoré tvorí prílohu Návrhu na vklad.

III.

Platobné podmienky

Kupujúci uhradil predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy vo výške 1863,- € na účet predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad Dunajská Streda - Katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podajú zmluvné strany do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Podmienkou podania Návrhu na vklad je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Kráľovičove Kračany.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve pre katastrálne konanie a po jednej pre zmluvné strany.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kráľovičovských Kračanoch dňa

Kupujúci:

Za obec Kráľovičove Kračany

.....
Zoltán Wurczell - starosta obce

Predávajúci:

Imrich Iván, rod. Iván

.....