

KÚPNA ZMLUVA
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi:

Predávajúci:

Obec Komárovce

Komárovce č. 22, Komárovce, PSČ: 044 55, SR

IČO: 00324329

Konajúci: Marián Bužický, starosta obce

Kupujúci:

Ján T

nar.:

trvale bytom: Komárovce č. , Komárovce, PSČ: 044 55, SR

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **parcela registra „C“ číslo parcely 1402/3 – ostatné plochy o výmere 11064 m²**, katastrálne územie Komárovce, obec Komárovce, okres: Košice - okolie, zapísaná na **liste vlastníctva č. 355** pre katastrálne územie Komárovce, vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom.

2/ Geometrickým plánom č. 65/2023, ktorý vyhotovila dňa 30.4.2024 spoločnosť GEOBUILD s.r.o., Zupková 27, Košice, IČO: 45 600 651, Ing. Jana Líšková, autorizačne overila Ing. Jana Líšková, úradne overil pod číslom overenia: G1 -1284/2023 Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor (ďalej len „Geometrický plán“) je z parcely registra „C“ číslo 1402/3 špecifikovanej v ods. 1/ tohto článku zmluvy oddelená parcela:

- **parcela registra „C“ číslo parcely 1402/8 – zastavaná plocha o výmere 41 m²,**

Čl. II. Ujednanie o kúpe

1/ Predmetom tejto zmluvy je predaj majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť:

- **parcela registra „C“ číslo parcely 1402/8 – zastavaná plocha 41 m²,**

v obci Komárovce, katastrálne územie Komárovce, okres: Košice – okolie, ktorá vznikla oddelením z parcely registra „C“ číslo 1402/3 – ostatné plochy o výmere 11064 m², katastrálne územie Komárovce, zapísanej na liste vlastníctva č. 355 Geometrickým plánom špecifikovaným v čl. I. ods. 2/ tejto zmluvy (ďalej ako „**Predmet prevodu**“) za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

3/ Zámer a spôsob predaja majetku obce - Predmetu prevodu z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením č. 32/2023 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Komárovce dňa

31.10.2023, výpis z tohto uznesenia je **Prílohou č. 1** tejto zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že na prevádzanej parcele sa nachádza predzáhradka a oplotenie vo vlastníctve kupujúceho.

4/Zámer, spôsob predaja a všeobecná hodnota prevádzaného majetku boli zverejnené na úradnej tabuli predávajúceho dňa 14.05.2024.

5/ Schválenie prevodu bolo schválené Uznesením č. 50/2024 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 13.06.2024, výpis z tohto uznesenia je **Prílohou č. 2** tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy vo výške **410,- EUR (slovom: štyristodesať eur)**, ktorú kupujúca uhradí predávajúcemu prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v **banke: Prima banka Slovensko a.s., IBAN: SK15 5600 0000 0004 3448 6001**, v lehote do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.

IV. Nadobudnutie vlastníctva

1/ Zmluvným stranám je známe, vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci až na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Návrh na vklad vlastníckeho práva môže podať ktorýkoľvek účastník zmluvy. Účastníci zmluvy s návrhom na vklad vlastníckeho práva a s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy súhlasia.

2/ Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko úsilie a poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladovým konaním na okresnom úrade, katastrálnom odbore znáša kupujúci.

V. Splnomocnenie

Kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby v prípade potreby na výzvu konajúceho okresného úradu, katastrálneho odboru uzatvoril v jeho mene dodatok k tejto zmluve za účelom odstránenia chýb v písaní, počítaní, či iných zrejmych nesprávností ako aj iných prípadných nedostatkov zmluvy brániacej povoleniu vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

VI. Povinné zverejnenie zmluvy, ochrana osobných údajov

1. Kupujúca berie na vedomie, že zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, ktorú predávajúci zverejní v Centrálnom registri zmlúv.
2. Podpisom tejto zmluvy kupujúci potvrdzujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli informovaní v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.

VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak mu nebude kúpna cena zaplatená v plnej výške, riadne a včas v lehote podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nebude vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy povolený v prospech kupujúceho najneskôr do 3 mesiacov od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedení v záhlaví tejto zmluvy. Platným a účinným odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vzájomne vrátiť už poskytnuté plnenia.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je nijakým spôsobom obmedzená.
- 2/ Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy pre okresný úrad, katastrálny odbor pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- 3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv.
- 4/ Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
- 5/ Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, dobre porozumeli celému jej obsahu, konajú slobodne a vážne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Komárovciach dňa 10.07.2024

.....
Obec Komárovce

Marián Bužický, starosta

Predávajúci

.....
Ján T

Kupujúci