

č. 24/2024
uzatvorená 9.4.2024

Zmluva o poskytnutí služieb na výkon stavebného dozoru
uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
na stavbe : Blažice – vodovod

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

Stavebník : **Obec Blažice**
sídlo : Blažice 53, 044 16 Bohdanovce
Zastúpený : Juraj GMTRO
IČO : 00690198
DIČ : 2021261176
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.
IBAN : SK63 7500 0000 0040 29725636
(ďalej „**stavebník**“)

a

Stavebný dozor : **ACW MARKO, s.r.o.**
sídlo : Svätoplukova 13, 040 01 Košice
zastúpená : Ing. Michal MARKO
IČO : 52 459 691
DIČ : 2121031979
Bankové spojenie : Tatrabanka, a.s.
IBAN : SK97 1100 0000 0029 4207 2293
(ďalej len „**stavebný dozor**“)

Čl. II.
PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je záväzok stavebného dozoru zabezpečiť pre objednávateľa výkon stavebného dozoru na stavbe Blažice – vodovod, ktorá je spolufinancovaná z finančných prostriedkov ŠR SR na základe ZMLUVY č. 230169 08U01 z výzvy B-1/2023.

Výkon činností stavebného dozoru bude realizovaný na základe Osvedčenia vydaného pre stavebný dozor Slovenskou komorou stavebných inžinierov s evidenčným číslom 10863, s odborným zameraním Inžinierske stavby - vodohospodárske stavby, potrubné a iné líniové stavby. Výkonom činností tohto dozoru bude zabezpečené, aby predmetná stavba bola zhotoviteľom stavby uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou (ďalej len „PD“)stavby, platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

ČI. III. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

3.1. Práva a povinnosti stavebného dozoru :

3.1.1.

Rozsah činností stavebného dozoru vyplýva z Prílohy č. 1 k tejto Zmluve, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

3.1.2.

Miestom výkonu činností stavebného dozoru je Obec Blažice, Blažice 53 ,044 16 Bohdanovce.

3.1.3.

Stavebník je oprávnený vyzvať stavebný dozor na poskytnutie osobnej účasti na predmetnej stavbe počas realizácie stavebných prác vykonávaných zhotoviteľom stavby.

3.1.4.

Stavebník je oprávnený vyzvať stavebný dozor na spolupôsobenie a súčinnosť pri riešení otázok technického charakteru v súlade s PD predmetnej stavby. Za týmto účelom je stavebník povinný sprístupniť stavebnému dozoru v 1 vyhotovení platnú PD stavby a Zmluvu o dielo č.9/2024 na stavbu „Blažice – vodovod“ uzatvorenú so zhotoviteľom.

3.1.5.

Stavebník je povinný uhradiť riadne a včas dohodnutú odmenu stavebnému dozoru v dohodnutej výške a dohodnutým spôsobom.

3.2. Práva a povinnosti stavebného dozoru :

3.2.1.

Poskytovať stavebníkovi kvalifikovanú odbornú pomoc pri riešení individuálnych technických problémov stavby „Blažice – vodovod“ a vykonávať činnosti v rozsahu Prílohy č. 1 k tejto Zmluve.

3.2.2.

Na základe preukázateľnej výzvy zhotoviteľa osobne sa zúčastňovať pri realizácii prác na predmetnej stavbe.

3.2.3.

Vystaviť faktúru za výkon stavebného dozoru vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.

3.2.4.

Zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri plnení výkonu stavebného dozoru a bez súhlasu stavebníka ich nesmie poskytnúť tretej osobe.

3.4.5.

Pri výkone stavebného dozoru sa zaväzuje postupovať odborne a využije všetky odborné vedomosti a schopnosti na plnenie úloh.

3.4.6.

Stavebný dozor je povinný na výzvu stavebníka dostaviť sa na výkon kontroly/auditov stavby „Blažice – vodovod“ počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na predmetnú stavbu.

3.3. Práva a povinnosti stavebného dozoru :

3.3.1 Stavebný dozor je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaním tovarov podľa tejto zmluvy, prácami a všetkými činnosťami podľa tejto zmluvy a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú na výkon kontroly/auditu najmä:

- a) stavebník a ním poverené osoby
- b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

ČI. IV.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY, ZMLUVNÉ POKUTY

4.1.

Stavebník sa zaväzuje poskytnúť stavebnému dozoru za vykonaný stavebný dozor **odmenu (cenu) vo výške 7 000,00 € bez DPH (slovom sedemtisíc eur). K tejto cene bude stavebný dozor fakturovať DPH, ktorá v čase podpisu tejto Zmluvy je vo výške 20 %.**

Cena bez DPH : 7000 €

DPH : 1400 €

Celková cena s DPH : 8400 €

4.2.

Stavebník sa zaväzuje uhradiť stavebnému dozoru odmenu na základe daňového dokladu – faktúry takto:

- Vo výške 50 % celkovej ceny po uplynutí 60 dní odo dňa realizácie stavby zhotoviteľom stavby,
- Vo výške 50 % celkovej ceny do 60 dní po ukončení a prevzatí stavby stavebníkom na bankový účet stavebného dozoru.

4.3.

Stavebný dozor – konateľ obchodnej spoločnosti ACW MARKO, s.r.o. je povinný vystaviť faktúru, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu podľa ust. § 71 zákona o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Stavebník je povinný uhradiť dohodnutú odmenu v lehotách dohodnutých v bode 4.2. tejto Zmluvy.

4.4.

Stavebník je povinný uhradiť stavebnému dozoru dohodnutú cenu riadne a včas, v prípade omeškania s úhradou faktúry zmluvné strany dohodli úrok z omeškania vo výške 0,03 % za každý deň omeškania.

4.5.

V prípade, ak stavebný dozor nebude vykonávať činnosti v rozsahu Prílohy č. 1 k tejto Zmluve, je stavebník oprávnený účtovať stavebnému dozoru zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dohodnutej časti odmeny za každý deň omeškania.

ČI. V. TRVANIE ZMLUVY, ZÁNİK ZMLUVY

5.1.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa písomného odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby „Blažice – vodovod“, o čom je povinný stavebník písomne informovať stavebný dozor a končí dňom protokolárneho odovzdania stavby „Blažice – vodovod“ zhotoviteľom stavebníkovi, najneskôr však do 5 (piatich) mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo č.9/2024.

5.2.

Zmluva zaniká alebo je ju možné skončiť :

- splnením záväzkov zmluvných strán
- písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán po finančnom vysporiadaní záväzku stavebníkom
- písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán pri preukázateľnom porušení ktorejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy. Zmluvné strany dohodli jednomesačnú výpovednú dobu, ktorá začne plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- odstúpením od Zmluvy zo zákonných dôvodov.

Ukončenie zmluvného vzťahu nezavahuje povinnosti vysporiadať záväzky žiadnu zo zmluvných strán.

ČI. VI. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1.

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých stavebník obdrží dva rovnopisy a stavebný dozor jeden rovnopis.

6.2.

V neupravených častiach platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

6.3.

Meniť alebo dopĺňať zmluvu je možné len na základe dohody obidvoch zmluvných strán.

6.4.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť splnením odkladacej podmienky spočívajúcej v doručení Správy z kontroly z obstarávania zo strany sprostredkovateľského orgánu s pozitívnym výsledkom z ex post kontroly obstarávania.

6.5.

Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6.6.

Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto Zmluvy, že je prejavom ich slobodnej vôle; Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

6.7.

Stavebný dozor súhlasí s jej zverejnením, ak takáto povinnosť vyplýva stavebníkovi z platných právnych predpisov.

Blažice, *8.7.2024*

Košice, *8.7.2024*



Juřaj GMITRO, starosta
za Obec Blažice



ACW MARKO, s.r.o.
Svätoplukova 1547/13, 040 01 Košice
+421
IČ 52 459 691, D

Michal MARKO, konateľ
za ACW MARKO, s.r.o.

Príloha č. 1

Špecifikácia požiadaviek stavebníka na výkon stavebného dozoru

- **Stavebný dozor nad výkonom prác realizovaných zhotoviteľom stavby „Blažice – vodovod“**
- **Oboznámenie sa so všetkými relevantnými podkladmi podľa ktorých sa stavba „Blažice – vodovod“ realizuje a ktoré stavebník preukazateľne doručil stavebnému dozoru aj s príslušnou PD**
- **Odsúhlasovanie aktualizovaného Harmonogramu postupu prác zhotoviteľom**
- **Sledovanie dodržiavania podmienok autorského návrhu stanovených v PD stavby**
- **Kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, TN, podmienok Zmluvy a PD**
- **Kontrola kvality vykonávaných prác**
- **Kontrola vedenia Stavebného denníka a úplnosť záznamov**
- **Spolupráca s orgánmi Štátneho stavebného dohľadu a ostatnými orgánmi štátnej správy**
- **Vyjadrenie sa k doplnkom a zmenám v PD, ktoré nemenia náklady stavby, termín výstavby a nezhoršujú parametre stavby**
- **Informuje stavebníka o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe**
- **Spolupracuje s projektantmi a so zhotoviteľom stavby vo všetkých oblastiach**
- **Upozorňuje zhotoviteľa stavby a stavebníka zápisom v Stavebnom denníku na nedostatky a okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavebných prác pokiaľ sú mu známe**
- **Pri hrubom porušení technologických postupov, porušovaní predpisov BOZP, pri možnosti výskytu škôd, môže stavebný dozor pozastaviť výkon stavebných prác.**