

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Kráľovce-Krnišov

so sídlom Kráľovce-Krnišov č. 38, 962 65 Kráľovce-Krnišov

IČO: 00 320 030

konajúca prostredníctvom Miroslavou Balkovou – starostkou obce

d'alej len „Obec Kráľovce-Krnišov“

a

2. Emília Remiarová, rod. Pavlovicová

nar. 07.04.1946, rod. č. [REDACTED]

trvale bytom Tulska 5338/68, 974 01 Banská Bystrica

občianka SR

d'alej len „Emília Remiarová“

takto:

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Obec Kráľovce-Krnišov je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Krupina, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Krnišov, obci Kráľovce-Krnišov, okrese Krupina, zapísaného na LV č. 1, a to pozemku – parcely registra “C“ parc. č. 2349 o výmere 513 m², trvalý trávny porast (ďalej len Pozemok 1).

2. Emília Remiarová je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Krupina, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Krnišov, obci Kráľovce-Krnišov, okrese Krupina, zapísaného na LV č. 150, a to pozemku – parcely registra “C“ parc. č. 2010 o výmere 507 m², záhrada (ďalej len Pozemok 2).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si touto zmluvou zamienjajú nehnuteľnosti uvedené v článku I ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy tak, že Obec Kráľovce-Krnišov touto zmluvou zo svojho vlastníctva (podiel 1/1) prevádza do vlastníctva Emília Remiarová vlastnícke právo k Pozemku 1 v podiele 1/1, a to výmenou za prevod vlastníckeho práva k Pozemku 2 a Emília Remiarová touto zmluvou zo svojho vlastníctva prevádza do vlastníctva (podiel 1/1) Obci Kráľovce-Krnišov vlastnícke právo k Pozemku 2, a to výmenou za prevod vlastníckeho práva k Pozemku 1.

2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že hodnota Pozemku 1 a Pozemku 2 je rovnaká a preto žiadna zo zmluvných strán neposkytuje druhej zmluvnej strane finančné plnenie na vyrovnanie hodnoty.

Článok III

Stav nehnuteľností

1. Zmluvné strany podrobne poznajú technický stav prevádzaných nehnuteľností z uskutočnenej ohliadky a v tomto stave nehnuteľnosti zamieňajú, pričom si nevymieňujú voči ostatným zmluvným stranám osobitné vlastnosti nehnuteľnosti. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy si zmluvné strany zamieňajú v stave v akom stoja a ležia.

Článok IV

Ťarchy

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy či práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zámeny nakladať, teda každý je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú v jeho vlastníctve a ktoré touto zmluvou zamieňa.

Článok V

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na katastrálnom odbore Okresného úradu Krupina vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech jednotlivých zmluvných strán v zmysle tejto zmluvy, pričom sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok za vklad do KN znáša Emília Remiarová. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným overením svojich podpisov na tejto zmluve znáša každá zo zmluvných strán sama.
2. Daňové povinnosti hradia zmluvné strany v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle zmluvných strán, ani jeden z nich ju neuzavrel v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
2. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Obec Kráľovce-Krnišov. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo vopred schválené uznesením

Obecného zastupiteľstva Obec Kráľovce-Krnišov č. 67/2023 zo dňa 08.12.2023, pričom obecné zastupiteľstvo výslovne súhlasilo s uzatvorením tejto zmluvy.

5. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod, či veľké a malé písmená v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.

6. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne.

7. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá Obec Kráľovce-Krnišov, jedno Emília Remiarová a dva sú určené na účely vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech jednotlivých zmluvných strán na katastrálnom odbore Okresného úradu Krupina.

V Kráľovce-Krnišov, dňa 03.07.2024

Obec Kráľovce-Krnišov:

Emília Remiarová:

1. _____
Obec Kráľovce-Krnišov
Miroslava Balkova, starostka obce
(podpis úradne overený)

1. _____
Emília Remiarová
(podpis úradne overený)