

# Zmluva o nájme časti nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zák. č. 119/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
(ďalej ako „zmluva“) medzi nasledovnými stranami

## Prenajímateľ:

**Názov:** Obec Matiašovce  
**Sídlo:** Hlavná 74/43, 059 04 Matiašovce  
**IČO:** 00326399  
**V zastúpení:** Mgr. Marián Štefaňák, starosta obce  
**Bankové spojenie:** SK92 0200 0000 0000 2932 5562  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

## Nájomca:

**Meno/Obchodný názov:** KRISTINA BALUVICOVA  
**Adresa/Sídlo:** [REDACTED]  
**Dátum narodenia/IČO:** [REDACTED]  
**Telefonický kontakt:** [REDACTED]  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ na nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## Preambula

Touto zmluvou sa upravujú práca a povinnosti zmluvných strán pri prenájme nebytového priestoru vo vlastníctve prenajímateľa za účelom usporiadania udalosti:

- kultúrnej(divadelné predstavenie, hudobné vystúpenie a iné .....
- spoločenskej(svadba, oslava, ples, stužková, smútočné posedenie a iné .....
- komerčnej(ambulantný predaj, míting a iné .....

## Či.I.

### Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavieb v k. ú. Matiašovce, okres Kežmarok, a to stavby na ulici Hlavná so súp. Č. 74/43 a 76/45, v ktorých sa nachádzajú tieto miestnosti (\* = podčiarknuť prenajímané miestnosti):

- |   |   |
|---|---|
| <input type="radio"/> vestibul *                                | <input checked="" type="radio"/> kuchyňa *                  |
| <input checked="" type="radio"/> spoločenská sála s javiskom *  | <input type="radio"/> zadná chodba z klubu mládeže *        |
| <input checked="" type="radio"/> sociálne zariadenia pri sále * | <input type="radio"/> hrubá prípravovňa ovocia a zeleniny * |
| <input checked="" type="radio"/> šatňa na javisku vrátane WC *  | <input type="radio"/> sklad *                               |
| <input checked="" type="radio"/> chodba pri jedálni *           | <input type="radio"/> sociálne zariadenie pre kuchyňu *     |
| <input checked="" type="radio"/> jedáleň *                      | <input type="radio"/> okrúhla *                             |

1.2 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi časť nebytového priestoru podľa vyššie uvedených údajov. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva aj hnuiteľné veci v prenajatých priestoroch, ktoré sú uvedené na samostatnom dokumente – *Záznam o odovzdaní a prevzatí prenajímaných priestorov, inventáru z kuchyne* (ďalej len „záznamu“), ktorý je súčasťou tejto zmluvy.

1.3 V prípade poškodenia nehnuteľného alebo hnuiteľného majetku počas doby nájmu je nájomca povinný tento majetok adekvátne opraviť alebo uhradiť finančnú čiastku stanovenú na základe znaleckej obhliadky na náklady nájomcu.

- 1.4 Nájomca sa zaväzuje uhradiť za predmet nájmu poplatok/nájomné za podmienok uvedených v tejto zmluve v zmysle VZN č.1/2023, ktorým sa určujú poplatky za užívanie majetku obce a výpočet nájomného v nebytových priestoroch vo vlastníctve obce (ďalej len „VZN“).

## ČI.II.

### Doba nájmu a skončenie nájmu

2.1 Zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to od 03.07.2024 do 08.07.2024

2.2 Platnosť tejto zmluvy zaniká:

- ukončením doby trvania nájmu k dátumu uvedenému v predchádzajúcom bode,
  - doručenu písomnou výpoveďou prenajímateľa** z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, pričom výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede,
  - doručenu písomnou výpoveďou nájomcu** z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede.
- 2.3 V prípade, že platnosť nájomnej zmluvy bude ukončená pred uplynutím doby nájmu zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený ponechať si celú zálohu uhradenú nájomcom.

## ČI.III.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1 Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nájomcovi predmet nájmu v dohodnutom stave bez skrytých závad a so všetkým požadovaným vybavením,
- odovzdať nájomcovi kľúč/e od všetkých dverí v predmete nájmu,
- vykonať odpis spotreby energií PRED a PO udalosti.

3.2 Nájomca je povinný:

- predmet nájmu riadne užívať,
- nepoškodzovať predmet nájmu a jeho príslušenstvo,
- nedať predmet nájmu do podnájmu inej osoby bez súhlasu prenajímateľa,
- po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prebral,
- zabezpečiť všetky nariadenia a právne predpisy obce, štátu a iných nimi poverených inštitúcií, ktoré sú vo verejnom záujme alebo z dôvodu aktuálnej situácie na území obce alebo štátu.

3.3 Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň ukončenia platnosti tejto zmluvy vypratať z predmetu nájmu svoje veci, ktoré doň vniesol alebo ktoré doň vniesli iné osoby, ako aj všetky iné veci, ktoré boli do predmetu nájmu vnesené a nie sú vo vlastníctve prenajímateľa.

3.4 Nájomca sa zaväzuje vrátiť kľúč/e, ktoré prevzal od prenajímateľa.

3.5 Nájomca je oprávnený umiestniť v predmete nájmu svoje veci (výzdoba, ozvučenie a pod.).

3.6 Prenajímateľ súhlasí so vstupom tretích osôb do predmetu nájmu (ďalej ako „tretie osoby“).

## ČI.IV.

### Nájomné, platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že suma nájomného za obdobie od podpisu zmluvy je stanovená na základe platného VZN takto:

- suma poplatku / nájomného predstavuje sumu .....150,-.....EUR.

- 4.2 V cene nie je zahrnutá elektrická energia, zemný plyn a vodné, za ktoré sa nájomca zaväzuje uhradiť poplatok vypočítaný na základe odpočtu z inštalovaných podružných meradiel a aktuálnej tarify stanovenej pre prenajímateľa.
- 4.3 V cene nie sú zahrnuté poplatky za poškodený, odcudzený alebo neodovzdaný hnutelný majetok, ktoré budú vypočítané na základe odpisu zo záznamu.

#### Čl.v.

##### Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva je uzatvorená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu.
- 5.2 V prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy zo strany nájomcu, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie.
- 5.3 Ustanovenia zmluvy nahrádzajú všetky predchádzajúce (doterajšie) ústne dojednania zmluvných strán.
- 5.4 Všetky zmeny a doplnky aj zrušenie platnosti tejto zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme so súhlasom oboch zmluvných strán formou dodatku /ov.
- 5.5 táto zmluva sa spravuje zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli vážne a slobodne a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ním ju vlastnoručne podpísali.

V Matiašovciach, dňa 03.07.2024

Prenajímateľ:

  
.....  
Obec Matiašovce  
Mgr. Marián Štefaňák



Nájomca:

  
.....  
čitateľneluviesť údaje nájomcu