

Dohoda o nahradení závazku

uzavretá podľa § 571 v spojení s ust. § 516 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Preambula

Predávajúci: **Zoltán Sakson**, rod. Sakson
bytom Žarnov č. 77, 044 02 Žarnov
narodený: 30.08.19███
rodné číslo: ██████████
v zast.: Róbert Sakson, nar.: 24.02.19███, bytom Žarnov 77, 044 02 Žarnov – opatrovník na základe
Rozsudku OS KE – okolie sp. zn. 9Ps/20/2018 zo dňa 16.09.2020

(ďalej len „predávajúci v 1. rade“)

Predávajúci: **Róbert Sakson**, rod. Sakson
bytom Žarnov č. 77, 044 02 Žarnov
narodený: 24.02.19███
rodné číslo: ██████████

(ďalej len „predávajúci v 2. rade“)

a

Kupujúci: **Obec Žarnov**
so sídlom Žarnov č. 85, 044 02 Žarnov
IČO: 00 324 965
DIČ: 2020751304

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli podľa ustanovení § 572 v spojení s ust. § 516 Občianskeho zákonníka na nahradení
záväzku – Kúpnej zmluvy zo dňa 05.02.2024 novým záväzkom v nasledujúcom znení:

Článok I

Predmet dohody

1. Predávajúci v 1. rade, predávajúci v 2. rade a kupujúci dňa 05.02.2024 uzavreli kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, predávajúci v 1. rade svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16 a predávajúci v 2. rade svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/16 ku:
 - pozemku parc. reg. KN „E“ č. 311/2, druh pozemku: Záhrada, o výmere 215 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žarnov, obec Žarnov, okres Košice – okolie zapísanom na LV č. 476

- pozemku parc. reg. KN „E“ č. 314/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 289 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žarnov, obec Žarnov, okres Košice – okolie zapísanom na LV č. 585

Článok II.

Dôvody zmeny záväzku

1. Výzva Mestského súdu Košice zo dňa 16.05.2024 v súdnom konaní vedenom pod sp. zn. 18Ps/7/2024 na späťvzatie Návrhu na schválenie právneho úkonu v spojení s Uznesením Mestského súdu Košice sp. zn. 18Ps/7/2024 zo dňa 27.05.2024 o zastavení predmetného konania v spojení s Rozhodnutím Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor sp. zn. V-167/2024 o zastavení konania o povolení vkladu.
2. Nedodržanie procesného postupu pri podaní Návrhu na schválenie právneho úkonu v zmysle výzvy Mestského súdu Košice zo dňa 16.05.2024 sp. zn. 18Ps/7/2024.
3. Kolízia záujmov medzi predávajúcim v 1. rade a predávajúcim v 2. rade, nakoľko predávajúci v 1. rade je osoba obmedzená na spôsobilosti na právne úkony a predávajúci v 2. rade je opatrovníkom.

Článok III.

Nahradenie záväzku

1. Predávajúci v 1. rade, predávajúci v 2. rade a kupujúci sa dohodli, že záväzok vyplývajúci z Kúpnej zmluvy zo dňa 05.02.2024 nahradia dvomi samostatnými kúpnyimi zmluvami.
2. Zmluvnými stranami prvej kúpnej zmluvy bude predávajúci v 2. rade a kupujúci, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva predávajúceho v 2. rade k podielu o veľkosti 3/16 k celku nehnuteľnostiam, konkrétne ku:
 - pozemku parc. reg. KN „E“ č. 311/2, druh pozemku: Záhrada, o výmere 215 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žarnov, obec Žarnov, okres Košice – okolie zapísanom na LV č. 476,
 - pozemku parc. reg. KN „E“ č. 314/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 289 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žarnov, obec Žarnov, okres Košice – okolie zapísanom na LV č. 585.
3. Predávajúcemu v 2. rade zaplatí kupujúci kúpnu cenu vo výške 951,62,- Eur (slovom deväťstôpäťdesiatjeden eur a šesťdesiatdva centov) poštovou poukážkou najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.
Kúpna suma je určená nasledovným výpočtom:
$$(289 \text{ m}^2 : 16) \times 3 = 54,19 \text{ m}^2, (215 \text{ m}^2 : 16) \times 3 = 40,31 \text{ m}^2,$$
$$54,19 \text{ m}^2 + 40,31 \text{ m}^2 = 94,50 \text{ m}^2$$
$$94,50 \text{ m}^2 \times 10,07 \text{ €} = 951,62 \text{ €}$$
4. Zmluvnými stranami druhej kúpnej zmluvy bude predávajúci v 1. rade zastúpený súdom ustanoveným opatrovníkom pre tento konkrétny právny úkon a kupujúci, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva predávajúceho v 1. rade k podielu o veľkosti 1/16 k celku nehnuteľnostiam, konkrétne ku:

- pozemku parc. reg. KN „E“ č. 311/2, druh pozemku: Záhrada, o výmere 215 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žarnov, obec Žarnov, okres Košice – okolie zapísanom na LV č. 476,
- pozemku parc. reg. KN „E“ č. 314/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 289 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žarnov, obec Žarnov, okres Košice – okolie zapísanom na LV č. 585.

Predávajúci v 1. rade sa zaväzuje pre uskutočnenie tohto právneho úkonu dodržať správny procesný postup, a teda pred uzavretím predmetnej kúpnej zmluvy podá Návrh na súd na ustanovenie opatrovníka pre tento konkrétny právny úkon. Následne dôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy. Následne kupujúci a predávajúci v 1. rade podajú Návrh na schválenie právneho úkonu súdom, a po jeho schválení bude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

5. Predávajúcemu v 1. rade zaplatí kupujúci kúpnu cenu vo výške 317,20,- Eur (slovom tristosedemnáť eur a dvadsať centov) poštovou poukážkou najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kúpna suma je určená nasledovným výpočtom:

$$(289 \text{ m}^2 : 16) \times 1 = 18,06 \text{ m}^2, (215 \text{ m}^2 : 16) \times 3 = 13,44 \text{ m}^2,$$

$$18,06 \text{ m}^2 + 13,44 \text{ m}^2 = 31,50 \text{ m}^2$$

$$31,50 \text{ m}^2 \times 10,07 \text{ €} = 316,26 \text{ €}$$

6. Všeobecná hodnota odpredávaných nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 113/2023 zo dňa 23.11.2023 vyhotoveného Ing. Ľubomírom Vincom - znalcom na sumu 10,07 €/m².

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy neupravené touto dohodou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú podať Návrh na ustanovenie opatrovníka pre predávajúceho č. 1 podľa čl. III tejto Dohody najneskôr do 60 dní odo dňa podpisu tejto Dohody.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu (kupujúci a predávajúci č. 2) podľa čl. III tejto Dohody najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu tejto Dohody.
4. Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 svojim podpisom potvrdzujú, že kúpna cena im bola vyplatená pri podpise Kúpnej zmluvy zo dňa 05.02.2024 poštovou poukážkou, tieto finančné prostriedky sú predávajúci v 1. rade a predávajúci v 2. rade povinní kupujúcemu vrátiť v prípade, ak návrhy na vklad vlastníckeho práva budú príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom odmietnuté z akéhokoľvek dôvodu, a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia zamietavého rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
6. Táto dohoda nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7. Táto dohoda bola schválená Uznesením č. 28/2024 na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Žarnov, ktoré sa konalo dňa 26.06.2024.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohoda bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli. Na znak súhlasu s obsahom tejto dohody ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
9. Táto dohoda sa vyhotovuje v troch písomných vyhotoveniach, každý z nich má povahu originálu. Každá zmluvná strana tejto dohody obdrží jedno písomné vyhotovenie.

V Žarnove, dňa 29.06.2024

Predávajúci v 1. rade:

Predávajúci v 2. rade:

Kupujúci:



9/1 *Sokolov*
Zmluva o predaji
V zmysle článku 233 ods. 1
Občianskeho zákonníka
Opisovnik

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.



Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly bleed-through from the reverse side.