

# Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
medzi

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ:

**Obec Stretava**

**Ulica nad Laborcom 12/14, Stretava**

Štatutárny orgán:

Roman Hudy - starosta obce

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN:

SK37 5600 0000 0043 3383 4001

Zástupca pre jednanie vo veciach  
vo veciach zmluvných:

Roman Hudy

v technických:

Roman Hudy

IČO:

00325821

DIČ:

2020742603

Tel./fax:

+421566497204

e-mail:

stretava@stretava.sk

#### 1.2 Zhotoviteľ:

**AV Bau s.r.o.**

Zastúpený:

Ing. Andrej Uličný

Zástupca pre jednanie vo veciach  
zmluvných a technických:

Ing. Andrej Uličný

Bankové spojenie:

Fio banka, a.s.

IBAN:

SK89 8330 0000 0020 0218 2572

IČO:

54544645

DIČ:

2121715244

IČ DPH:

SK2121715244

Spoločnosť zapísaná: OR MS Košice, oddiel sro, vložka číslo 53999/V

### Preambula

1. Zhotoviteľ diela berie na vedomie, že predmet plnenia podľa tejto zmluvy sa bude z časti financovať z poskytnutej Dotácie Ministerstva financií Slovenskej republiky na projekt „**Rekonštrukcia strechy domu smútku**“ (ďalej len „**projekt**“) - „Realizované s finančnou podporou vlády Slovenskej republiky.“ Vzhľadom na charakter financovania realizácie tejto Zmluvy zmluvné strany vyhlasujú, že budú spoločne koordinovať postup a poskytovať si požadovanú súčinnosť pri realizácii „projektu“.

2. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok zákazky realizovanej postupom podľa zákona č. 343/2015 Z.z. O verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky **“Rekonštrukcia strechy domu smútku“**. Objednávateľ vyhlásil verejné obstarávanie Výzvou na predkladanie ponúk postupom podľa „Zákona o verejnom obstarávaní.“
3. Do predmetného postupu zadávania zákazky predložil súťažnú ponuku aj zhotoviteľ. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených v rámci predmetného postupu zadávania zákazky zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy o dielo prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle vyhlásenej zákazky.

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela: „ **Rekonštrukcia strechy domu smútku**“ (ďalej len ako dielo alebo predmet zmluvy). Predmet zmluvy je detailne špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Vykonaním diela sa rozumie zhotovenie a odovzdanie diela bez vád a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo dielo v požadovanom rozsahu a kvalite, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Pri vykonávaní diela bude postupovať zhotoviteľ samostatne.
3. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je vykonať dielo a odovzdať najneskôr pri odovzdaní diela taktiež všetky povinné doklady k výrobkom a zariadeniam, certifikáty a prehlásenia zhody materiálov a technologických dokladov k revíziám, atestom a protokolom o skúškach diela, a vyhlásení o zhode či iných dokladov potrebných podľa právnych predpisov a ďalších dokladov požadovaných v záväzných rozhodnutiach, stanoviskách alebo iných opatreniach orgánov verejnej moci alebo nevyhnutné ku kolaudácii stavby či k užívaniu diela.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo bez vád a nedorobkov a zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Bod 7.1 tejto zmluvy tým nie je dotknutý.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s projektovou dokumentáciou a ostatnými podkladmi týkajúcimi sa diela, že tieto sú postačujúce pre zhotovenie diela v rozsahu tejto zmluvy. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi po podpise tejto zmluvy projektovú dokumentáciu v 1 vyhotovení v tlačenej forme.

## **Čl. III**

### **Miesto plnenia**

1. Miestom vykonávania diela je obec Stretava, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 384, obec Stretava, k.ú. Stretava, okres Michalovce ( kontaktná osoba: Roman Hudy, starosta obce a stavebný dozor určený objednávateľom).
2. Zhotoviteľ prevzatím miesta vykonávania diela (ďalej len stavenisko) potvrdí stavebnú pripravenosť staveniska potrebnú pre zhotovenie diela.
3. Zhotoviteľ bude zodpovedať za to, že nepovolané osoby nebudú mať prístup na stavenisko a povolené osoby sa obmedzia na zamestnancov a subdodávateľov zhotoviteľa, personál objednávateľa a ďalšie osoby oznámené objednávateľom zhotoviteľovi.

#### **Čl. IV Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v rozsahu podľa článku II. tejto Zmluvy v lehote: začatie: do 14 dní od odovzdania staveniska, ukončenie: do 3 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť túto zmluvu riadne a včas, postupovať pri vykonávaní diela s potrebnou odbornou starostlivosťou a v súlade s jemu známymi záujmami objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol vykonávať dielo z dôvodov na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty na vykonanie diela uvedenej v bode 4.1 tohto článku o túto dobu, počas ktorej nemohol vykonávať dielo z dôvodov na strane objednávateľa.
4. Zhotoviteľ je povinný prerušiť vykonávanie diela na základe písomného pokynu objednávateľa a v prípade takto vyvolaného prerušenia na základe ďalšieho písomného pokynu objednávateľa vykonávanie diela opäť začať. Lehota na vykonanie diela sa v takomto prípade predlžuje o dobu, po ktorú zhotoviteľ, podľa pokynu objednávateľa, vykonávanie diela prerušil. Zápis o prerušení vykonávania diela je súčasťou stavebného denníka.
5. Ak preruší zhotoviteľ vykonávanie diela bez výzvy objednávateľa, zaväzuje sa túto skutočnosť najneskôr do 24 hodín potom oznámiť objednávateľovi spolu so správou o jeho príčinách. Ak nie sú ohľadom na príčinu dojednané či stanovené iné práva a povinnosti strán, je zhotoviteľ povinný vynaložiť všetko úsilie k tomu, aby boli dôvody, ktoré viedli k prerušeniu vykonávania diela odstránené a v správe o prerušení je rovnako povinný uviesť predpokladanú dĺžku prerušenia a konkrétne požiadavky spolupôsobenia objednávateľa zabezpečujúce najúčelnejšie opätovné zhotovovanie diela.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v čase zhotovovania diela budú uskutočňovať pravidelné pracovné stretnutia (kontrolné dni), ktorých účelom bude postupné pripomienkovanie a akceptácia už spracovaných častí diela objednávateľom, z ktorých bude vyhotovený písomný záznam.

7. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ môže toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú rešpektovať všetky prípadné podmienky poskytovateľa Dotácie a pokiaľ bude potrebné upraviť niektoré body zmluvy, tak pristúpia na túto zmenu.

## **Čl. V Vlastníctvo diela**

1. Vlastníkom predmetu diela vrátane jeho zhotovených častí je objednávateľ. Od okamihu prevzatia staveniska od objednávateľa až do dňa protokolárneho odovzdania diela, zodpovedá zhotoviteľ za škody na diele.
2. Vlastníkom všetkých vecí, ktoré zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu diela, je do doby ich zabudovania do diela zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu ako na zhotovovanom diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu zaobstaraných až do okamihu riadneho odovzdania diela objednávateľovi.
3. Všetky podklady, ktoré boli objednávateľom zhotoviteľovi odovzdané a boli vlastníctvom objednávateľa, zostávajú jeho vlastníctvom a zhotoviteľ za nich zodpovedá od okamihu ich prevzatia. Po splnení svojho záväzku podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný tieto dokumenty vrátiť objednávateľovi.
4. Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na objednávateľa.

## **Čl. VI Cena diela**

1. Cena diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o cenách, na základe výsledkov verejného obstarávania a cenovej ponuky zhotoviteľa vo výške:

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Cena diela bez DPH:               | 23 963,80 €        |
| DPH v sadzbe 20% a v sume:        | 4 792,76 €         |
| <b>Cena diela vrátane DPH je:</b> | <b>28 756,56 €</b> |

2. Uvedená cena sa môže upravovať len v prípade objednávateľom vyvolaných zmien, ktoré budú mať dopad na cenu diela, alebo v prípade administratívnych opatrení štátu (DPH a pod.).
3. DPH bude účtovaná podľa platných zákonov a predpisov SR.

4. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene za dielo podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že Príloha č. 1 tejto zmluvy obsahuje všetky položky, ktoré sú potrebné na zhotovenie diela, tak ako je dielo definované podľa tejto zmluvy.
5. V prípade potreby navyše prác (zapísaných v stavebnom denníku a prejednaných na kontrolnom dni) je zhotoviteľ povinný použiť, pokiaľ je možné, už odsúhlasený materiál a jednotkové ceny uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje ich uhradiť.

## **Čl. VII**

### **Platobné podmienky a fakturácia**

1. Za zrealizované práce zhotoviteľ vystaví faktúru na základe vopred odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných a prevzatých prác potvrdeného určeným zástupcom objednávateľa po protokolárnom odovzdaní diela.
2. Cenu za zrealizované práce objednávateľ uhradí na základe faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu podľa § 74 zákona č. 222/2004 o DPH. Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej preukázateľného doručenia (poštou, osobne) objednávateľovi.
3. Každá faktúra musí obsahovať okrem náležitostí podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty aj:
  - a) číslo zmluvy
  - b) deň odoslania a deň splatnosti
  - c) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - d) fakturovanú čiastku bez DPH, DPH a celkom
  - e) pečiatku a podpis oprávnenej osoby
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti 15 dní začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že po obdržaní faktúry bezodkladne skontroluje všetky náležitosti faktúry, aby nedochádzalo k nežiadúcemu predlžovaniu lehoty splatnosti faktúry.

## **Čl. VIII**

### **Povinnosti zmluvných strán**

1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude rešpektovať pokyny objednávateľa, plnenia povinností vyplývajúcich z právnych predpisov a zo záväzných rozhodnutí, stanovísk alebo iných opatrení orgánov verejnej moci.

2. Zhotoviteľ vymenuje pri prevzatí staveniska k riešeniu otázok spojených so zhotovením diela a zaisteniu koordinácie prác zodpovedného pracovníka - stavebného dozoru.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník, ktorý sa prehlasuje za právny dokument a odsúhlasené záznamy v denníku sú záväzné pre obe zmluvné strany. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa. Do stavebného denníka je zhotoviteľ povinný, okrem požiadaviek daných právnymi predpismi, zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, ich rozsahu a spôsobe vykonávania, o stave miesta vykonávania diela, odchýlky od projektovej dokumentácie prerokované a odsúhlasené určenými osobami zmluvných strán v kontrolných dňoch, údaje o opatreniach urobených v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, údaje o mimoriadnych udalostiach, pracovných úrazoch, škodách.
4. Zhotoviteľ obmedzí svoju činnosť na stavenisko a na akékoľvek ďalšie priestory, ktoré môže zhotoviteľ získať a ktoré určená osoba objednávateľa odsúhlasí ako pracovné priestory. Zhotoviteľ podnikne všetky potrebné opatrenia na to, aby zariadenie zhotoviteľa, zamestnanci a subdodávatelia zhotoviteľa zostali na stavenisku a v týchto ďalších priestoroch a aby nezaberali príslušné pozemky.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na stavenisku poriadok a po skončení prác v daný deň upratať stavenisko tak, aby nedochádzalo k nebezpečenstvu úrazu, a aby sa zabránilo znečisťovaniu okolia a stavby.
6. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať zhotovenie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, resp. Zhotoviteľ nerealizuje dielo v požadovanej kvalite, je objednávateľ oprávnený požadovať sa toho, aby zhotoviteľ diela ihneď odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním a dielo zhotovoval riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí, ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej objednávateľom, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy s právom objednávateľa všetky práce zastaviť.
7. V prípade nedostatku finančných prostriedkov alebo iných príčin, môže sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodnúť na realizácii iba časti diela.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie a súčinnosť.
9. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh vykonávania diela zhotoviteľom nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
10. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. v platnom znení, za zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach, v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny č. 147/2013 Z.z. v platnom znení, za ochranu pred požiarom, v zmysle zákona č. 324/2001 Z.z. v platnom znení, zaplnenie ustanovení vyhlášky Ministerstva vnútra č. 121/2002 Z. z. v platnom znení

pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, v prípade potreby na vlastné náklady za zaistenie bezpečnostného dozoru s požadovanou kvalifikáciou v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny č. 508/2009 Z.Z. v platnom znení, za zabezpečenie uzatvorenia dohody o vytvorení podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci so svojimi poddodávateľmi, v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, za vybavenie svojich zamestnancov predpísanými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami. (ďalej len OOPP), za používanie OOPP všetkými jeho zamestnancami a zamestnancami jeho poddodávateľov, ktoré sú pre dané pracovisko a pracovné činnosti predpísané.

11. Zhotoviteľ je pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné a nadzemné vedenia, ako sú kanalizácia, vodovod, telekomunikačné a iné káble, elektrické vedenia, plynovodné potrubia a. pod., povinný na svoje náklady oboznámiť sa s umiestnením všetkých existujúcich inžinierskych sietí.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku objednávateľa, ktoré preukázateľne spôsobil svojou činnosťou pri zhotovovaní diela bez zavinenia objednávateľa.
13. Objednávateľ je povinný zhotovené dielo po dokončení prevziať a zaplatiť.

## **Čl. IX**

### **Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne najmenej 5 pracovných dní dopredu. K tejto výzve je povinný odovzdať najmä podklady. Prípadné chýbajúce podklady doloží bezodkladne, najneskôr však ku dňu prevzatia a odovzdania diela.
2. O odovzdaní diela bude spísaný odovzdávajúci a preberací protokol, z ktorého bude zrejmý stav diela v okamihu jeho prevzatia objednávateľom. Odovzdávajúci a preberací protokol spíšu zmluvné strany v dvoch vyhotoveniach. Zápis bude obsahovať minimálne:
  - označenie stavby a popis diela
  - označenie zmluvných strán
  - vyjadrenie objednávateľa k prevzatiu diela
  - prílohy
  - podpisy.
3. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko do 30 dní odo dňa prevzatia a odovzdania diela. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý začatý deň omeškania s vypratáním staveniska.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť preberanie diela, kontrolu, rozsah, akosť dodávok a prác v súlade s touto zmluvou, povereným zodpovedným pracovníkom.
5. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe, ani v spojení s inými, nesťažujú a nebránia riadnemu, bezpečnému a plne

funkčnému užívaniu diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto drobné vady a nedorobky na svoje náklady riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom a uvedených v preberacom protokole. V opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Lehoty musia byť určené tak, aby odstránenie drobných vád alebo nedorobkov bolo objektívne technicky realizovateľné.

6. Objednávateľ môže prevziať dielo ako celok, alebo po častiach, pokiaľ tvoria funkčný a samostatný celok.
7. Ustanovenia o prevzatí diela platia primerane aj pre prevzatie časti diela.

## **Čl. X**

### **Zodpovednosť za vady, záruka za zhotovené dielo**

1. Vady existujúce pri preberaní diela je objednávateľ povinný vytknúť pri prevzatí diela, najneskôr však bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil.
2. Nárok objednávateľa zo zodpovednosti za vady sa bude spravovať podľa § 564 Obchodného zákonníka.
3. Ak objednávateľ v prípade vady diela (vrátane spornej vady) zvolí nárok odstránenia vady opravou, zhotoviteľ zodpovedá za bezplatné odstránenie vád a je povinný nastúpiť na odstraňovanie vád do 5 dní od nahlásenia a vytknuté vady odstrániť v termíne určenom objednávateľom.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené neodborným zásahom objednávateľa do diela po jeho ukončení.
5. Zhotoviteľ poskytne záruku za úplné a kvalitné vykonanie diela, za kvalitu zariadení, materiálov a výrobkov, za dosiahnutie kvalitatívno-technických parametrov celého diela podľa tejto zmluvy, a to po dobu 36 mesiacov na stavbu. V prípade, ak bude dielo prevzaté s vadami alebo nedorobkami, záručná doba začína plynúť odo dňa odstránenia poslednej z vád alebo nedorobkov.
6. Zhotoviteľ neposkytuje záruku na vykonané práce, ktoré vykoná na pokyn objednávateľa, len ak na nevhodnosť pokynu objednávateľa vopred upozornil, resp. upozornil objednávateľa na rozpor s platnými technologickými postupmi.

## **Čl. XI**

### **Zmluvné pokuty**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu vykonania diela bez zavinenia objednávateľa, môže objednávateľ zhotoviteľovi fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z ceny diela za každý deň omeškania.



2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ objednávateľovi fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,025 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

## **Čl. XII** **Vyššia moc**

1. Vyššia moc sa vzájomne stanovuje podľa ustanovení Obchodného zákonníka.

## **Čl. XIII** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ či zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov stanovených v obchodnom zákonníku a ďalej pokiaľ:
  - bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo ak bol konkurz zrušený z dôvodu, že majetok úpadcu nestačí na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, alebo bolo konkurzné konanie zastavené pre nedostatok majetku, alebo ak bol konkurz zrušený pre nedostatok majetku, alebo ak po ukončení konkurzného konania nezostane spoločnosti žiaden majetok, alebo dôjde k akémukoľvek činu alebo udalosti, ktorá by mala (podľa platných zákonov) podobný efekt ako ktorýkoľvek z uvedených činov alebo udalostí, alebo
  - Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, alebo objednávateľ sa dostal do nútenej správy.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade:
  - pokiaľ zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší svoje povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, najmä ak takýmto porušením ohrozí život alebo zdravie osôb,
  - ak zhotoviteľ opustí dielo, alebo inak jasne prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa tejto zmluvy.

## **Čl. XIV** **Zástupcovia zmluvných strán**

1. Určeným zástupcom objednávateľa pri zhotovovaní diela je Roman Hudy, starosta obce.
2. Určeným zástupcom zhotoviteľa pri zhotovovaní diela je Ing. Andrej Uličný.
3. Určení zástupcovia zmluvných strán pri zhotovovaní diela najmä jednájú za zmluvné strany v technických veciach súvisiacich so zhotovovaním diela, vykonávajú zápisy v stavebnom denníku a podpisujú protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy/diela. Určený zástupca objednávateľa pri zhotovovaní diela tiež vykonáva kontrolu objednávateľa pri zhotovovaní diela, vrátane súvisiacich opatrení a vyjadruje za objednávateľa stanovisko k súpisu prác, ktorý je podkladom k vystaveniu faktúry.

4. Zmena určenia zástupcov zmluvných strán nevyžaduje zmenu zmluvy o dielo. Zmluvná strana o ktorej zástupcu ide, je však povinná takúto zmenu, bez zbytočného odkladu, oznámiť druhej zmluvnej strane.
5. Určením zástupcu objednávateľa nie je dotknuté právo objednávateľa kontrolovať zhotovovanie diela tiež ďalšími osobami, najmä v oblasti technického a autorského dozoru, BOZP, ochrany životného prostredia a požiarnej ochrany.

## **Čl. XV Zmena Zmluvy**

1. Zmeniť dielo (t. j. zmeniť formu, kvalitu či rozsah diela, vrátane zmien vyvolaných napr. projektovou dokumentáciou inými podkladmi predloženými i pri uzavieraní tejto zmluvy) či inak zmeniť či zrušiť túto zmluvu môžu strany výhradne prostredníctvom osôb oprávnených k uzavretiu tejto zmluvy. Kontaktné osoby vo veciach zmluvných ani určení zástupcovia pri zhotovovaní diela nie sú oprávnení za zmluvné strany meniť či rušiť túto zmluvu, môžu len pripravovať jeho zmeny. Drobné zmeny a upresnenia diela, ktoré nemajú vplyv na cenu, lehotu plnenia ani vlastnosti diela, však môžu byť rozhodnuté a potvrdené určeným zástupcom objednávateľa pri zhotovovaní diela. Zhotoviteľ je povinný tieto drobné zmeny, uvedené v stavebnom denníku, vykonať bez zbytočného odkladu.
2. Pri požiadavke na zmenu tejto zmluvy sa dotýčny navrhovateľ zaväzuje predložiť druhej strane príslušnú písomnú zmenovú požiadavku. Strana, ktorej bola požiadavka určená je povinná v lehote 5 pracovných dní sa k nej vyjadriť.
3. Do doby uzavretia príslušnej zmeny tejto zmluvy, formou dodatku, nie je ani jedna strana povinná plniť zmluvu v zmenenom rozsahu, ani oprávnená od druhej strany takého plnenie vyžadovať. Ak strany neuzavrú zmenu tejto zmluvy do 5 pracovných dní od predloženia ponuky, obe zmluvné strany pokračujú v plnení tejto zmluvy v pôvodnom, nezmenenom rozsahu. Pokiaľ požadovaná zmena nebráni plneniu tejto zmluvy, je strana navrhujúca zmenu povinná plniť zmluvu priebežne bez prerušenia. Ak vyžaduje dohodnutá zmena diela povolenie zo strany príslušného orgánu, nastáva účinnosť takejto zmluvy najskôr dňom nadobudnutia právoplatnosti takehoto povolenia.

## **Čl. XVI Osobitné dojednania**

1. Úspešný uchádzač je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie, a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok zmluvy o poskytnutí dotácie a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

**Čl. XVII**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Právne pomery bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky, ako aj ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskej únie.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ a objednávateľ obdržia po 2 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, a to formou očíslovaných písomných dodatkov a podpísaných štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jej časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým, a to tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

V Stretave, dňa 02.07.2024

.....  
Za objednávateľa:

.....  
Za zhotoviteľa:

Prílohy:

Príloha č.1    Cenová ponuka (ocenený výkaz výmer, krycí list)

# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:  
Stavba: **Rekonštrukcia strechy domu smútku**

JKSO:  
Miesto: k.ú. Stretava

KS:  
Dátum:

Objednávateľ:  
Obec Stretava

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
AV BAU s.r.o., Ružová 92, 040 11 Košice - mestská časť Západ

IČO: 54 544 645  
IČ DPH: SK2121715244

Projektant:

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **23 963,80**

|              |             |             |            |
|--------------|-------------|-------------|------------|
| DPH základná | Sadzba dane | Základ dane | Výška dane |
| znižená      | 20,00%      | 0,00        | 0,00       |
|              | 20,00%      | 23 963,80   | 4 792,76   |

**Cena s DPH** **28 756,56**  
v EUR

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

**Stavba:** Rekonštrukcia strechy domu smútku

Miesto: k.ú. Stretava

Dátum:

Objednávateľ: Obec Stretava

Projektant:

Zhotoviteľ: AV BAU s.r.o., Ružová 92, 040 11 Košice - mestská časť ZáĽ Spracovateľ:

| Kód                        | Popis                             | Cena bez DPH [EUR] | Cena s DPH [EUR] |
|----------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>Náklady z rozpočtov</b> |                                   | <b>23 963,80</b>   | <b>28 756,56</b> |
|                            | Rekonštrukcia strechy Domu smútku | 23 963,80          | 28 756,56        |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia strechy domu smútku

Objekt:

**Rekonštrukcia strechy Domu smútku**

JKSO:

Miesto: Stretava

KS:

Dátum:

Objednávateľ:

Obec Stretava

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

AV BAU s.r.o., Ružová 92, 040 11 Košice - mestská časť Západ

IČO:

54544645

IČ DPH:

SK2121715244

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**23 963,80**

|              | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
|--------------|-------------|-------------|------------|
| DPH základná | 0,00        | 20,00%      | 0,00       |
| znižovaná    | 23 963,80   | 20,00%      | 4 792,76   |

**Cena s DPH**

**v EUR**

**28 756,56**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

# ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia strechy domu smútku

Objekt:

**Rekonštrukcia strechy Domu smútku**

Miesto:

Stretava

Dátum:

Objednávateľ:

Obec Stretava

Projektant:

Zhotoviteľ:

AV BAU s.r.o., Ružová 92, 040 11 Košice - mestská časť Západ

Spracovateľ:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

**23 963,80**

|    |     |                |  |    |           |        |           |
|----|-----|----------------|--|----|-----------|--------|-----------|
| D  | HSV |                | Práce a dodávky HSV  |    |           |        | 320,34    |
| D  | 9   |                | Ostatné konštrukcie a práce-búranie  |    |           |        | 316,67    |
| 1  | K   | 941955001.S    | Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m   | m2 | 50,400    | 4,02   | 202,61    |
| 2  | K   | 764352810.S    | Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t   | m  | 42,400    | 1,31   | 55,54     |
| 3  | K   | 764453872.S    | Demontáž odpadového odskoku, so stranou, alebo priemerom 75 mm 100 mm, -0,00110t   | ks | 8,000     | 1,54   | 12,32     |
| 4  | K   | 764454801.S    | Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 75 a 100 mm, -0,00226t  | m  | 30,800    | 1,10   | 33,88     |
| 5  | K   | 764456852.S    | Demontáž odpadového kolena výtokového kruhového, s priemerom 75 a 100 mm, -0,00069t  | ks | 8,000     | 1,54   | 12,32     |
| D  | 99  |                | Presun hmôt HSV  |    |           |        | 3,67      |
| 6  | K   | 999281111.S    | Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m  | t  | 0,077     | 47,66  | 3,67      |
| D  | PSV |                | Práce a dodávky PSV  |    |           |        | 23 643,46 |
| D  | 762 |                | Konštrukcie tesárske   |    |           |        | 4 821,48  |
| 7  | K   | 762341021.S    | Montáž debnenia odkvapov z dosiek pre všetky druhy striech   | m2 | 4,240     | 15,53  | 65,85     |
| 8  | M   | 605110000100.S | Dosky a fošne z mäkkého reziva neopracované neomietané akosť I   | m3 | 0,117     | 376,20 | 44,02     |
| 9  | K   | 762341031.S    | Montáž debnenia štítových hrán z dosiek pre všetky druhy striech   | m2 | 5,600     | 18,39  | 102,98    |
| 10 | M   | 605110000100.S | Dosky a fošne z mäkkého reziva neopracované neomietané akosť I   | m3 | 0,154     | 376,20 | 57,93     |
| 11 | K   | 762341201.S    | Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°   | m  | 1 744,137 | 1,04   | 1 813,90  |
| 12 | M   | 605430000203.S | Laty a lišty z mäkkého reziva neopracované omietané impregnované akosť I   | m3 | 2,878     | 398,55 | 1 147,03  |
| 13 | K   | 762341253.S    | Montáž kontralát pre sklon nad 35°   | m  | 457,800   | 2,36   | 1 080,41  |
| 14 | M   | 605430000203.S | Laty a lišty z mäkkého reziva neopracované omietané impregnované akosť I   | m3 | 0,755     | 398,55 | 300,91    |
| 15 | K   | 762395000.S    | Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a latovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty | m3 | 3,549     | 37,32  | 132,45    |
| 16 | K   | 998762202.S    | Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m   | %  | 16,889    | 4,50   | 76,00     |
| D  | 764 |                | Konštrukcie klampiarske  |    |           |        | 18 417,68 |
| 17 | K   | 764173102      | Strešná krytina profilovaná, sklon strechy nad 30° do 45° ( MASLEN Škridplech alebo ekvivalent )   | m2 | 391,686   | 28,12  | 11 014,21 |
| 18 | K   | 764171874.S    | Hrebenáč rovný s prevetrávacím pásom pozink farebný, r.š. do 410 mm, sklon strechy od 30° od 45°   | m  | 18,800    | 21,55  | 405,14    |
| 19 | K   | 764171261.S    | Čelo hrebenáča - štít pozink farebný, sklon strechy od 30° do 45°  | ks | 3,000     | 8,00   | 24,00     |
| 20 | K   | 764172129.S    | Lapač snehu rúrkový s konzolami, sklon strechy od 30° do 45°   | m  | 49,000    | 34,52  | 1 691,48  |
| 21 | K   | 764171264.S    | Odkvapové lemovanie pozink farebný, r.š. do 250 mm, sklon strechy od 30° do 45°  | m  | 42,400    | 8,43   | 357,43    |
| 22 | K   | 764171849.S    | Štítové lemovanie pozink farebný, r.š. do 370 mm, sklon strechy 30° od 45°, 13K  | m  | 56,000    | 10,12  | 566,72    |
| 23 | K   | 764313283.R    | Oplechovanie vežičky z poplastovaného plechu, 15K  | m2 | 5,000     | 26,30  | 131,50    |
| 24 | K   | 764331420.S    | Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, múrov na strechách s tvrdou krytinou r.š. 250 mm, 14K  | m  | 24,000    | 22,17  | 532,08    |

| PČ | Typ | Kód         | Popis   | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-------------|---|----|----------|--------------|-------------------|
| 25 | K   | 764761121.S | Žlab pododkvapový polkruhový pozink farebný vrátane čela, hákov, rohov, kútov, r.š. 250 mm, 2K, 6K            | m  | 11,400   | 38,35        | 437,19            |
| 26 | K   | 764761122.S | Žlab pododkvapový polkruhový pozink farebný vrátane čela, hákov, rohov, kútov, r.š. 330 mm, 1K, 5K            | m  | 31,000   | 40,71        | 1 262,01          |
| 27 | K   | 764761232.S | Kotlík žlabový oválny pozink farebný, rozmer (r.š./D) 330/100 mm, 7K  | ks | 6,000    | 22,30        | 133,80            |
| 28 | K   | 764761231.S | Kotlík žlabový oválny pozink farebný, rozmer (r.š./D) 250/70 mm, 8K   | ks | 2,000    | 20,42        | 40,84             |
| 29 | K   | 764751112.S | Zvodová rúra kruhová pozink farebný vrátane príslušenstva, priemer 100 mm, 3K                                 | m  | 26,000   | 38,10        | 990,60            |
| 30 | K   | 764751111.S | Zvodová rúra kruhová pozink farebný vrátane príslušenstva, priemer 70 mm, 4K                                  | m  | 4,800    | 35,77        | 171,70            |
| 31 | K   | 764751141.S | Koleno výtokové zvodovej rúry pozink farebný, priemer 70 mm, 10K  | ks | 2,000    | 17,07        | 34,14             |
| 32 | K   | 764751142.S | Koleno výtokové zvodovej rúry pozink farebný, priemer 100 mm, 9K  | ks | 6,000    | 18,88        | 113,28            |
| 33 | K   | 764751151.S | Koleno odskokové zvodovej rúry pozink farebný, priemer 70 mm, 12K   | ks | 2,000    | 40,58        | 81,16             |
| 34 | K   | 764751152.S | Koleno odskokové zvodovej rúry pozink farebný, priemer 100 mm, 11K  | ks | 6,000    | 43,38        | 260,28            |
| 35 | K   | 998764202.S | Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m                                       | %  | 89,535   | 1,90         | 170,12            |
| D  |     | 783         | Dokončovacie práce - nátery   |    |          |              | 404,30            |
| 36 | K   | 783626100.S | Nátery stolárskych výrobkov syntetické lazurovacím lakom 1x lakovaním   | m2 | 61,290   | 5,19         | 318,10            |
| 37 | K   | 783782404.S | Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná | m2 | 19,680   | 4,38         | 86,20             |