

# K ú p n a z m l u v a

a

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ust. § 151 a § 588 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
medzi účastníkmi:

**Predávajúci:** Obec Veľká Lehota

Zastúpená: Jozefom Mihálom, starostom obce

sídlo: 966 41 Veľká Lehota s. č. 52

IČO: 00 321 061

DIČ: 2021111499

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu: 1434837953/0200

IBAN: SK41 0200 0000 0014 3483 7953

BIC: SUBASKBX

Obec je zriadená na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „**Predávajúci**“ a „**Oprávnený z vecného bremena**“)

a

**Kupujúci:**

Meno, priezvisko: Ján Kušnierik, rod. Kušnierik

Trvale bytom: 966 41 Veľká Lehota č. 536

Narodený:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo: Slovenská republika

Meno, priezvisko: Cecília Kušnieriková, rod. Adamcová

Trvale bytom: 966 41 Veľká Lehota č. 536

Narodená:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len „**Kupujúci**“ a „**Povinní z vecného bremena**“)

### I.

#### Úvodné ustanovenia

Účelom uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy a jej predmetu je odpredaj nehnuteľností uvedenej v čl. II tejto Zmluvy Predávajúcemu, ktorý ju predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Kupujúcim, ktorí túto nehnuteľnosť kupujú v celosti, podiel 1/1. Kupujúci zaplatia Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

## II.

### Účel, predmet zmluvy a prejav vôle zmluvných strán

Predávajúci Obec Veľká Lehota, zastúpená Jozefom Mihálom, starostom obce, (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a zo svojho výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1 a Kupujúci Ján Kušnierik, rod. Kušnierik a Cecília Kušnieriková, rod. Adamcová (ďalej len „kupujúci“) k u p u j ú v celosti podiel 1/1 nehnuteľnosť:

- Diel č.1 o výmere 196 m<sup>2</sup> parcela registra C-KN č. 2029/3, druh orná pôda vedená Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 1, v k. ú. Veľká Lehota, ako vlastníctvo Obce Veľká Lehota.

Predávajúci **predáva** a Kupujúci **kupujú** nehnuteľnosť uvedenú v bode II. tejto kúpnej zmluvy vo výške **100 € / 196 m<sup>2</sup>** slovom sto eur, čo je odsúhlasená cena Obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Lehote.

Spôsob prevodu nehnuteľností ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Veľká Lehota dňa 29.09.2022 – uznesenie č. 66/2022.

Zámer prevodu majetku bol zverejnený od 17.10.2022 do 1.11.2022. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok susedí s rod. domom vo vlastníctve žiadateľov s. č. 536 a právo k užívaniu pozemku vyplývajúce z Dohody o zriadení práva osobného užívania k stavebnému pozemku z 29.8.1984 nebolo doteraz zapísané v katastri nehnuteľností. Náklady spojené so spracovaním kúpnej zmluvy a návrhu na vklad a náklady na úhradu poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Uzavretie Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Lehote uznesením č. 26/2023 dňa 20.04.2023 .

## III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

Predávajúci predáva Kupujúcim nehnuteľnosť v celosti podiel 1/1, ktorí túto nehnuteľnosť kupujú v celosti za dohodnutú kúpnu cenu: 100,- eur / slovom: sto eur /.

Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že kúpna cena bude predávajúcemu v plnej výške uhradená do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK41 0200 0000 0014 3483 7953**.

## IV.

### Vyhlásenia Predávajúceho

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej nehnuteľností, rovnako vyhlasuje, že na nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy, čo potvrdzuje LV č. 1 pre katastrálne územie Veľká Lehota. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nie je obmedzené žiadnym

zmluvným vzťahom s tretou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon vlastníckeho práva. Nehnutelnosť nie je v súčasnej dobe predmetom žiadneho iného konania.

## V.

### **Predmet a účel zriadenia vecného bremena**

Zmluvné strany sa zároveň dohodli na zriadení vecného bremena v prospech Obce Veľká Lehota ako oprávneného z vecného bremena, na ťarchu nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy. Predaj je podmienený zriadením vecného bremena podľa geometrického plánu č. 10935479-26/23 vyhotoveného dňa 15.2.2023 geodetom Viliam Struhárom, úradne overeným pod G1-86/2023 dňa 20.2.2023, v prospech Obce Veľká Lehota ako oprávneného z vecného bremena spočívajúceho:

- v práve uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie) na parc. C-KN č. 2029/3, druh orná pôda o výmere 196m<sup>2</sup>
- v práve vstupovať na parc. C-KN č. 2029/3, druh orná pôda o výmere 196m<sup>2</sup> za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu inžinierskych sietí alebo ich častí.

Povinnosť povinných z vecného bremena ako i každodobého vlastníka „in rem“ nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy je trpieť právo obce na prístup ku kanalizácií. Obec Veľká Lehota ako oprávnená z vecného bremena - právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, „in personam“ a je časovo neobmedzené. Toto vecné bremeno je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.

## VI.

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva, návrh na vklad**

Vlastníctvo k nehnuteľnosti a vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci bezodkladne po podpise tejto zmluvy. Na základe dohody zmluvných strán bude správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva a na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradený kupujúcim.

## VII.

### **Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR. Zmluvné strany v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podpisom tejto zmluvy súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov výlučne na účely súvisiace s realizáciou tejto zmluvy v rozsahu

uvedenom v zmluve. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, so zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie je určené pre Predávajúceho a dve vyhotovenia zmluvy sú pre Kupujúcich.

Vo Veľkej Lehote, dňa .....

Vo Veľkej Lehote dňa .....

Predávajúci:  
Obec Veľká Lehota

Kupujúci:

.....  
Jozef Mihál – starosta obce

.....  
Ján Kušnierik

.....  
Cecília Kušnieriková