

Dohoda o skončení nájmu bytu

Čl. 1

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Obec Zemplínska Teplica**
IČO: 00332194
so sídlom Obecný úrad, Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica
zastúpená starostom obce: Rastislav Majoroš
2. Nájomca: **Mária Marjová**

Čl. 2

Predmet zmluvy

Dňa 24.5.2021 prenajíateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme bytu č. 41/2021/A na obdobie od 1.8.2021 do 31.7.2024.

Predmetom nájmu bol

- **byt č. 3** o celkovej ploche 39,93 m², s vchodom č. 3, ktorý pozostáva z kuchyne, 1 izby, kúpeľne s WC.
- spoločné časti a spoločné zariadenia bytového domu č. 516/148 v podiele 1/8,
- podiel 1/8 k pozemku s parc.reg. C č. 278/11 druh pozemku: zastavané plochy o výmere 253 m².

Dňa 28.6.2024 sa nájomca a prenajíateľ dohodli na skončení predmetného nájmu **ku dňu 30.6.2024**. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný byt vypratať a vrátiť ho prenajíateľovi v stave podľa čl. 5 ods. A bodu 9 nájomnej zmluvy.

Prenajíateľ k uvedenému dňu byt prevezme, o čom bude vyhotovený písomný záznam o prevzatí bytu, podpísaný všetkými účastníkmi tejto dohody.

Účastníci dohody prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu nemajú voči sebe žiadne nároky vyplývajúce z nájomného vzťahu, okrem zúčtovania zaplateného nájmu. Prípadný preplatok z nájomného bude nájomcovi vyplatený.

Účastníci dohody si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Zemplínskej Teplici, dňa 28. 6. 2024

Nájomca:

Mária Marjová

Prenajíateľ:

Obec Zemplínska Teplica
Rastislav Majoroš, starosta