

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

Predávajúci: **Mgr. László Sárközy, rod.**
nar.: r.č.:
bytom:
občan

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Číčov**
IČO: 00306410
so sídlom: Dunajská 41, 946 19 Číčov
konajúci prostredníctvom: Mgr. Andrea Németh, starostka obce

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 748 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, pre obec Číčov, kat. úz.: Číčov, označenej ako:
 - parcela registra „E“ KN číslo: 966, druh pozemku: orná pôda vo výmere 28279 m².
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy ako: parcela registra „E“ KN číslo: 966, druh pozemku: orná pôda vo výmere 28279 m² (ďalej ako „predmet kúpy“) kupujúcemu a kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo v Číčove dňa 11.06.2024 prijalo uznesenie č. 31/2024, ktorým schválilo kúpu nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy do vlastníctva obce.

II. Technický stav nehnuteľnosti

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúceho.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy spolu vo výške **71.000,- EUR** (slovom: sedemdesiatjedentisíc EUR), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu prevodom na účet vedeného v na IBAN do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v bode 3.1. tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy znáša kupujúci.

IV. Odovzdanie predmetu kúpy

- 4.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvy všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 5.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej v plnom rozsahu rozumejú, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch,

z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopisu pre kupujúceho a po jednom rovnopisu pre predávajúceho.

V Číčove, dňa 25.06.2024

.....
Mgr. László Sárközy
Predávajúci

.....
Obec Číčov
Mgr. Andrea Németh, starostka obce
Kupujúci