

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 273-III-15-ZoBNZ/2009 o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy

Dodatok medzi sebou uzavreli Zmluvné strany: (ďalej ako „Zmluvné strany“)

Budúci prenajímateľ:

názov : Obec Sokol'
adresa : Kostolianska 159/10, 044 31 Sokol'
zastúpený : Ing. Ľuboš Šuca- starosta obce

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Budúci nájomca:

názov spoločnosti : Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
zapísané : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v odd. Po,
vložka č. 312/B
IČO : 31 364 501
IČ DPH : SK2020480121

Zastúpené na základe plnomocenstva č. 2009/0130/26 zo dňa 14.10.2009 spoločnosťou:

názov spoločnosti : Sudop TRADE spol. s r. o. Košice
sídlo : Krivá 23/995, 040 01 Košice
zapísané : Obchodný register Mestského súdu Košice v odd. Sro,
vložka č. 2737/V
štatutárny orgán : Ing. Mikuláš Sill, konateľ
osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných: Ing. Mikuláš Sill, konateľ
IČO : 31 667 830
IČ DPH : SK2020491143

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I Preambula

Účelom tejto dohody je jednak ukončenie Zmluvy č. 273-III-15-ZoBNZ/2009 o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy zo dňa 09.02.2010 ako aj vyrovnanie všetkých sporných nárokov medzi zmluvnými stranami tejto Zmluvy a to až do dňa ukončenia Zmluvy o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy týmto Dodatkom č. 1.

Článok II

Predmet dohody

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka, na jej ukončení podľa § 572 ods. 2) a 3) Občianskeho zákonníka a to tak, že Zmluva o budúcej nájomnej zmluve zanikne v deň podpisu tohto Dodatku č.1 oboma zmluvnými stranami, čím doteraz nesplnené záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy zaniknú v celom rozsahu.

Článok III

Vyhlásenie strán tohto Dodatku č. 1

Zmluvné strany tohto Dodatku č. 1 výslovne vyhlasujú, že neevídujú žiadne nevysporiadané a ani iné nároky, ktoré by mohli byť medzi nimi sporné. Zároveň vyhlasujú, že uzatvorením tohto Dodatku č. 1 podľa § 572 ods. 2) a 3) Občianskeho zákonníka považujú všetky svoje práva, povinnosti, záväzky a pohľadávky vyplývajúce zo Zmluvy o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy alebo s ňou súvisiace, za riadne a úplne vysporiadané, a teda ich v budúcnosti nebudú vymáhať súdnou cestou.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a zverejnením v CRZ.
2. Zmeny a doplnky tohto Dodatku č. 1 sú možné iba na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané obidvomi Zmluvnými stranami tohto Dodatku č. 1.
3. Právne vzťahy tohto Dodatku č. 1 neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany tohto Dodatku č. 1 sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s týmto Dodatkom č. 1 predovšetkým dohodou. V prípade, že dohoda strán nebude možná je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená obrátiť sa na príslušný súd.
5. Ak by niektoré ustanovenie tohto Dodatku č. 1 boli alebo sa stali neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tohto Dodatku č. 1, pokiaľ sa neplatnosť týka len tohto ustanovenia. Zmluvné strany tohto Dodatku č. 1 sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý bol sledovaný týmto Dodatkom č. 1 v čase jeho uzavretia.
6. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom každá zmluvná strana tohto Dodatku č. 1 obdrží po jednom vyhotovení.
7. Zmluvné strany tohto Dodatku č. 1 vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali a jeho obsahu porozumeli a potvrdzujú, že tento Dodatok č. 1 vyjadruje ich slobodnú a vážnu

vôľu, ktorej prejav je jej zmluvným stranám zrozumiteľný a určitý, a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

V Sokoli dňa 24.6.2024

Budúci prenajímateľ:



.....
Ing. Ľuboš Šuca- starosta obce

Budúci nájomca:

SUDON TRADE s.r.o.

100 000 000 Kč IČO

7 /

.....
Ing. Mikuláš Sill, konateľ
na základne plnej moci