



## NÁJOMNÁ ZMLUVA

**Prenajímateľ:** Rímskokatolícka cirkev, farnosť Čekovce  
**so sídlom:** 962 41 Čekovce 101  
**IČO:** 45028761  
**DIČ:** 2022849994  
**Číslo účtu :** 17638040001/5600  
**IBAN :** SK62 5600 0000 0017 6380 4001  
**v zastúpení:** Mgr. Juraj Mojžiš, farár

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca** Obec Horné Mladonice  
**so sídlom:** Horné Mladonice 40, 962 43 Senohrad  
**IČO:** 00649236  
**DIČ:** 2021120475  
**v zastúpení:** Mgr. Erika Korčoková, starosta obce

(ďalej len „nájomca“)

(spolu len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiely 1/1 zapísanej v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na liste vlastníctva č. 294 vydaného Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa v okrese Krupina, obci Horné Mladonice, katastrálnom území Horné Mladonice, ako C KN parcela, parcelné číslo 2/1, o výmere 4709m<sup>2</sup>, ostatná plocha (ďalej len „predmet nájmu“).
- 2) Nájomca prevádzkuje na pozemku predmete nájmu cintorín podľa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a tento bude využívať výlučne za účelom prevádzkovania cintorína podľa zákona o pohrebníctve a v súlade s príslušnými VZN. V súlade ust. SI 7 ods. I zákona o pohrebníctve môže nájomca prevádzkovať cintorín sám alebo prostredníctvom právnickej osoby na tento účel zriadenej alebo môže prenechať prevádzkovanie cintorína inému prevádzkovateľovi. Nájomca je zároveň oprávnený ako investor na výlučne vlastné náklady na pozemku vybudovať chodník, v súlade na to určenou projektovou dokumentáciou. Nájomca zároveň berie na vedomie, že investovanú sumu, ako to, o čo sa zvýšila hodnota predmetného pozemku, si nebude voči prenajímateľovi žiadnou cestou uplatňovať a to ani po skončení nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, z dôvodu, že cintorín budú naďalej užívať občania obce Horné Mladonice ako i verejnosť. Záväzok nájomcu v predchádzajúcej vete sa vzťahuje aj na úpravu a údržbu chodníka vedúceho cez cintorín.

## Článok II. Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu na užívanie podľa dohodnutého účelu nájmu a nájomca sa zaväzuje pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať dohodnuté podmienky a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
- 2) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne za účelom prevádzkovania cintorína podľa zákona o pohrebníctve. V súlade ust. § 17 ods. 1 zákona o pohrebníctve môže nájomca prevádzkovať cintorín sám alebo prostredníctvom právnickej osoby na tento účel zriadenej alebo môže prenechať prevádzkovanie cintorína inému prevádzkovateľovi.
- 3) Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s druhom, charakterom, výmerou a hranicami predmetu nájmu a tieto skutočnosti berie na vedomie a bude ich rešpektovať pri výkone nájmu.
- 4) Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca na vlastné náklady vybudoval rekonštrukciu verejného priestranstva cintorína a oporný múr.

## Článok III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 10 rokov od dňa podpisu tejto zmluvy.

## Článok IV. Nájomné a spôsob jeho úhrady

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške 1,- € (slovom jedno euro) ročne a to vždy k 31. 12. príslušného kalendárneho roka v hotovosti do pokladne prenajímateľa. Ročné nájomné za kalendárny rok 2024 je po dohode zmluvných strán vo výške 1,- € (slovom jedno euro), čo sa nájomca zaväzuje uhradiť v hotovosti do pokladne prenajímateľa pri podpise tejto Zmluvy.
- 2) Ročné nájomné za kalendárny rok 2024 je po dohode zmluvných strán vo výške 1,- € (slovom jedno euro), čo sa nájomca zaväzuje uhradiť v hotovosti do pokladne prenajímateľa pri podpise tejto Zmluvy.

## Článok V. Osobitné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že nájomca vykoná rekonštrukciu verejného priestranstva cintorína a na prenajatom pozemku vybuduje chodníka a odvodnenie kostola na cintoríne v Horných Mladoniciach.

- 2) Nájomca prevádzkuje na pozemku predmete nájmu - cintorín podľa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a tento bude využívať výlučne za účelom prevádzkovania cintorína podľa zákona o pohrebníctve a v súlade s príslušnými VZN. V súlade ust. § 7 ods. 1 zákona o pohrebníctve môže nájomca prevádzkovať cintorín sám alebo prostredníctvom právnickej osoby na tento účel zriadenej alebo môže prenechať prevádzkovanie cintorína inému prevádzkovateľovi. Nájomca je zároveň oprávnený ako investor na výlučne vlastné náklady na pozemku vybudovať chodník, v súlade na to určenou projektovou dokumentáciou. Nájomca zároveň berie na vedomie, že investovanú sumu, ako to, o čo sa zvýšila hodnota predmetného pozemku, si nebude voči prenajímateľovi žiadnou cestou uplatňovať a to ani po skončení nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, z dôvodu, že cintorín budú naďalej užívať občania obce Horné Mladonice ako i verejnosť. Záväzok nájomcu v predchádzajúcej vete sa vzťahuje aj na úpravu a údržbu chodníka vedúceho cez cintorín.
- 3) Prenajímateľ súhlasí s rekonštrukciou podľa predloženej projektovej dokumentácii, požaduje však, aby neovplyvnila služby pri pochovávaní, ani pri slúžení omší.
- 4) Nájomca sa zaväzuje, že pri výkone svojich práv bude vždy rešpektovať posvätný charakter predmetu nájmu a že umožní prenajímateľovi neobmedzený prístup na predmet nájmu. Rovnako sa nájomca zaväzuje plniť všetky povinnosti podľa zákona o pohrebníctve.
- 5) Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v dôstojnom stave.
- 6) Nájomca bude rešpektovať skutočnosť, že na niektorých hrobových miestach na predmete nájmu sú pochovaní kňazi a rehoľníci a zaväzuje sa, že umožní prenajímateľovi bezplatné užívanie týchto hrobových miest, resp. užívanie na základe nájomnej zmluvy s dohodnutým nájomným vo výške 1,- € počas celej doby nájmu. Nájomca sa zaväzuje dodržať podmienky tohto bodu aj pre všetky budúce hrobové miesta kňazov a rehoľníkov. V prípade, že cintorín na predmete nájmu bude prevádzkovaný iným prevádzkovateľom ako nájomcom, nájomca s prevádzkovateľom zmluvne zabezpečí dodržiavanie ustanovenia tohto bodu.
- 7) Nájomca sa zároveň zaväzuje pri užívaní predmetu nájmu umožniť prenajímateľovi nerušené užívanie a vstup na nehnuteľnosti vo vlastníctve prenajímateľa, ako nehnuteľnosti nachádzajúce sa na predmete nájmu, t.j. pozemok CKN č. 1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 182 m<sup>2</sup> vrátane stavby kostola postavenom na uvedenom pozemku, a to najmä za účelom výkonu liturgických, bohoslužobných a iných kultových úkonov, a to i bez predchádzajúcej žiadosti prenajímateľa. Nájomca je zároveň povinný prenajímateľovi umožniť dôstojné vykonanie týchto úkonov a ich nerušený priebeh.

#### Článok VI.

##### Ďalšie práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný zaobchádzať s predmetom nájmu v súlade so zákonom o pohrebníctve, ďalej je povinný rešpektovať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, ako aj ustanovenia Zmluvy.
- 2) Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a len v prípade, že táto tretia osoba bude prevádzkovateľom cintorína nachádzajúceho sa na predmete nájmu. Týmto prenajímateľ zároveň udeľuje nájomcovi súhlas na uzatvorenie zmluvy o prevádzkovaní pohrebiska (o vykonávaní pohrebnej služby) s BELLA, s.r.o., Obchodná ulica 545/1, 963 01 Krupina, IČO:36 024 864, IČDPH:SK 2021323777 zastúpená Anna Belláková. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na nájomné zmluvy uzatvárané s užívateľmi hrobových miest podľa § 21 zákona o pohrebníctve.

- 3) Nájomca je povinný dbať, aby nedochádzalo na predmete nájmu ku škodám.
- 4) V prípade, ak nájomca spôsobí prenajímateľovi škodu, zodpovedá nájomca za škodu v plnej výške.

#### **Článok VII. Ukončenie nájmu**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer k predmetu nájmu zaniká:
  - a) písomnou dohodou kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu,
  - b) výpoveďou.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať, ak:
  - a) dôjde k zrušeniu cintorína podľa § 23 zákona o pohrebníctve;
  - b) nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenajímateľa porušuje Zmluvu;
  - c) prenajímateľ sa sám stane prevádzkovateľom cintorína.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 rok a začína plynúť v prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

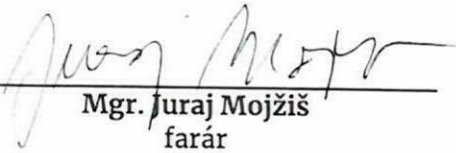
#### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 2) Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a ostatnými príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo dňom, keď pošta vráti písomnosť jednej zmluvnej strane z dôvodu jej neprevzatia druhou zmluvnou stranou v odbernej lehote alebo z dôvodu, že na adrese, uvedenej na zásielke písomnosti, druhá zmluvná strana nesídlí; pre doručovanie je rozhodné sídlo zmluvnej strany uvedené v záhlaví Zmluvy.
- 4) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov zo Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti a urobia všetky potrebné úkony a budú postupovať tak, aby neboli porušené alebo ohrozené práva druhej zmluvnej strany.
- 5) Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre Biskupský úrad v Banskej Bystrici.
- 6) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 7) Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení sa na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čekovciach, dňa <sup>24.6</sup>..... 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

  
Mgr. Juraj Mojžiš  
farár  
Rímskokatolícka cirkev  
farnosť Čekovce

  
Mgr. Erika Korčoková  
starostka  
Obec Horné Mladonice





RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV  
Biskupstvo Banská Bystrica

k 605/2024

V Banskej Bystrici, 12.06.2024

## Súhlas k Nájomnej zmluve

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, Námestie SNP 19, 975 90 Banská Bystrica súhlasí s Nájomnou zmluvou (ďalej len „Zmluva“) uzatvorenou medzi:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Čekovce, v zastúpení Mgr. Juraj Mojžiš, farár, ako prenajímateľ

a

Obec Horné Mladonice, sídlo: Horné Mladonice 40, 962 43 Senohrad, IČO: 00649236, v zastúpení: Mgr. Erika Korčoková, starosta obce, ako nájomca

### Predmet nájmu

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 zapísanej v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na liste vlastníctva č. 294 vydaného Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa v okrese Krupina, obci Horné Mladonice, katastrálnom území Horné Mladonice, ako C KN parcela, parcelné číslo 2/1, o výmere 4709m<sup>2</sup>, ostatná plocha (ďalej len „predmet nájmu“).

Nájomca prevádzkuje na pozemku predmete nájmu- cintorín podľa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a tento bude využívať výlučne za účelom prevádzkovania cintorína podľa zákona o pohrebníctve a v súlade s príslušnými VZN. V súlade ust. SI 7 ods. I zákona o pohrebníctve môže nájomca prevádzkovať cintorín sám alebo prostredníctvom právnickej osoby na tento účel zriadenej alebo môže prenechať prevádzkovanie cintorína inému prevádzkovateľovi. Nájomca je zároveň oprávnený ako investor na výlučne vlastné náklady na pozemku vybudovať chodník, v súlade na to určenou projektovou dokumentáciou. Nájomca zároveň berie na vedomie, že investovanú sumu, ako to, o čo sa zvýšila hodnota predmetného pozemku, si nebude voči prenajímateľovi žiadnou cestou uplatňovať a to ani po skončení nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, z dôvodu, že cintorín budú naďalej užívať občania obce Horné Mladonice ako i verejnosť. Záväzok nájomcu v predchádzajúcej vete sa vzťahuje aj na úpravu a údržbu chodníka vedúceho cez cintorín.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 10 rokov od dňa podpisu tejto zmluvy.

Súhlas sa udeľuje podľa kanonického práva.

.....  
**Mons. Marián Chovanec**  
banskobystrický diecézny biskup

Rímskokatolícka cirkev  
Biskupstvo  
Nám. SNP 19  
975 90 Banská Bystrica  
IČO: 173 086