

Nájomná zmluva

meno, priezvisko /obchodné meno: **Obec Krasňany**

Obecný úrad Krasňany 22, PSČ: 013 03

IČO: 00321401, DIČ: 2020677538

č. b. ú. IBAN: SK88 5600 0000 0002 1089 6001

štátne občianstvo/registrovaná: SVK

ako prenajímateľ na strane jednej (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

meno, priezvisko /obchodné meno: **Miroslava Michalčíková** pre prevádzku „Kvety od Mirky“

so sídlom Krasňany 48, PSČ: 013 03, IČO: 55 444 202

štátne občianstvo/registrovaná: SVK

ako nájomca na strane druhej (ďalej len „Nájomca“)

ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet nájmu

- 1) **Predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemku o výmere 30 m²**, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“ a na pozemku CKN 447/1 o celkovej výmere parcely je 9 608m².
- 2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné.

Čl. II

Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok za účelom umiestnenia a prevádzkovania svojej činnosti.
- 2) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal.
- 3) Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. III

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2028.
- 2) Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve.



Čl. IV

Nájomné

- 1) Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o nájme v zmysle Uznesenia OZ obce Krasňany č. 116/2023 v sume 0,50 €/m²/mesačne, t. j. 15,00 € mesačne. Po dohode oboch zmluvných strán bude nájomca uhrádzať nájomné na základe faktúry raz ročne.
- 2) Nájomca zaplatí nájomné na účet uvedený na faktúre, so splatnosťou uvedenou na faktúre.
- 3) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet.

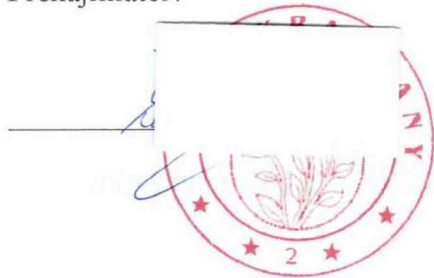
Čl. V

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku.
- 2) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a jeden nájomca.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Krasňanoch 11-06-2024

Prenajímateľ:



Nájomca

.....
.....